

Создано: 14.11.2025 в 11:43

Обновлено: 03.12.2025 в 12:24

**Свердловская область, Екатеринбург,  
проспект Ленина, 46**

**13 250 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 46

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>



Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866002>

49

**Собственник**

**79827322053, 7982712  
8787**

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

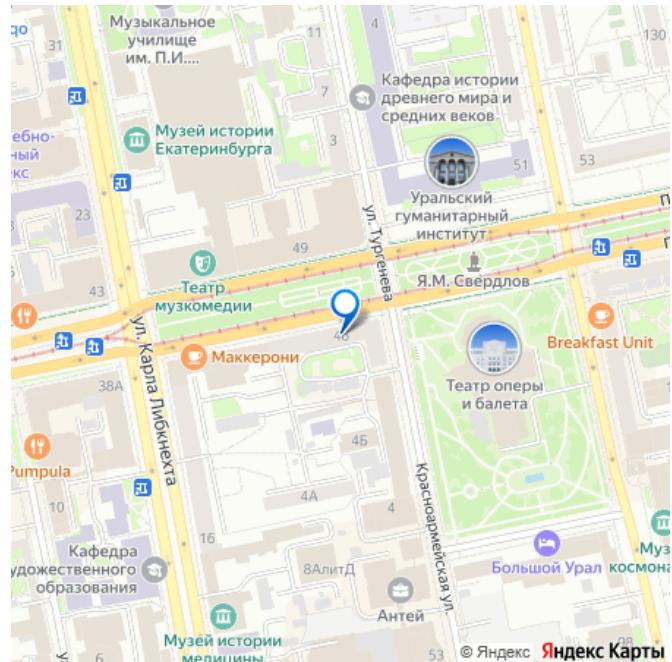
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

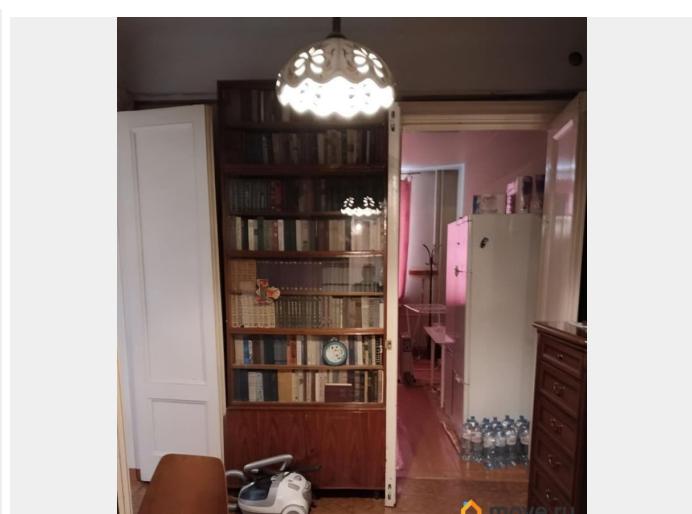
## Описание



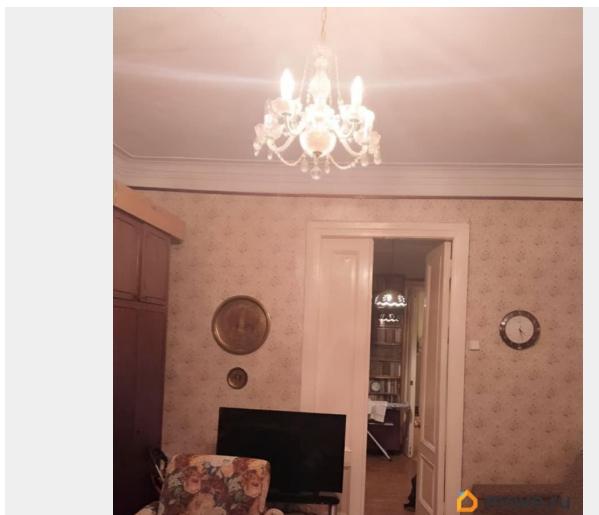
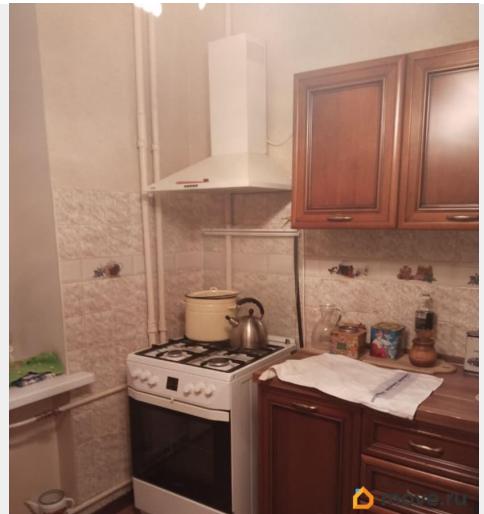
Продается 3-х комнатная квартира в самом центре Екатеринбурга! Исторический центр. Классический сталинский дом. Рядом корпус УрФУ, театры(Оперный и Музкомедии). Вся инфраструктура под боком. Дом кирпичный, очень теплый, окна выходят в тихий зеленый внутренний двор на башню Высоцкого и на проспект Ленина. В доме произведен капитальный ремонт. Просторная, тихая и светлая квартира. Хорошие, дружелюбные соседи. Все комнаты изолированы друг от друга. Квартира чистая, требует небольшого ремонта, можно воплотить все свои дизайнерские фантазии. Высота потолков 3 м! Юридическая сторона: один взрослый собственник, квартира без обременений!

