

Создано: 09.10.2025 в 14:13

Обновлено: 20.12.2025 в 19:13

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 8 Марта, 181к2**

**12 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица 8 Марта, 181к2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

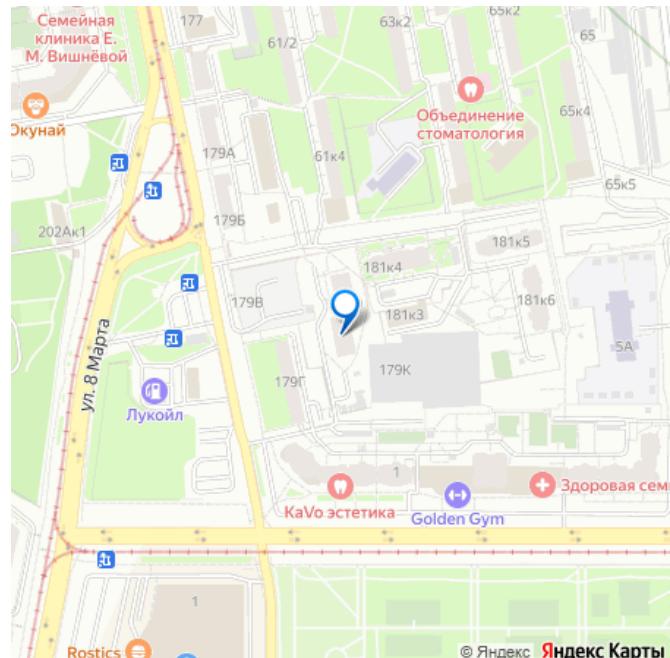
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92856020>

