

Создано: 28.09.2025 в 12:08

Обновлено: 20.12.2025 в 13:13

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 145/4**

15 576 766 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева,
145/4

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

39.2 м²

Общая площадь

84.53 м²

Этаж

3/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285292721>

Стройтэк, Стройтэк

79945093462

для заметок

СТРОЙТЭК

Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2027

Передача ключей
до 31.01.2028

24/7 охрана и
видеонаблюдение

Чистовая отделка
«Комфорт»

Квартиры с террасами,
теплыми поджками,
мастер-спальнями,
кухнями-гостиными и
гардеробными

ДИНАМИКА

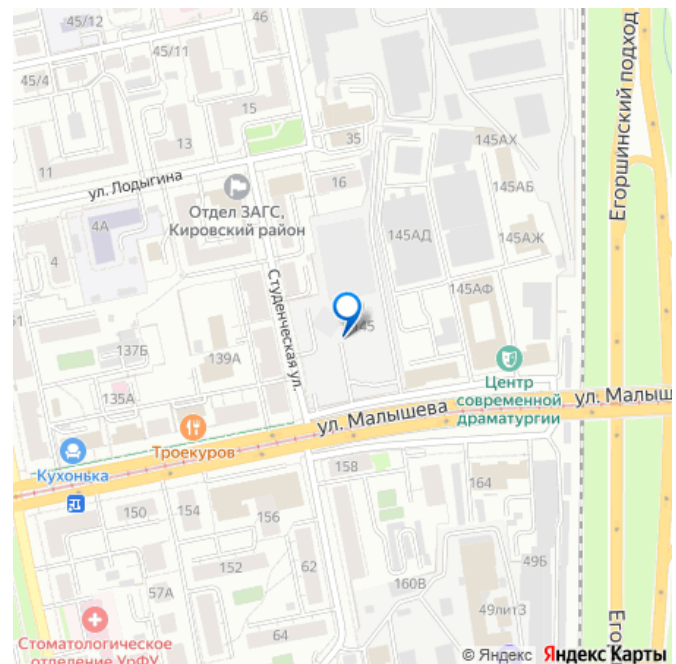
высоты
на Малышева

коммерческие строения

ул. Студенческая

ул. Малышева

move.ru



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Настройте жизнь на максимум В Динамике воплощают мечты. Её фасады стремятся ввысь и рисуют силуэт ступеней — символа вашего движения, где всё задуманное сбывается. В интеллигентном микрорайоне Втузгородок всё под рукой. Пешком до остановки 5 минут, на машине до центра — 10. Соседство с торговыми комплексами и доступность ЕКАД входят в число преимуществ квартала наравне с близостью УРФУ, главных театров, филармонии, школ и детсадов. Выгляните в окно — и увидите знаменитое озеро Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь катаются на сапах, лодках и катамаранах, а в Шарташском лесопарке вокруг озера — на велосипедах летом и лыжах зимой. Новое звучание района

Выразительные башни Динамики притягивают взгляды издалека. Сплошные стеклянные витражи фасадов меняют восприятие проекта в зависимости от ракурса, времени года и суток. В квартирах с витражным остеклением алюминиевые оконные рамы и широкие подоконники визуально увеличивают пространство. Благодаря современным технологиям витражи обеспечивают дополнительную теплоизоляцию, помогая сохранять комфортный микроклимат в квартире и

летом, и зимой. Отдых в вашем ритме
Выбирайте досуг по душе для себя и семьи.
Занимайтесь на тренажёрах и воркаут-
комплексе, играйте в пинг-понг, футбол или
баскетбол. А детей предоставьте
насыщенному плейхабу, который тренирует
тактильность и равновесие в атмосфере
безопасности и контролируемого риска.
Размеренно прогуливайтесь меж
декоративных холмов, под тенистыми
навесами-перголами вблизи удобных
скамеек, многолетних трав и разновысотной
уличной мебели. СТРОЙТЭК возводит
Динамику в 3 этапа. Второй этап
строительства В нём 2 секции. С2 —
престижная высотка в 31 этаж. Здесь 209
квартир от 1- до 3-комнатных и 19
уникальных планировок с просторными
кухнями-гостинными до 21 м квадратного.
Кроме того, закрытый паркинг на 31 место и
40 кладовых-келлеров внутри стилобата. В
подъезде С2 — светлый холл с
минималистичным дизайном бизнес-класса,
помещения для колясок и самокатов, а также
3 надёжных лифта на 1 000 кг каждый. С4 —
парадный 6-этажный дом с элегантной
смещённой геометрией и полным витражным
остеклением всех 5 жилых этажей. Внизу
расположено впечатляющее лобби с лаунж-
зоной и стойкой ресепшен, атмосферная
уличная площадь для встреч и торговая
галерея. В секции всего 34 квартиры в 16
уникальных планировках от студий до 3-
комнатных. Это особый уровень
респектабельной и неторопливой жизни.
Технологии комфорта Обратите внимание на
специальные форматы планировок с
гардеробными и тёплыми лоджиями.
Отдельно в С4 — на видовые квартиры с
террасами на 5 и 6 этажах, а также лоты с
мастер-спальнями, где у приватного

пространства для отдыха своя ванная. Что касается отделки — в Динамике улучшенный стандарт «Комфорт+». Помимо привычных комфортных сантехники и электрики, в него входят оконные стёкла Energy Light, приточные клапаны вентиляции Air-Box, особо прочный ламинат 33 класса и устойчивые к многократной покраске виниловые обои. Белые межкомнатные двери и плинтусы лаконично подчеркнут

СТРОЙТЭК
Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2027
Передача ключей
до 31.01.2028

- 24/7 охрана и видеонаблюдение
- Чистовая отделка «Комфорт+»
- Квартиры с террасами, теплыми лоджиями, мастер-спальнями, кухнями-гостинными и гардеробными

