

Создано: 25.06.2025 в 14:59

Обновлено: 20.12.2025 в 12:26

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Билимбаевская, 7**

**8 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Билимбаевская,  
7

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Билимбаевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

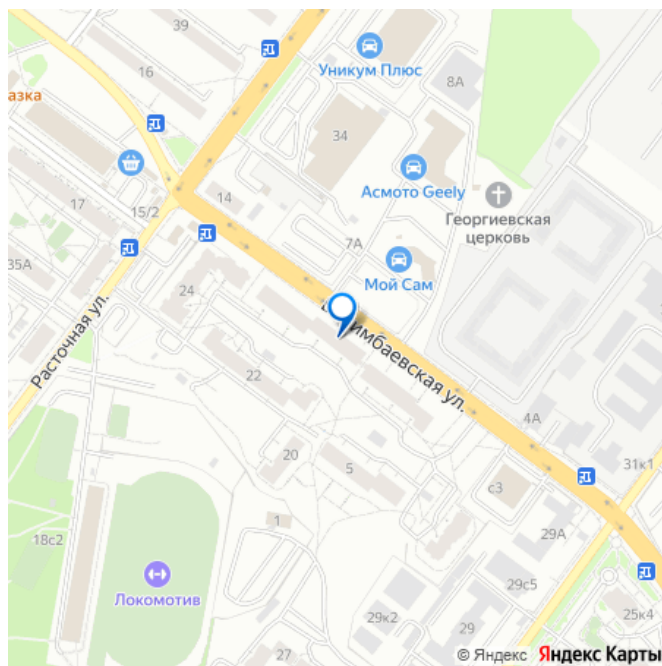
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9281845969>

