

🕒 Создано: 15.09.2025 в 11:05

Обновлено: 06.12.2025 в 17:34

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Краснофлотцев, 32**

5 350 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Краснофлотцев,
32

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Краснофлотцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

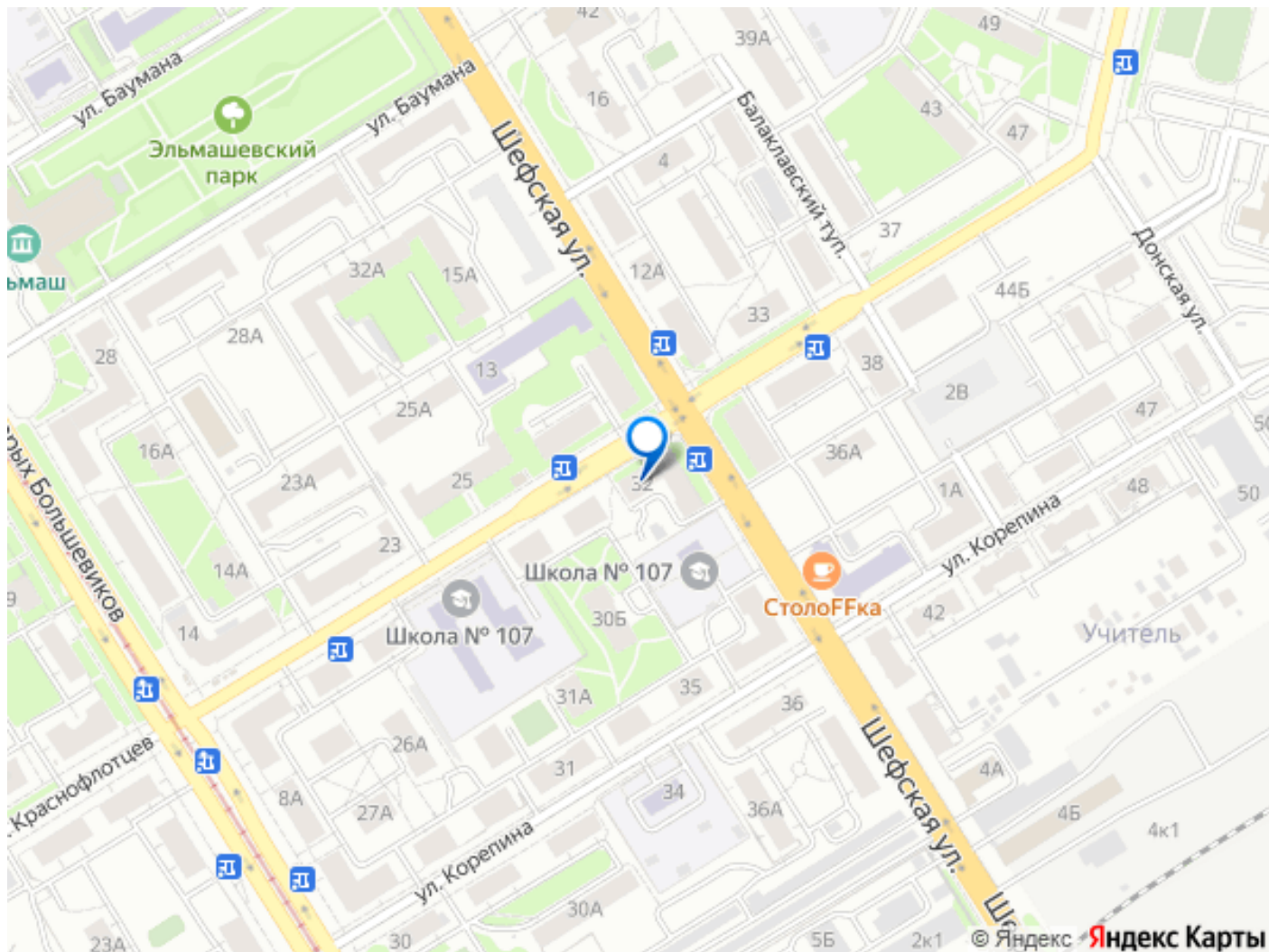
да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже трехкомнатная полнометражная квартира на Эльмаше. Квартира находится в шлакоблочном доме, на первом этаже. На этаже всего по три квартиры, соседи адекватные, подъезд чистый, благодаря толстым стенам и хорошей входной двери в квартире отличная шумоизоляция. Окна квартиры пластиковые, выходят на разные стороны, кухня и комната выходят во двор, две других комнаты выходят на ул. Шефская, квартира светлая и очень теплая. Квартира в хорошем состоянии: поменяны батареи и межкомнатные двери, поставлены пластиковые окна, натянуты потолки, канализационный стояк и водные трубы поменяны, кухонный гарнитур и угловой шкаф в комнате остаются в квартире и входят в стоимость. Также есть подпол со входом из квартиры. Во дворе достаточно большая парковка для автомобилей (закреплено место для автомобиля). В округе множество больших сетевых и маленьких магазинов. Рядом расположены детские сады 161, 181, 170, Гелиос, школы: 107, 67, 99 и Гелиос. Также в пешей доступности Калиновский лесопарк с пешеходными

дорожками и проложенными лыжнями зимой, спорткомплексом «Калининец» с бассейном с артезианской водой 50 метров длиной и тренажерным залом, а также множеством детских секций. Также в пешей доступности спортивный комплекс «Изумруд» с бассейном, катком, футбольным полем и секциями. В одном квартале от дома центр культуры «Эльмаш» и центры дошкольного образования «Галактика» и «Созвездие» с огромным количеством бесплатных и платных кружков для детей. В двух кварталах от дома взрослая и детская поликлиники и больница 23. Никаких ипотечных хвостов и обременений. Чистая продажа. Ипотека возможна. Если понравилась квартира, но не одобрена ипотека или еще не продана своя недвижимость, то звоните, помогу с одобрением и, возможно, возьмем Вашу недвижимость взаимозачетом. ID объекта в нашей базе: 6122



Move.ru - вся недвижимость России