ДИНАМИКА
высоты на Малышева

ул. Студенческая
ул. Малышева
move.ru

СТРОЙТЭК
Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2027
Передача ключей
до 31.01.2028

- Екатеринбург, Втузгородок, ул. Малышева, 145
- 2 этаж строительства
- Большой закрытый благоустроенный двор-парк

ДИНАМИКА
высоты на Малышева

ул. Студенческая
ул. Малышева
move.ru

СТРОЙТЭК
Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2027
Передача ключей
до 31.01.2028

- Екатеринбург, Втузгородок, ул. Малышева, 145
- 2 этаж строительства
- Большой закрытый благоустроенный двор-парк

ДИНАМИКА
высоты на Малышева

ул. Студенческая
ул. Малышева
move.ru

СТРОЙТЭК
Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2027
Передача ключей
до 31.01.2028

- Екатеринбург, Втузгородок, ул. Малышева, 145
- 2 этаж строительства
- Большой закрытый благоустроенный двор-парк

ДИНАМИКА
высоты на Малышева

ул. Студенческая
ул. Малышева
move.ru

СТРОЙТЭК
Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2027
Передача ключей
до 31.01.2028

- Екатеринбург, Втузгородок, ул. Малышева, 145
- 2 этаж строительства
- Большой закрытый благоустроенный двор-парк

ДИНАМИКА
высоты на Малышева

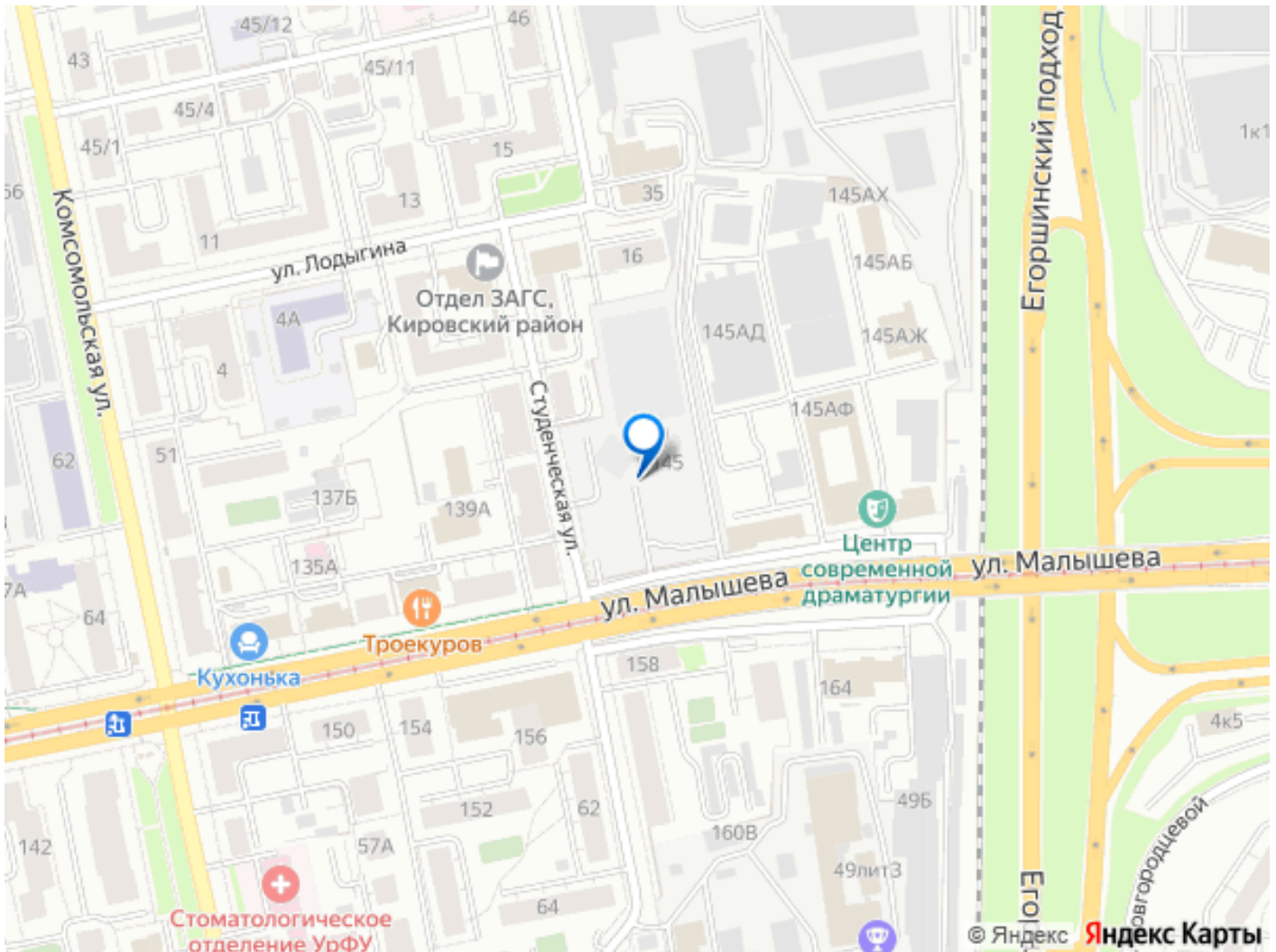
ул. Студенческая
ул. Малышева
move.ru

СТРОЙТЭК
Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2027
Передача ключей
до 31.01.2028

- Екатеринбург, Втузгородок, ул. Малышева, 145
- 2 этаж строительства
- Большой закрытый благоустроенный двор-парк

ДИНАМИКА
высоты на Малышева

ул. Студенческая
ул. Малышева
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России