

Создано: 17.11.2025 в 12:01

Обновлено: 17.12.2025 в 14:00

**Свердловская область, Екатеринбург,
Машинная улица**

23 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Машинная улица

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Машинная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

39 м²

Общая площадь

84.6 м²

Этаж

31/37

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

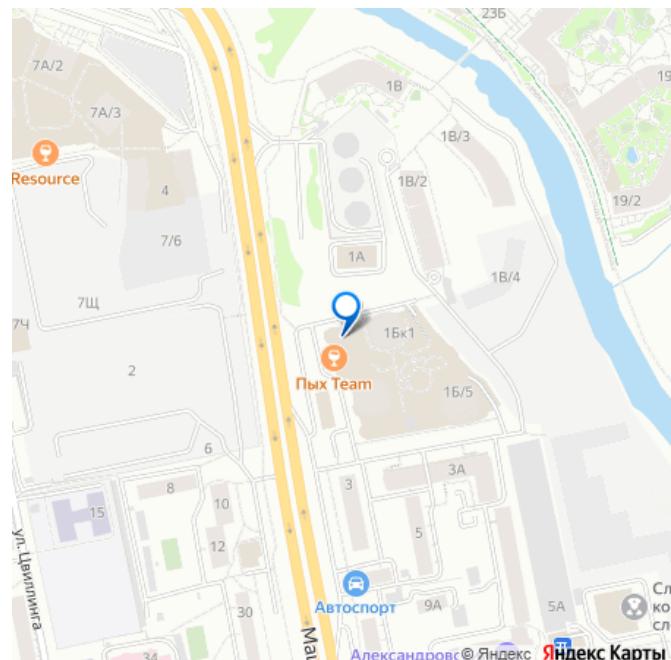
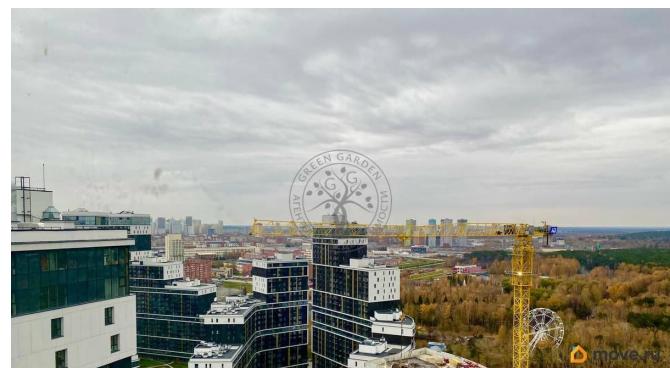
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866869>

56

Агент

79000000000

для заметок



Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Панорамная жизнь на высоте мечты. Ваш стильный уголок над парком в ЖК «Чемпион-Парк»! Шикарная 3-комнатная квартира на 31-м этаже небоскрёба. Забудьте о привычной реальности. Здесь, на высоте птичьего полёта, начинается ваша новая жизнь. Каждое утро вы просыпаетесь под лучами солнца и любуетесь бескрайними видами на зелёный парк Маяковского. Это не просто квартира — это ваша личная резиденция с самым главным преимуществом мегаполиса: идеальной локацией на стыке тишины природы и динамики города. Почему это лучший адрес для жизни? 1. Локация мечты: энергия города и дыхание парка. Ваш личный вид на парк. Панорамные окна от пола до потолка открывают живописные пейзажи парка Маяковского. Это ваша ежедневная терапия красотой и спокойствием. Пешая доступность до всего. Всего несколько шагов — и вы в одном из самых популярных парков города, идеальном для пробежек, прогулок с детьми и вечернего отдыха. Взгляд в будущее. Рядом с домом строится новая современная школа на 1500 мест — инвестиция в блестящее будущее ваших детей и стремительный рост стоимости недвижимости в этом районе. 2. Пространство, где каждая деталь — это искусство жизни. В этой квартире проведён безупречный дизайнерский ремонт, где продумано всё — от многоуровневого света до систем умного микроклимата. Авторский

ремонт. Стильный интерьер по индивидуальному дизайн-проекту создаёт неповторимую атмосферу уюта и статуса.

