

Создано: 16.04.2025 в 13:51

Обновлено: 20.11.2025 в 18:01

**Свердловская область, Екатеринбург,
Билимбаевская**

8 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Билимбаевская

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Билимбаевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

84.1 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

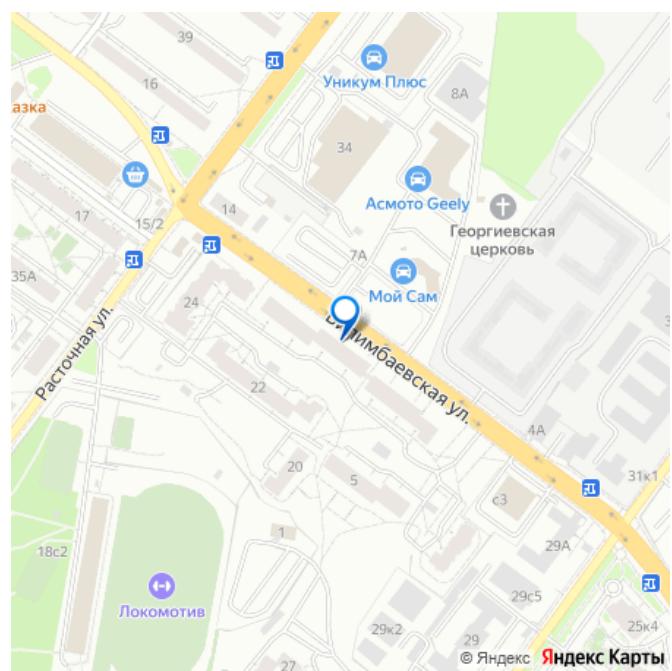
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863965>

81

Агент

79000000000

для заметок



лифт

Описание

Арт. 101541911 Прекрасная квартира для дружной семьи. Теплая, светлая и уютная.

Ремонт дизайнёрский, многофункциональных и интересных архитектурных решений. Две спальных комнаты:

- в одной сделана ниша во всю стену, кроме эстетического вида имеет и практическое предназначение: дополнительная шумоизоляция спальни.

Остается в комнате: встроенный шкаф, телевизор, гардины и все светильники.

- В другой спальне (была детская) оборудовано удобное рабочее место, встроенные плательный и книжный шкаф, гардины, оконные жалюзи. Гостиная разделена на две зоны:

- Парадная: светлая, просторная.

Выделено место для телевизора и акустической системы. Огромный, удобный кожаный диван (продаётся отдельно).

Большие прозрачные раздвижные двери. Пол - красивый паркет, выровненные стены и потолок.

- Холл: стилизованный электрический камин придаёт уют и тепло в доме. Пол – такой же, как в гостиной

красивый паркет, дополнительное освещение. Кухня. Удобной формы - практически квадратная, просторная.

