

Создано: 23.10.2025 в 14:28

Обновлено: 14.12.2025 в 12:48

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Машинная, 1Бк2**

19 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Машинная, 1Бк2

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Машинная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

31 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

15/37

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

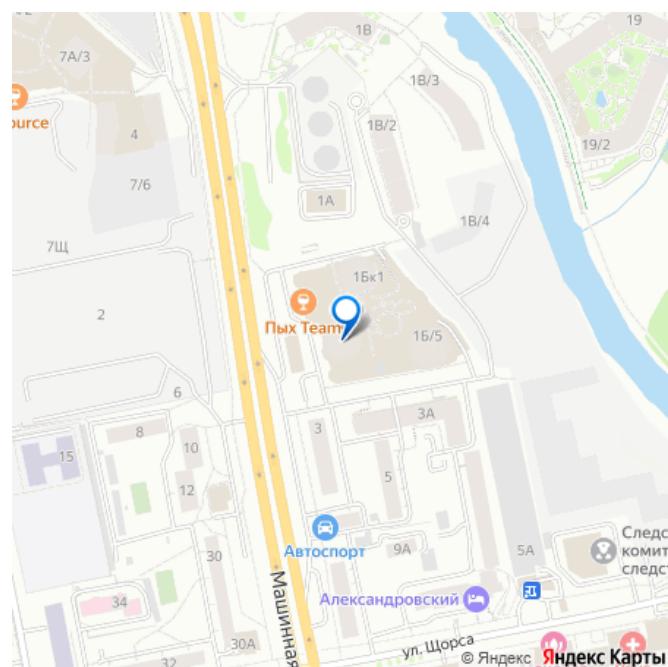
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92860085>

09

**Ирина Ан, Бюро недвижимости
Зыряновой**

79826108057

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

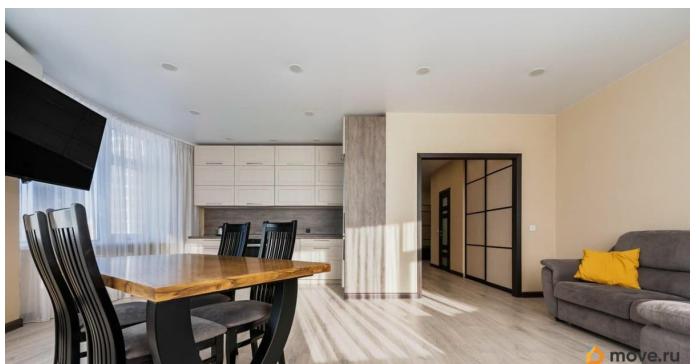
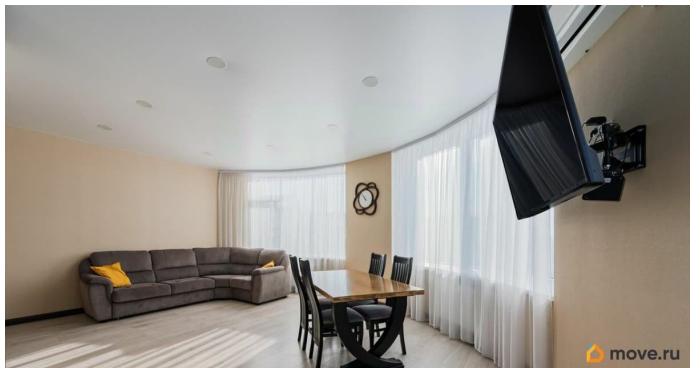
возможна ипотека, лифт, парковка