Кухня-гостиная вашей мечты. Пространство для вдохновения! Вас ждёт кухня Nobilia в стиле «под бетон», укомплектованная техникой премиум-брендов (Neff, Bosch, Siemens). Здесь есть всё: от огромного двух дверного холодильника Haier до профессиональной вытяжки Franke и просторной раковины Omoikiri с измельчителем и фильтром для воды. Технологии комфорта и безопасности.

Бризеры в спальне и кабинете гарантируют чистый воздух. Система защиты от протечек «Нептун» и теплые полы во всех ключевых зонах (прихожая, кухня, санузлы) дарят абсолютное спокойствие. Простор и порядок.

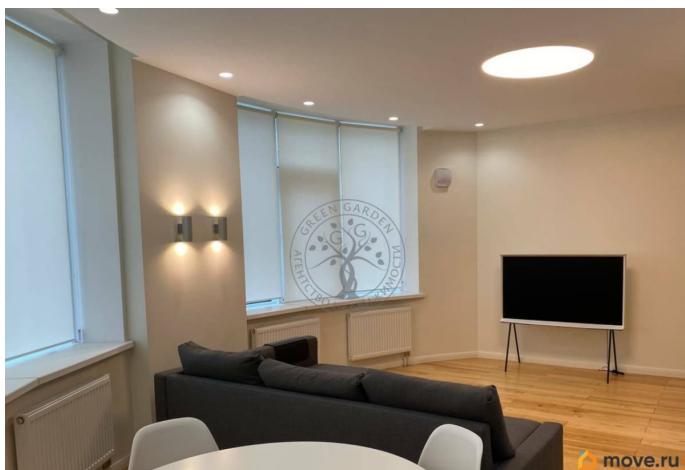
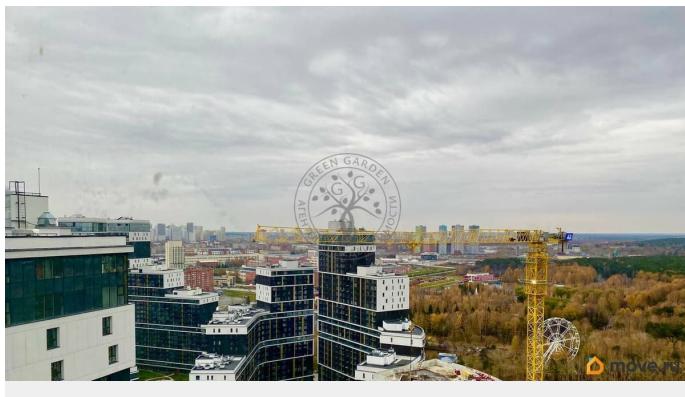
Большие встроенные шкафы и продуманные системы хранения избавят вас от хаоса.

