

Создано: 12.08.2024 в 13:18

Обновлено: 20.12.2025 в 17:57

Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Ленина, 81

12 875 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 81

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

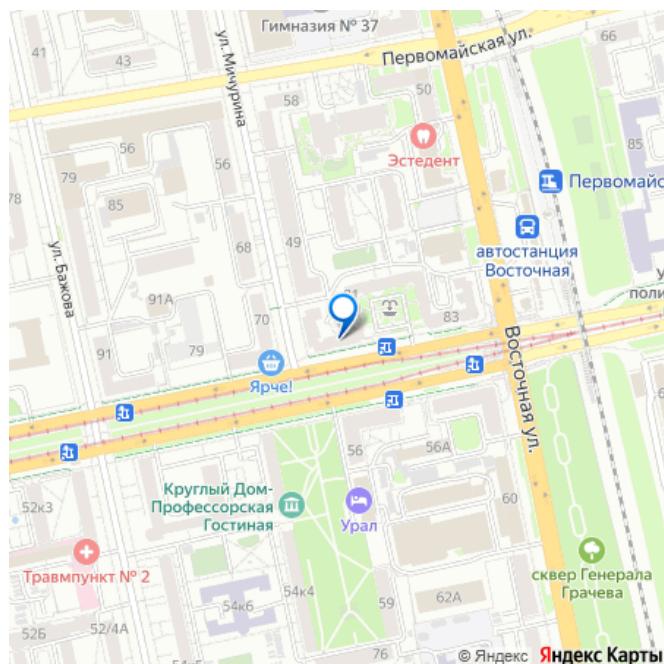
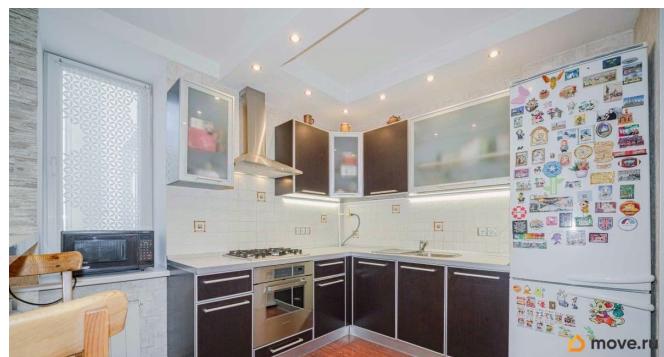
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92603309>

51

Дмитрий Николаевич, Федерация

79126608973

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 3-х комнатная квартира в центре Екатеринбурга, по адресу: пр-т Ленина, д. 81/83. В 2005 году в связи с расширением приобрели квартиру большей площади. Ключевые параметры: тот же район и только кирпичный, полнометражный дом. По итогу, остановились на этом варианте. Дом 1933 года постройки, стены кирпич, высота потолков от 2,7м до 3м. Большие окна, включая окно в санузле. Малонаселенный дом, 4 этажа, первый этаж нежилой, в итоге подъезде всего 6 квартир, две на этаже, трех и четырехкомнатные. Окна на три стороны света. Перед заездом был выполнен капитальный ремонт всей квартиры: - Замена всей электропроводки на медную; - Замена всех коммуникаций, труб, радиаторов; - Замена всех окон на 5-ти камерные стеклопакеты; - Чистовая внутренняя отделка (ламинат, обои, плитка, потолки гипсокартон и натяжной). Дополнительно, установили охрану, видеонаблюдение в подъезде, 4 камеры, и водонагреватель. Прошло 20 лет.. дети выросли, необходимость в трехкомнатной квартире пропала. Причина продажи - покупка меньшей площади в этом же районе в аналогичном доме. В шаговой доступности остановки общественного транспорта: автобус, трамвай, электричка. Магазины у

дома и аптеки. Образовательные учреждения: муниципальные детские сады советской постройки с большой огороженной территорией и с небольшим количеством детей в группе, гимназии и лицеи (110, 37, 88). Высшие учебные заведения - УРФУ. Два взрослых собственника, без обременений и маткапитала, в собственности почти 20 лет. Единственная квартира с ремонтом, выставленная на продажу в этом доме, только в хорошие руки! ID объекта в нашей базе: 718