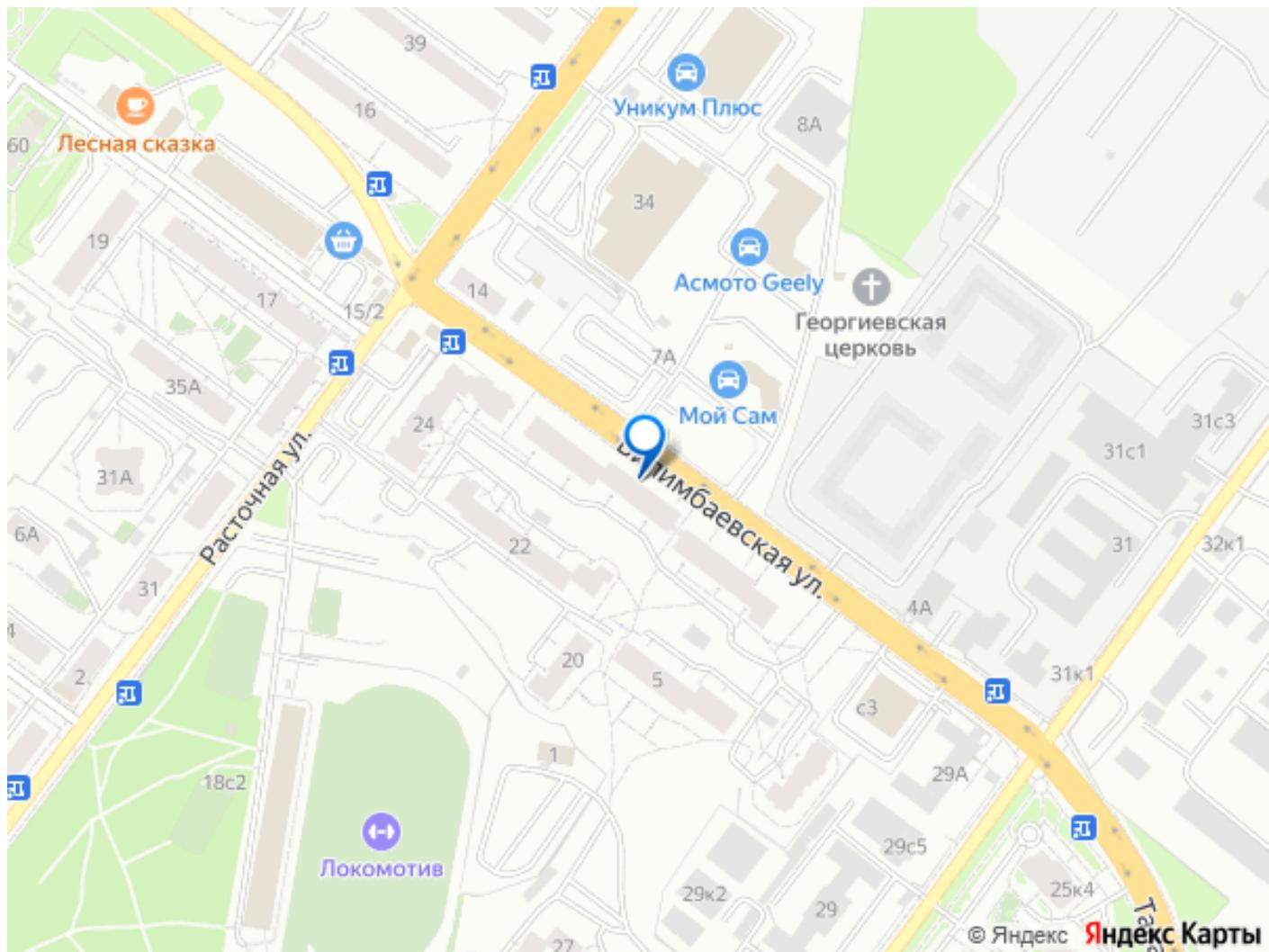
кухонный гарнитур с бытовой техникой (мойка со смесителем, фильтр для воды, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка (нужен ремонт)), гардина; На полу линолеум, потолок натяжной. Отдельного внимания заслуживает лоджия: большая просторная утеплена электрическими конвекторами и оснащена дополнительным

освещением. Сторона восточная: пить кофе и встречать рассвет утром. Другая часть лоджии сделана как рабочее место хозяйки (было оборудовано для шитья и рукоделья). Мини мастерская удобной квадратной формы – простор для вашей фантазии. Холл – прихожая. Просторная планировка позволила оборудовать большой встроенный шкаф-гардеробную куда можно убрать все не сезонные вещи, а также хозяйственные принадлежности (пылесос, гладильную доску, сушилку и т.д.). Внутренняя отделка квартиры: во всей квартире выровненные стены, качественная проводка, окна пластиковые, на полу линолеум, ковролин. В квартире есть ряд переносов дверных проёмов и переносов стен. Мокрые зоны не трогали. Перепланировку не узаконивали. Соседи дружные, спокойные, порядочные люди. Площадка перед квартирой отгорожена металлическими дверями, что позволяет оставлять вне квартиры разный спортивный и детский инвентарь. Торг! Дом построен в 2000г 10 этажей. В доме ж/б плиты перекрытия, что обеспечивает звукоизоляцию. Рассматриваем варианты меню: меньшую квартиру с доплатой, дом в Бобровском направлении (ТОЛЬКО ИЖС или ЛПХ), не КП, НЕ СНТ и ДНП. Рады ответить на все ваши вопросы, показать квартиру.

Поможем с оформлением ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России