

Создано: 16.04.2025 в 13:51

Обновлено: 20.11.2025 в 18:01

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Билимбаевская**

**8 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Билимбаевская

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Билимбаевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

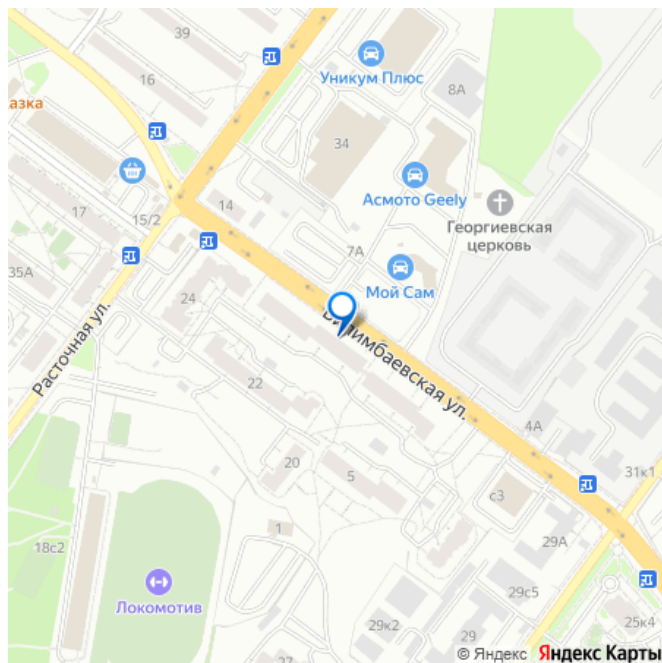
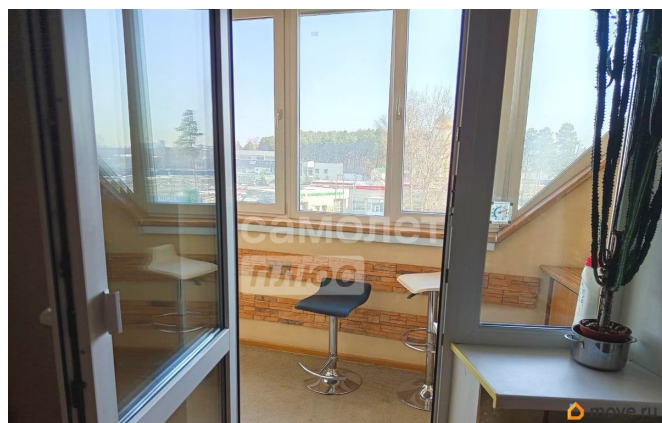
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286396581>