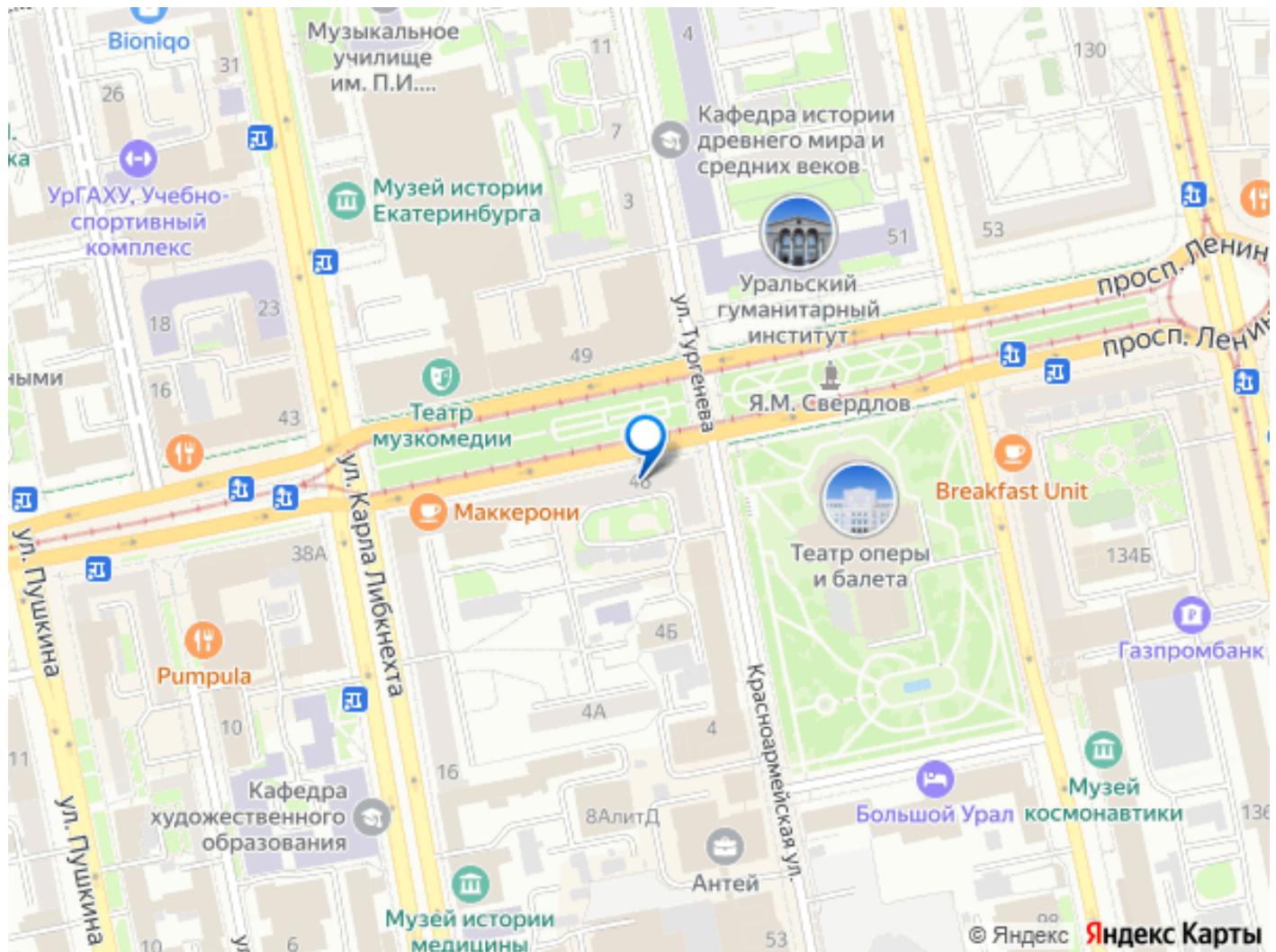


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России