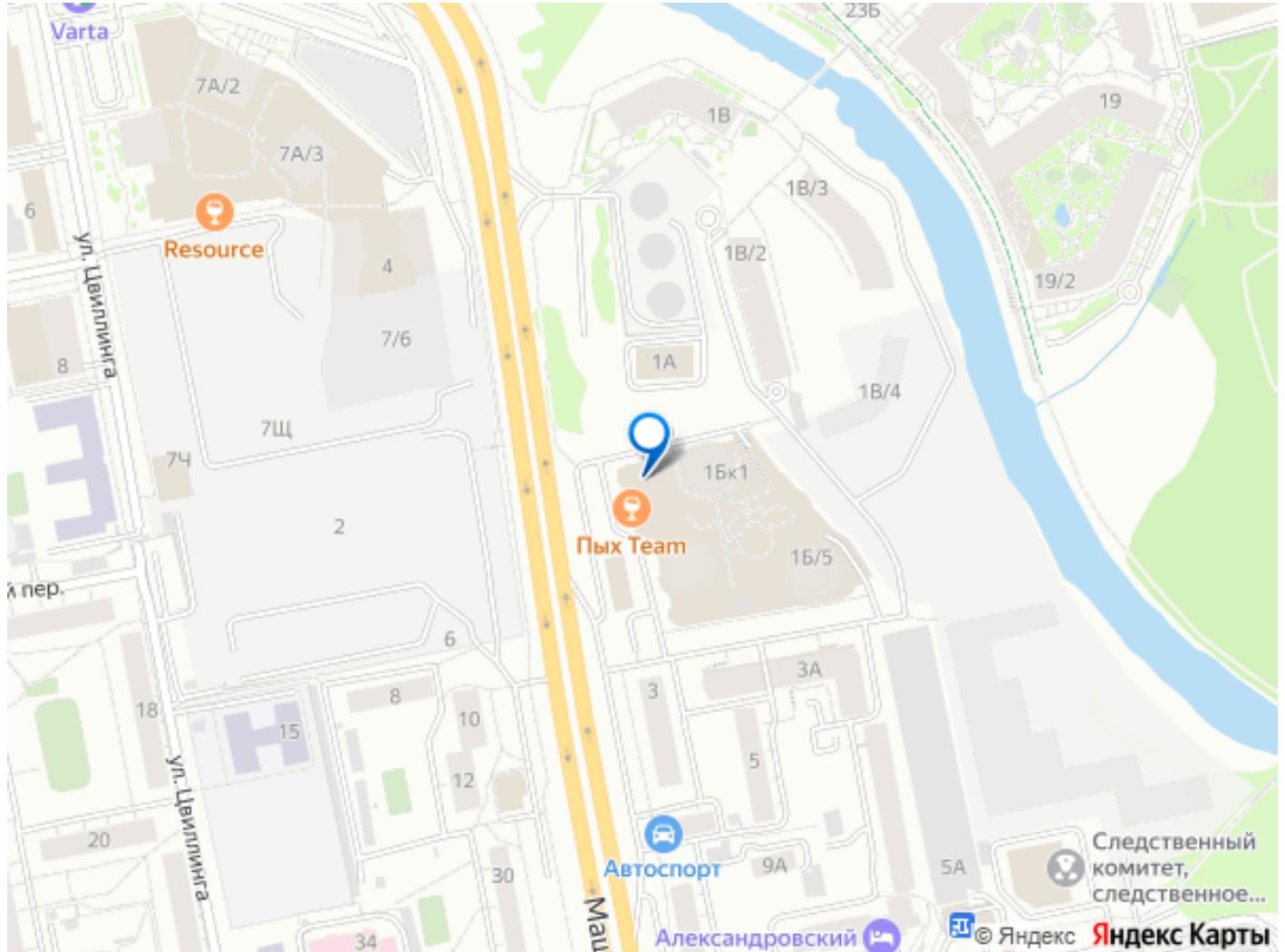
Просторная лоджия — идеальное место для отдыха с видом на парк. 3. Безопасность и сервис уровня премиум. Круглосуточный консьерж и служба мониторинга. Закрытый охраняемый двор с большой современной детской и спортивной площадкой, зоной для воркаута. Подземный паркинг для вашего автомобиля. 4. Въезжайте и живите. Никаких хлопот! Квартира полностью укомплектована и находится в идеальном состоянии. Вам не нужно вкладываться — просто заезжайте и начинайте наслаждаться жизнью в стиле премиум. Техническая информация: Общая площадь: 84,6 м² · Жилая площадь: 44,6 м² · Площадь кухни-гостиной: 39 м² · Этаж: 31 из 37 Высота потолков: 2,7 м Особенности:

Панорамные окна, вид на парк, теплые полы, дизайнерский ремонт, система бризеров.

Ключевое преимущество: Один взрослый собственник. Никто не прописан. Возможна покупка в ипотеку. Чистая и быстрая сделка.

Это предложение — редкость. Такое сочетание панорамных видов, безупречного ремонта, технологичного оснащения и элитной локации встречается нечасто. Не упустите шанс сделать свою жизнь по-настоящему яркой и комфортной. Звоните, чтобы увидеть этот дом своими глазами и навсегда влюбиться в вид из его окон! ID объекта в нашей базе: 2435





Move.ru - вся недвижимость России