

Создано: 01.10.2025 в 11:27

Обновлено: 01.12.2025 в 15:21

**12 317 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

86.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

лифт

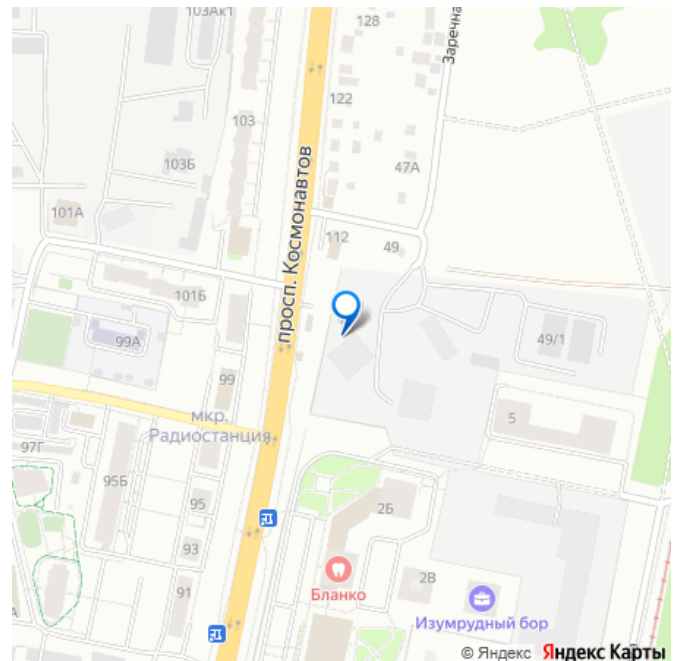
## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 2 этап 1.2), срок сдачи: I-кв. 2028, общей площадью 86.1 кв.м.,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286217311>

**УГМК-Застройщик, УГМК-Застройщик**  
**79945091096**

для заметок



на 14 этаже. Жилой район «Изумрудный бор»

- флагманский проект «УГМК - Застройщик»

Новый район вырастет вокруг уникальной экологической зоны - парка «Пышминские Озерки» и соединит три важнейших условия для любого современного жителя:

комфортное жилье, транспортное развитие, развитая инфраструктура. Первым этапом строительства станет развитие первого и второго кварталов, в границе улиц пр.

Космонавтов - ул. Ново-Садовая- ул.

Широтная-Южная. На площади в 9 Га будет построено 13 домов с разной этажностью. По территории жилого района проходит первая современная трамвайная линия, соединившая Екатеринбург и Верхнюю Пышму.

Особенностью района станет строительство: современной общеобразовательной школы на 1100 мест. Во внеурочное время

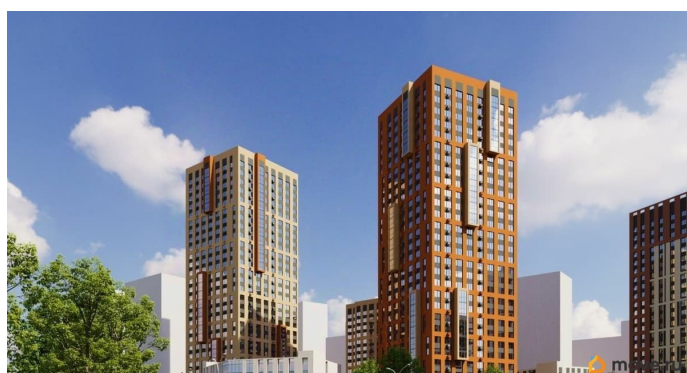
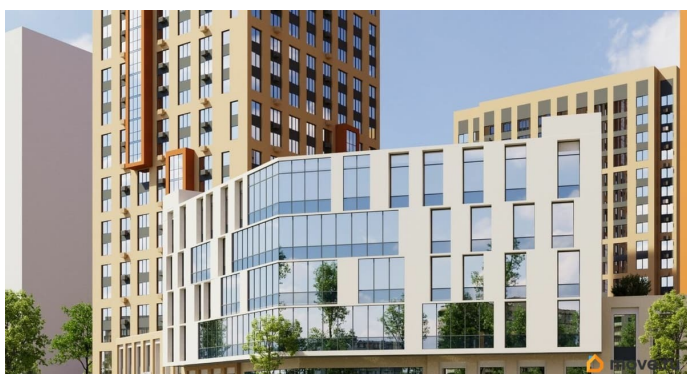
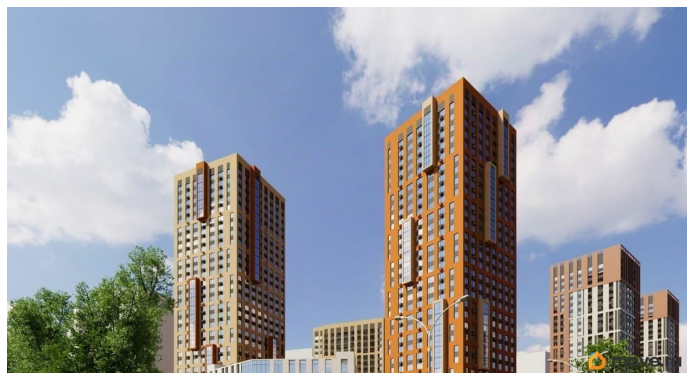
предусмотрено большое количество дополнительных секций. строительство нового муниципального детского сада на 300 мест. Всего будет 9 групп по возрастам и 3

