

Создано: 16.11.2025 в 15:23

Обновлено: 19.12.2025 в 15:16

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Машинная, 1Бк1**

23 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Машинная, 1Бк1

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Машинная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

39 м²

Общая площадь

84.6 м²

Этаж

31/37

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

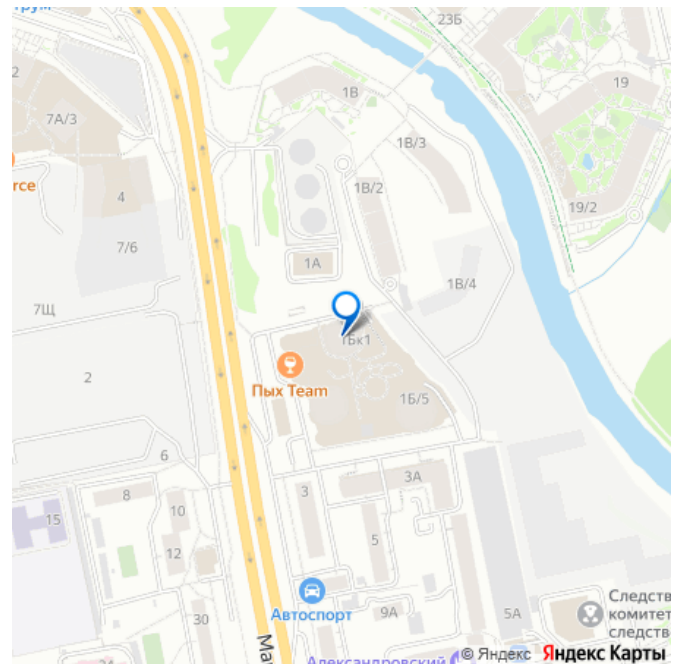
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286670181>

Елена Владиславовна, Green Garden
79366994410

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

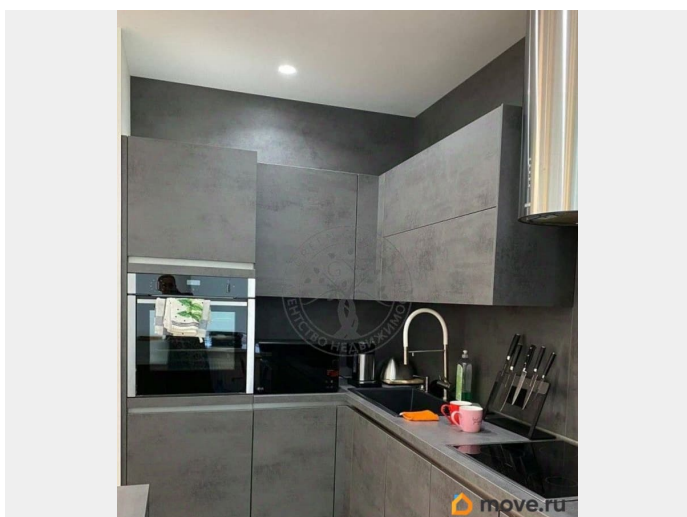
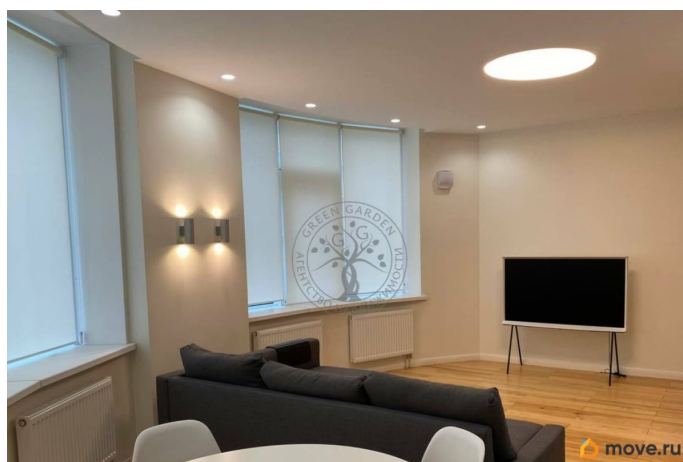
возможна ипотека, лифт