**Ильяс Ринатович, БОЯРИНЪ**

**79826514335**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

---

Тип санузла

раздельный

---

Ремонт

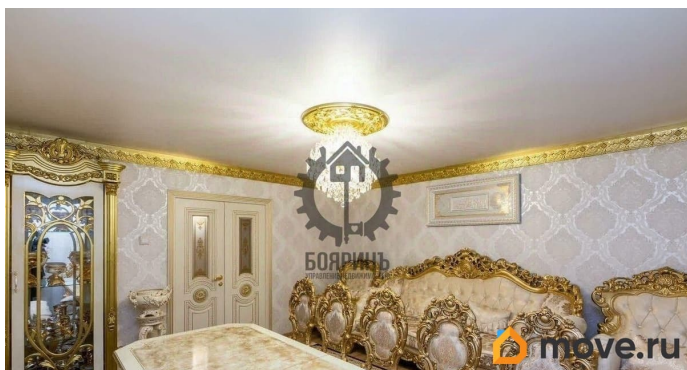
дизайнерский

---

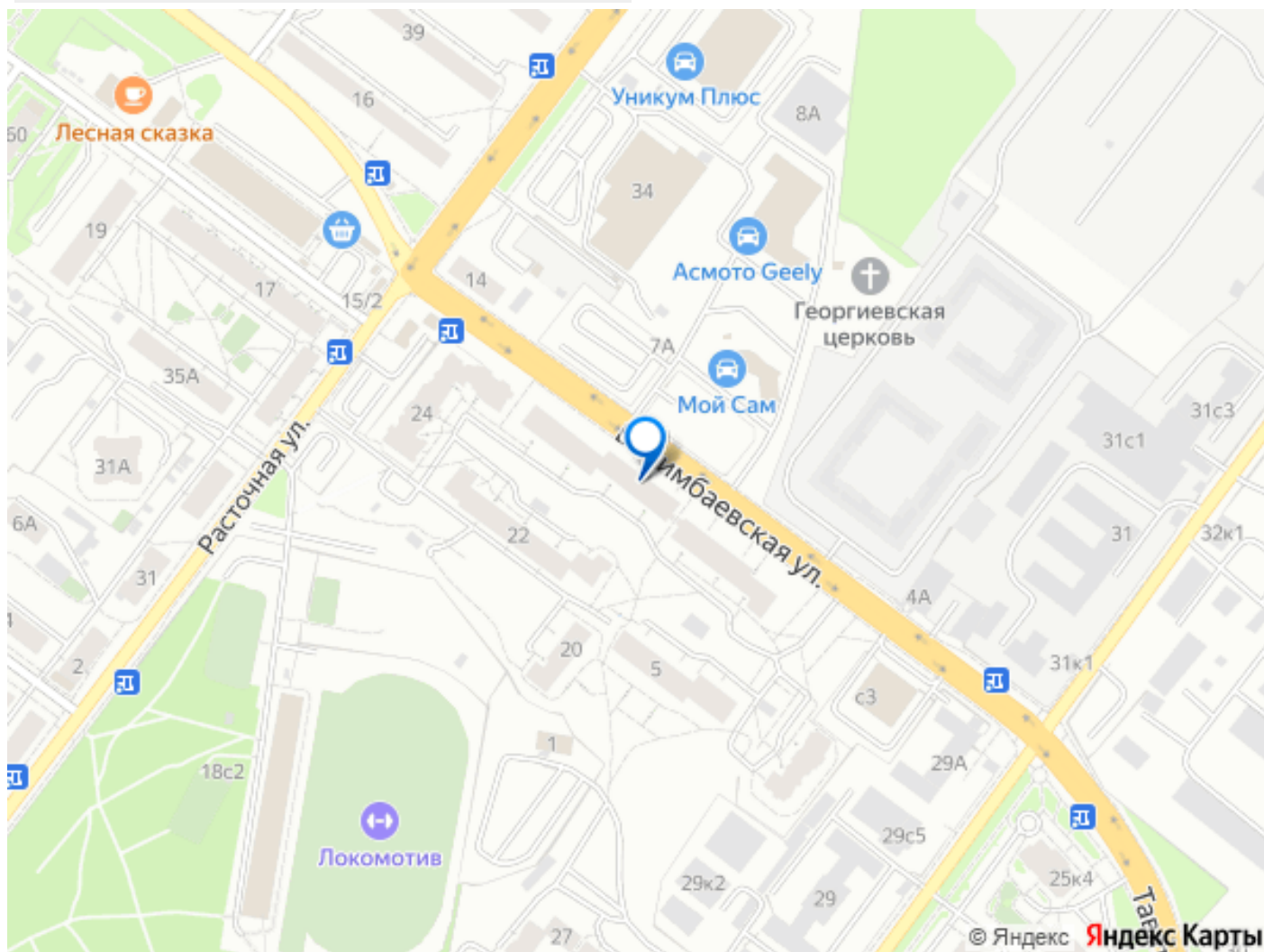
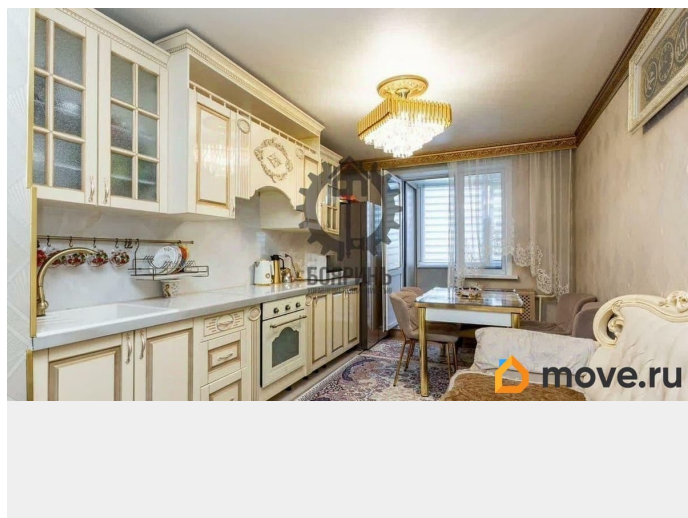
## Описание

Продам просторную и уютную трёхкомнатную квартиру на высоком первом этаже - отличный выбор для большой семьи! Качественный капитальный ремонт, делали для себя. Все комнаты правильной формы, изолированные, с окнами, выходящими на разные стороны, что обеспечивает хорошее естественное освещение и комфортный микроклимат. Просторная кухня идеально подходит для приготовления и семейных обедов. В квартире балкон и лоджия с удобными системами хранения, а также предусмотрены ниши для встроенных шкафов, теплые полы. Санузел раздельный. Расположение квартиры в районе Старая Сортировка - одно из самых выгодных: в пешей доступности детские сады (32, 349), школы, РЖД Лицей 3, медицинские учреждения, аптеки, спортивная школа ДЮСШ «Старт», а также крупные магазины «Кировский» и «Магнит». Прямо напротив дома - парк-стадион «Локомотив» с тренажёрами и зонами отдыха. Отличная транспортная доступность: до центра города - 15 минут на машине, до ТРЦ «Карнавал» - 9 минут, рядом остановки трамваев, автобусов и маршруток, быстрый выезд на Серовский тракт. Для владельцев автомобилей предусмотрена круглосуточная парковка рядом с домом. Вся мебель и техника

обсуждается. По всем вопросам звоните ! ID  
объекта в нашей базе: 824







Move.ru - вся недвижимость России