54

**Дмитрий Николаевич, Федерация**

**79126608973**

для заметок

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

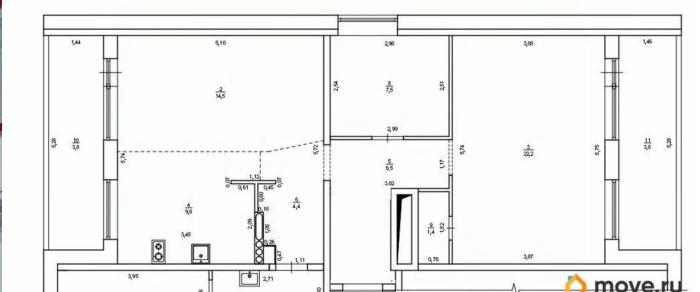
да

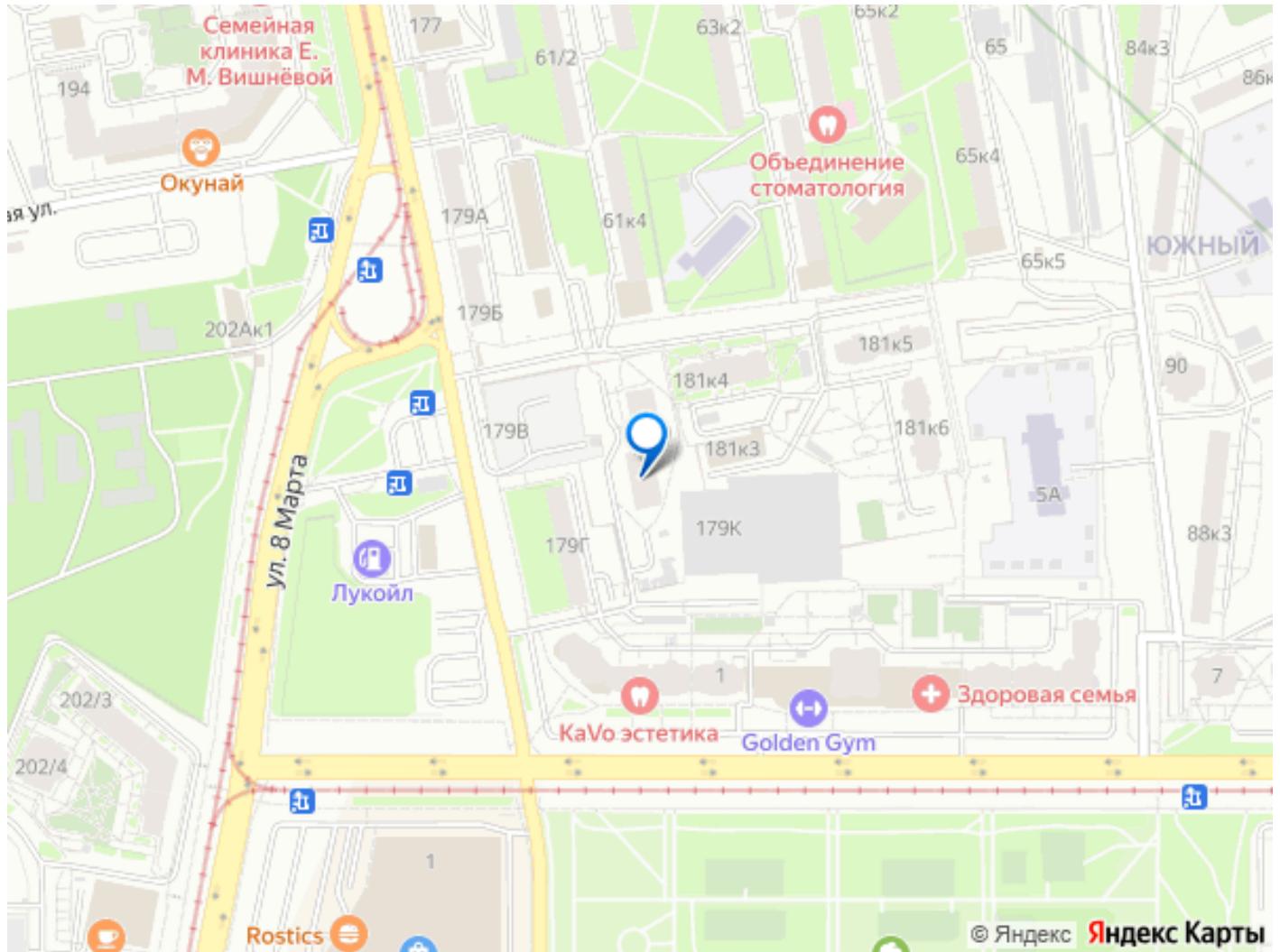
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагается к продаже квартира со свежим ремонтом, новой мебелью и техникой. Объект расположен в доме улучшенной планировки, год постройки 1995, по адресу ул. 8 Марта, д. 181к2. Планировка нестандартная, но при этом очень функциональная. Площадь квартиры по документам - 83,6 кв.м., без учета 2 лоджий по 4 кв.м. каждая, и увеличенного коридора на 3 кв.м. На данный момент: три изолированных комнаты и объединенная кухня с гостиной, площадью 25 кв.м. Одну из комнат, площадью 22 кв.м. с двумя окнами можно при необходимости разделить на две отдельных комнаты. Собственник один с момента постройки дома, документ основания права собственности - договор участия в долевом строительстве. 5 лет назад квартира была полностью отремонтирована и перепланирована под свой запрос. Мокрые точки и несущие конструкции остались на месте. Была заказана новая мебель и техника. Вся техника в квартире Bosch, производство Германия, встроенная, даже стиральная машина. В доме ТСН, председатель проживает в соседнем подъезде. Несмотря на год постройки, уже заменили оба лифта и коммуникации. Территория двора огорожена,

въезд на парковку только для жильцов и их гостей. Коммунальные платежи зимой не превышают 10 т.р. Новому собственнику остается все, что на фотографиях. Причина продажи - переезд в Москву поближе к детям. Чистая продажа, ипотека возможна, никто не прописан, на сделку готовы. ID объекта в нашей базе: 770





Move.ru - вся недвижимость России