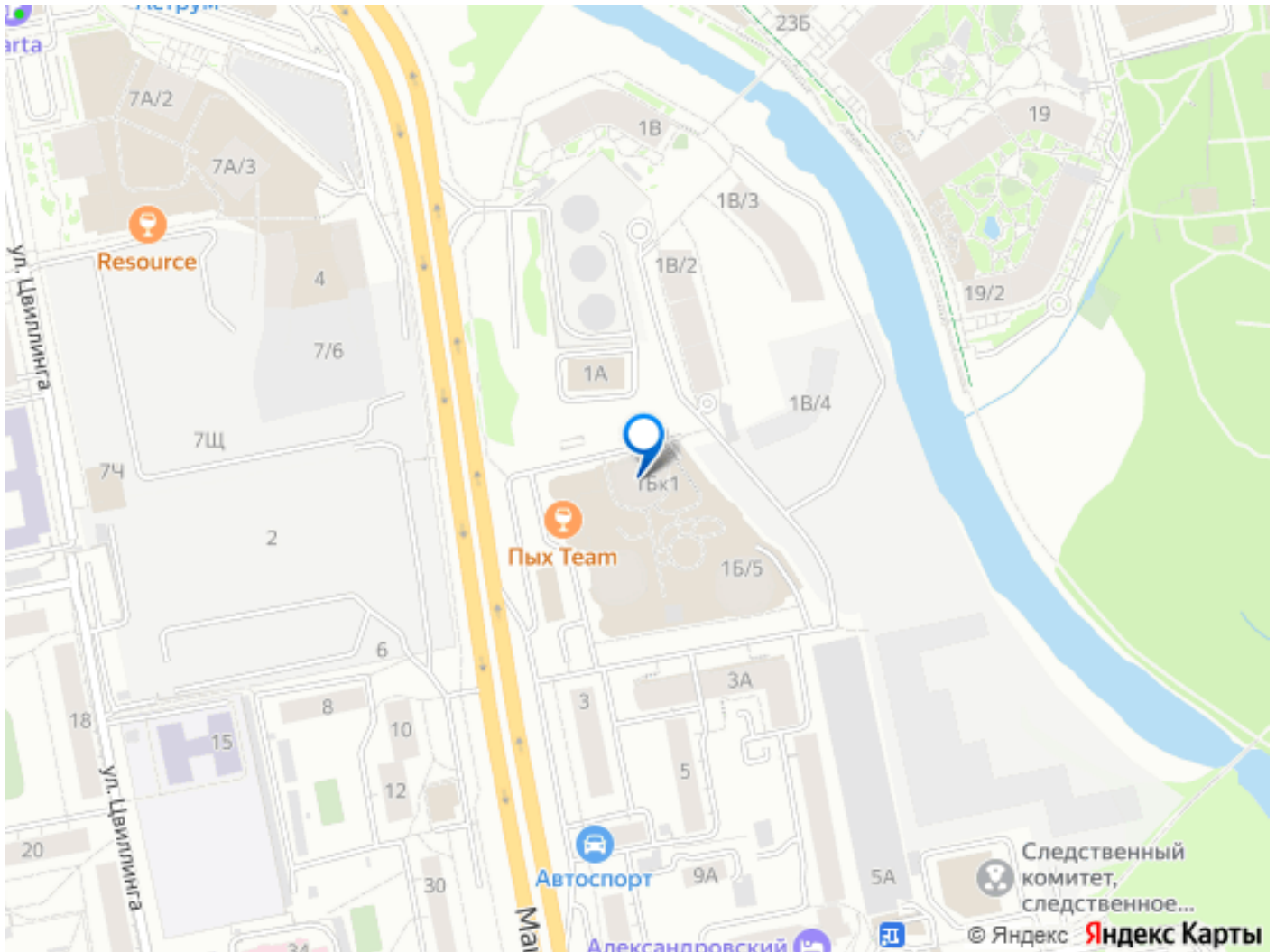
Описание

Панорамная жизнь на высоте мечты. Ваш стильный уголок над парком в ЖК «Чемпион-Парк»! Шикарная 3-комнатная квартира на 31-м этаже небоскрёба. Забудьте о привычной реальности. Здесь, на высоте птичьего полёта, начинается ваша новая жизнь. Каждое утро вы просыпаетесь под лучами солнца и любуетесь бескрайними видами на зелёный парк Маяковского. Это не просто квартира - это ваша личная резиденция с самым главным преимуществом мегаполиса: идеальной локацией на стыке тишины природы и динамики города. Почему это лучший адрес для жизни? 1. Локация мечты: энергия города и дыхание парка. Ваш личный вид на парк. Панорамные окна от пола до потолка открывают живописные пейзажи парка Маяковского. Это ваша ежедневная терапия красотой и спокойствием. Пешая доступность до всего. Всего несколько шагов - и вы в одном из самых популярных парков города, идеальном для пробежек, прогулок с детьми и вечернего отдыха. Взгляд в будущее. Рядом с домом строится новая современная школа на

1500 мест - инвестиция в блестящее будущее ваших детей и стремительный рост стоимости недвижимости в этом районе. 2. Пространство, где каждая деталь - это искусство жизни. В этой квартире проведён безупречный дизайнерский ремонт, где продумано всё - от многоуровневого света до систем умного микроклимата. Авторский ремонт. Стильный интерьер по индивидуальному дизайн-проекту создаёт неповторимую атмосферу уюта и статуса. Кухня-гостиная вашей мечты. Пространство для вдохновения! Вас ждёт кухня Nobilia в стильном стиле «под бетон», укомплектованная техникой премиум-брендов (Neff, Bosch, Siemens). Здесь есть всё: от огромного двух дверного холодильника Haier до профессиональной вытяжки Franke и просторной раковины Omoikiri с измельчителем и фильтром для воды. Технологии комфорта и безопасности. Бризеры в спальне и кабинете гарантируют чистый воздух. Система защиты от протечек «Нептун» и теплые полы во всех ключевых зонах (прихожая, кухня, санузел) дарят абсолютное спокойствие. Простор и порядок. Большие встроенные шкафы и продуманные системы хранения избавят вас от хаоса. Просторная лоджия - идеальное место для отдыха с видом на парк. 3. Безопасность и сервис уровня премиум. Круглосуточный консьерж и служба мониторинга. Закрытый охраняемый двор с большой современной детской и спортивной площадкой, зоной для воркаута. Подземный паркинг для вашего автомобиля. 4. Въезжайте и живите. Никаких хлопот! Квартира полностью укомплектована и находится в идеальном состоянии. Вам не нужно вкладываться - просто заезжайте и начинайте наслаждаться жизнью в стиле премиум. Техническая информация: Общая

площадь: 84,6 м Жилая площадь: 44,6 м
Площадь кухни-гостиной: 39 м Этаж: 31 из 37
Высота потолков: 2,7 м Особенности:
Панорамные окна, вид на парк, теплые полы,
дизайнерский ремонт, система бризеров.
Ключевое преимущество: Один взрослый
собственник. Никто не прописан. Возможна
покупка в ипотеку. Чистая и быстрая сделка.
Это предложение - редкость. Такое
сочетание панорамных видов, безупре





Move.ru - вся недвижимость России