Агент

**79000000000**

для заметок

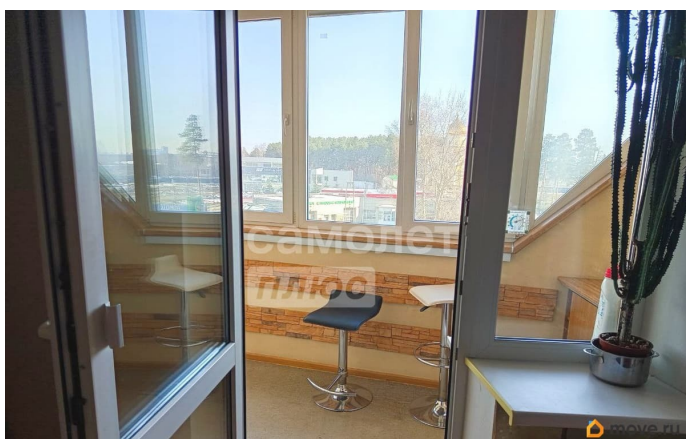


лифт

## Описание

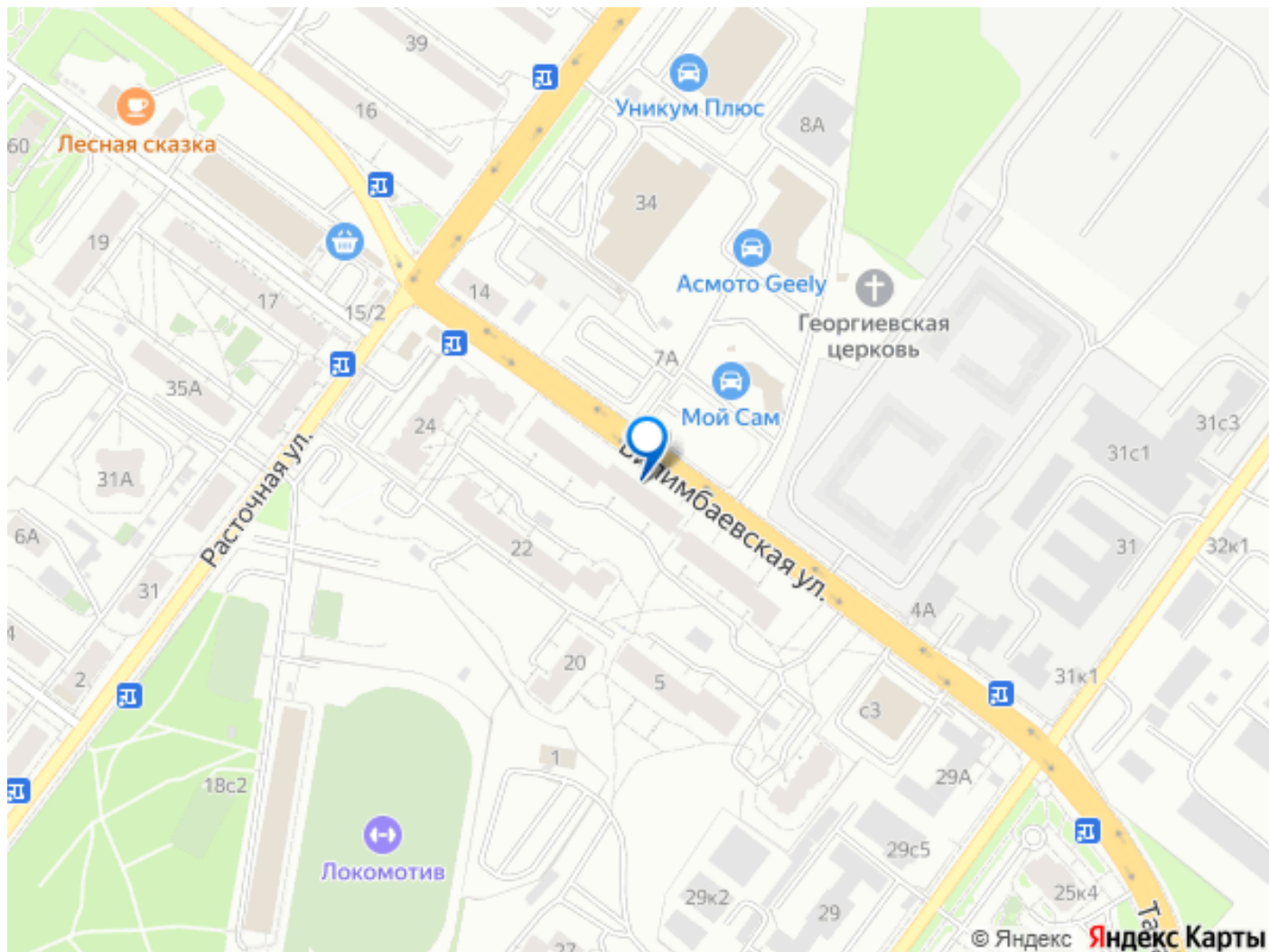
Арт. 101541911 Прекрасная квартира для дружной семьи. Теплая, светлая и уютная. Ремонт дизайнерский, много функциональных и интересных архитектурных решений. Две спальных комнаты: • в одной сделана ниша во всю стену, кроме эстетического вида имеет и практическое предназначение: дополнительная шумоизоляция спальни. Остается в комнате: встроенный шкаф, телевизор, гардины и все светильники. • В другой спальне (была детская) оборудовано удобное рабочее место, встроенные плательный и книжный шкаф, гардины, оконные жалюзи. Гостиная разделена на две зоны: • Парадная: светлая, просторная. Выделено место для телевизора и акустической системы. Огромный, удобный кожаный диван (продается отдельно). Большие прозрачные раздвижные двери. Пол - красивый паркет, выровненные стены и потолок. • Холл: стилизованный электрический камин придает уют и тепло в доме. Пол – такой же, как в гостиной красивый паркет, дополнительное освещение. Кухня. Удобной формы - практически квадратная, просторная. кухонный гарнитур с бытовой техникой (мойка со смесителем, фильтр для воды, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка (нужен ремонт)), гардина; На полу линолеум, потолок натяжной. Отдельного внимания заслуживает лоджия: большая просторная утеплена электрическими конвекторами и оснащена дополнительным

освещением. Сторона восточная: пить кофе и встречать рассвет утром. Другая часть лоджии сделана как рабочее место хозяйки (было оборудовано для шить и рукоделья). Мини мастерская удобной квадратной формы – простор для вашей фантазии. Холл – прихожая. Просторная планировка позволила оборудовать большой встроенный шкаф-гардеробную куда можно убрать все не сезонные вещи, а также хозяйственные принадлежности (пылесос, гладильную доску, сушилку и т.д.). Внутренняя отделка квартиры: во всей квартире выровненные стены, качественная проводка, окна пластиковые, на полу линолеум, ковролин. В квартире есть ряд переносов дверных проёмов и переносов стен. Мокрые зоны не трогали. Перепланировку не узаконивали. Соседи дружные, спокойные, порядочные люди. Площадка перед квартирой отгорожена металлическими дверями, что позволяет оставлять вне квартиры разный спортивный и детский инвентарь. Торг! Дом построен в 2000г 10 этажей. В доме ж/б плиты перекрытия, что обеспечивает звукоизоляцию. Рассматриваем варианты мены: меньшую квартиру с доплатой, дом в Бобровском направлении (ТОЛЬКО ИЖС или ЛПХ), не КП, НЕ СНТ и ДНП. Рады ответить на все ваши вопросы, показать квартиру. Поможем с оформлением ипотеки.









Move.ru - вся недвижимость России