

Создано: 27.04.2024 в 02:24

Обновлено: 14.09.2025 в 18:27

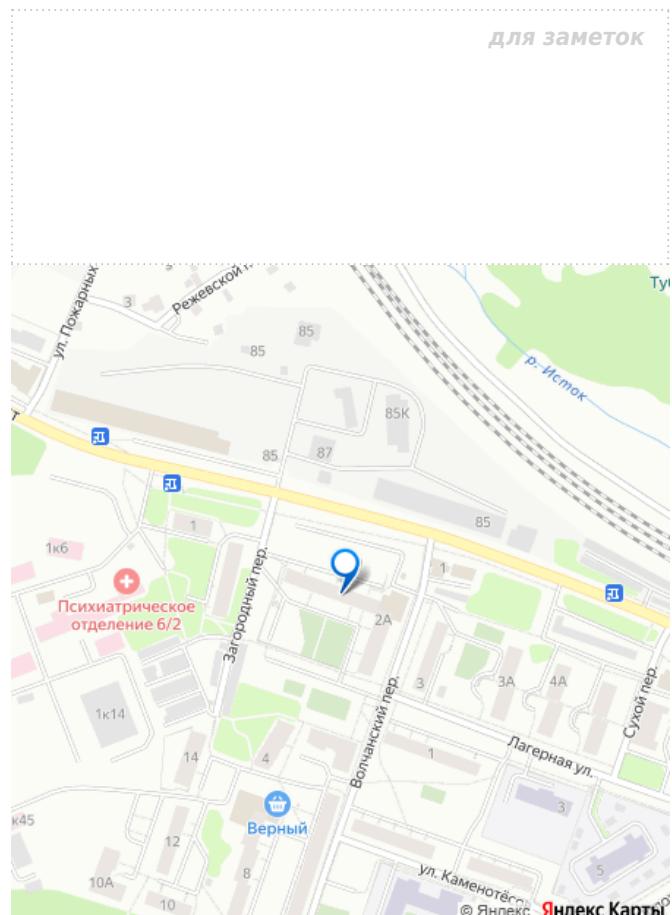
## Свердловская область, Екатеринбург, переулок Волчанский, 2А

# 9 950 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Волчанский,  
2А

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже 3-комн. квартира, 83 м<sup>2</sup>. Очень теплая, светлая, уютная! В квартире сделан косметический ремонт. Все комнаты изолированы, очень хорошая планировка квартиры. В квартире два сан. узла, удобно для большой семьи. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира не угловая, находится на 2 этаже (всего 16 этажей). В доме своё ТСЖ, подъезд всегда чистый, своевременно проводится уборка подъезда и придомовой территории. Зимой в квартире тепло, так как в доме своя газовая котельная. Дом построен в 2012 году. Закрытый двор, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, двор оборудован детской и спортивной площадкой. Летом во дворе всегда много цветов и зелени. В подъезде 1 грузовой лифт и 1 пассажирский. На первом этаже в доме находятся: детская поликлиника, несколько продуктовых магазинов, кафе, салон красоты, пункты выдачи товара. Имеется всё для комфортного проживания! Имеются счетчики на воду и отопление. Отопление в квартире регулируемое. Спокойные, семейные, порядочные соседи. Прекрасное

расположение дома, до ближайшей автобусной остановки 2 минуты ходьбы. Можно уехать в любой район города. До аэропорта «Кольцово» 20-25 мин на транспорте. Рядом с домом находятся школа, детский сад, библиотека, аптека, а также лесопарковая зона где можно совершать пешие и вело прогулки, заниматься спортом. Один взрослый собственник, обременений нет, быстрый выход на сделку.