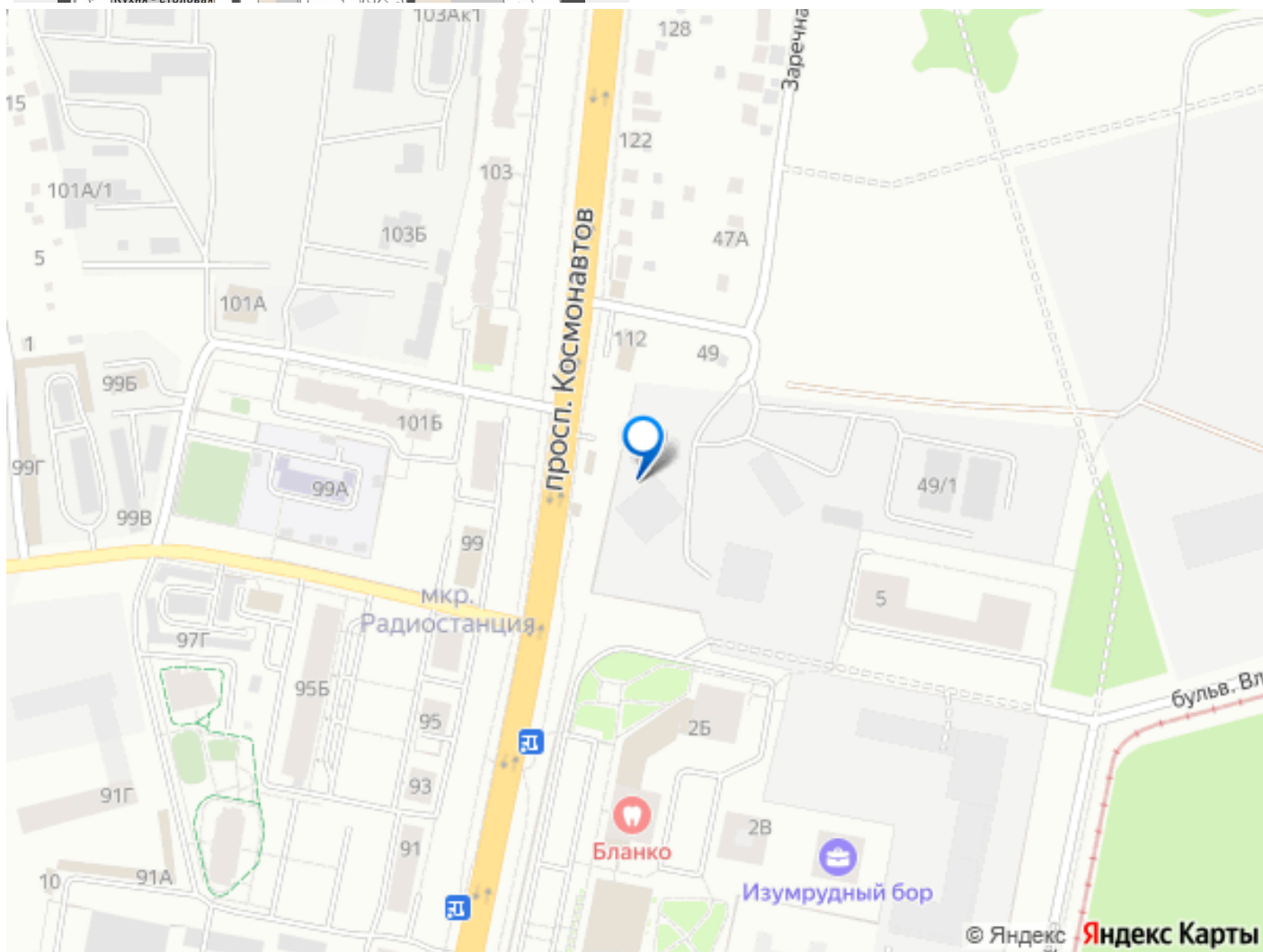
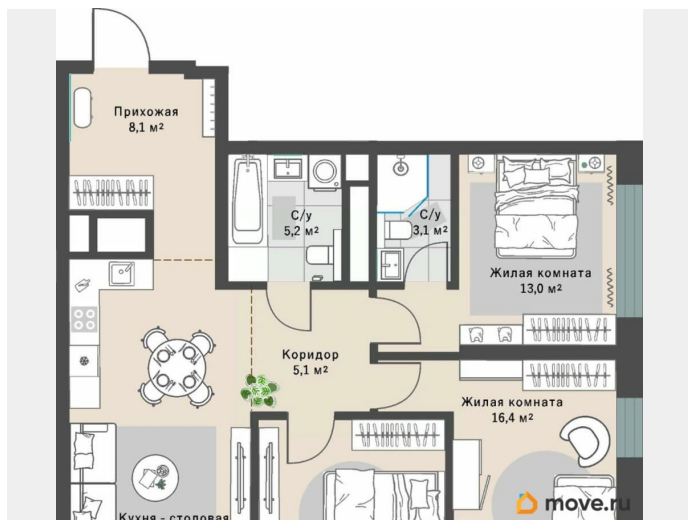
ясельные группы по 25 человек. в 100 м располагается один из самых больших торговых центров Екатеринбурга - Веер

Молл, который в полной мере сможет обеспечить жителей район всем необходимым. В каждом жилом доме предусмотрены: дизайнерские холлы, которые создадут атмосферу тепла и уюта с первого момента, а панорамные входные группы без ступеней обеспечат комфорт и уют. почтовые ящики со «спам-боксом», в который вы можете отправить всю нежелательную почту, это позволит сохранить чистоту и порядок в доме.

колясочные, на первом этаже предусмотрено отдельное помещение для хранения колясок и спортивного инвентаря. душ для собак, прогулки с домашними животными не будут

доставлять Вам хлопоты, ведь на первом этаже предусмотрен душ для ваших любимцев. Добро пожаловать в Ваш новый дом! Возможность провести бесплатную перепланировку от застройщика зависит от графика производства строительных работ. Необходимо уточнять возможность в центре продаж.





Move.ru - вся недвижимость России