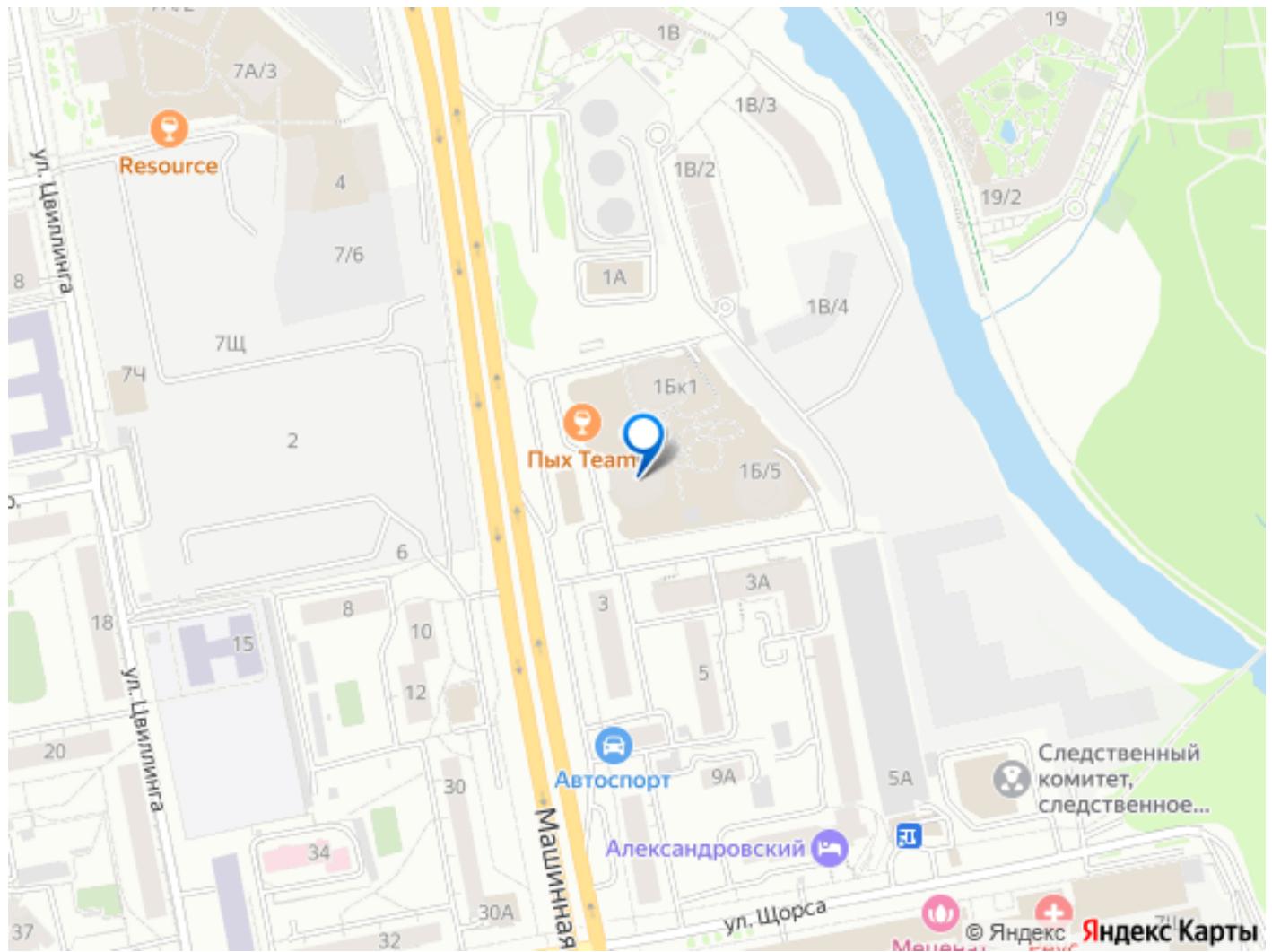
Описание

СРОЧНАЯ продажа квартиры в ЖК бизнес-класса «Чемпион-парк»!!! ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ: - возле дома начальное отделение гимназии Корифей, в феврале 2026 сдается новая школа на 1500 мест - рядом с домом Парк Маяковского и благоустроенная для прогулок и отдыха набережная реки Исеть - в шаговой доступности фитнес центр X-Fit с бассейном и СК Луч - в комплексе есть магазины Пятерочка, Магнит, аптека, салон красоты, ресторан Соседи, ПВЗ всех маркет-плейсов - удобный выезд в центр города и в сторону Кольцово. ОПИСАНИЕ КОМПЛЕКСА: - на первых этажах комплекса для жильцов расположены: площадка с настольным теннисом, спортзал с тренажерами и душевыми, детская комната с игровой площадкой. - закрытый безопасный двор на 2-м этаже с прекрасным озеленением, местами отдыха, 3-мя детскими площадками на 3 возрастные группы, work-out зона с

тренажерами, баскетбольная площадка, зимой каток. - парковка под шлагбаумом на 100 мест+70 мест на придомовой территории, 2-уровневый паркинг в доме. - есть колясочные и отдельное помещение под хранение велосипедов. ОПИСАНИЕ ДОМА: - вход через ресепшен с консьержем - лобби бар со свежим кофе - 4 скоростных лифта Kone, лифт спускается в паркинг - видеодомофон ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: - окна на юго-запад обеспечивают свет и тепло - на входе большой встроенный шкаф-купе с местом для хранения сезонных вещей, обуви и спортивного инвентаря. - в ванной 2 встроенных шкафа, скрытый водонагреватель, теплый пол, сантехника Ikea и AM PM, есть гостевой санузел. - 2 спальни с выходом на лоджию, окрашенную в цветовую гамму квартиры с керамогранитом - кухня по индивидуальным размерам со встроенной техникой Hotpoint Ariston и фурнитурой Blum - сплит система Quattro Clima - в квартире также остаются 6 встроенных шкафов, встроенный рабочий стол в детской на 2 места; остальное обсуждается с реальным покупателем - коммунальные платежи в среднем за год 10 000 руб./мес. Квартира без долгов и обременений.







Move.ru - вся недвижимость России