

Создано: 02.11.2025 в 16:48

Обновлено: 24.11.2025 в 08:56

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Бакинских Комиссаров, 99**

8 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бакинских
Комиссаров, 99

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Бакинских комиссаров](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

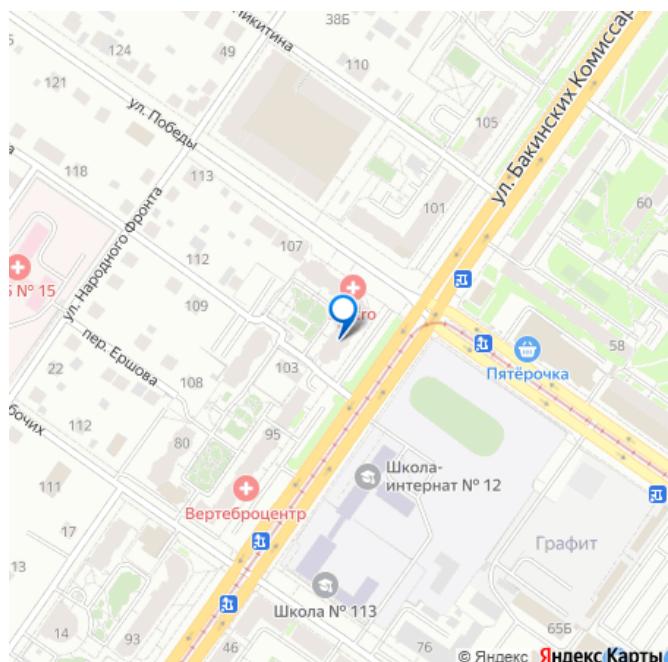
12 м²

Общая площадь

86.6 м²

Этаж

17/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92862755>

09

Собственник

**79827238902, 7912291
0686**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

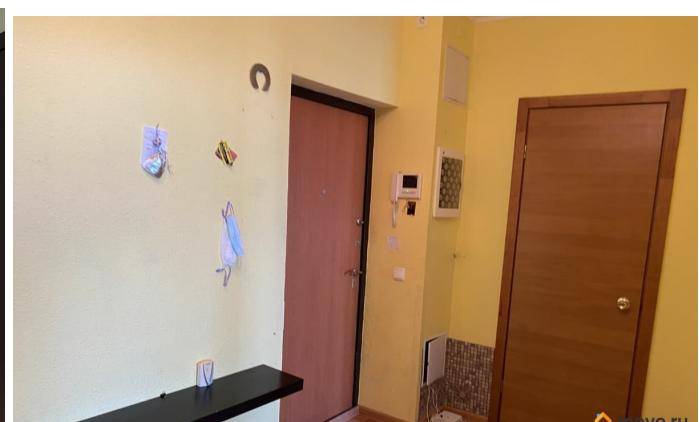
Описание

В связи с переездом в другой регион продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 86.6 квадратных метров на последнем, 17-м этаже монолитного дома 2012 года постройки, расположенного в микрорайоне Уралмаш города Екатеринбурга. При входе в квартиру расположен общий коридор на 3 квартиры с сейфовой дверью и встроенным шкафом-купе. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 58 квадратных метров, кухня занимает уютные 12 квадратных метров с выходом на балкон. Внутри вас ждёт свежий косметический ремонт, что позволит вам сразу же въехать и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений. Наличие более чем одного санузла значительно повышает удобство проживания семьи. С балкона открывается приятный вид на двор, парк Победы и уральские горы в сторону Среднеуральска. Великолепные закаты! Вся мебель и техника остаются. Имеется гардеробная с удобной системой шкафов.

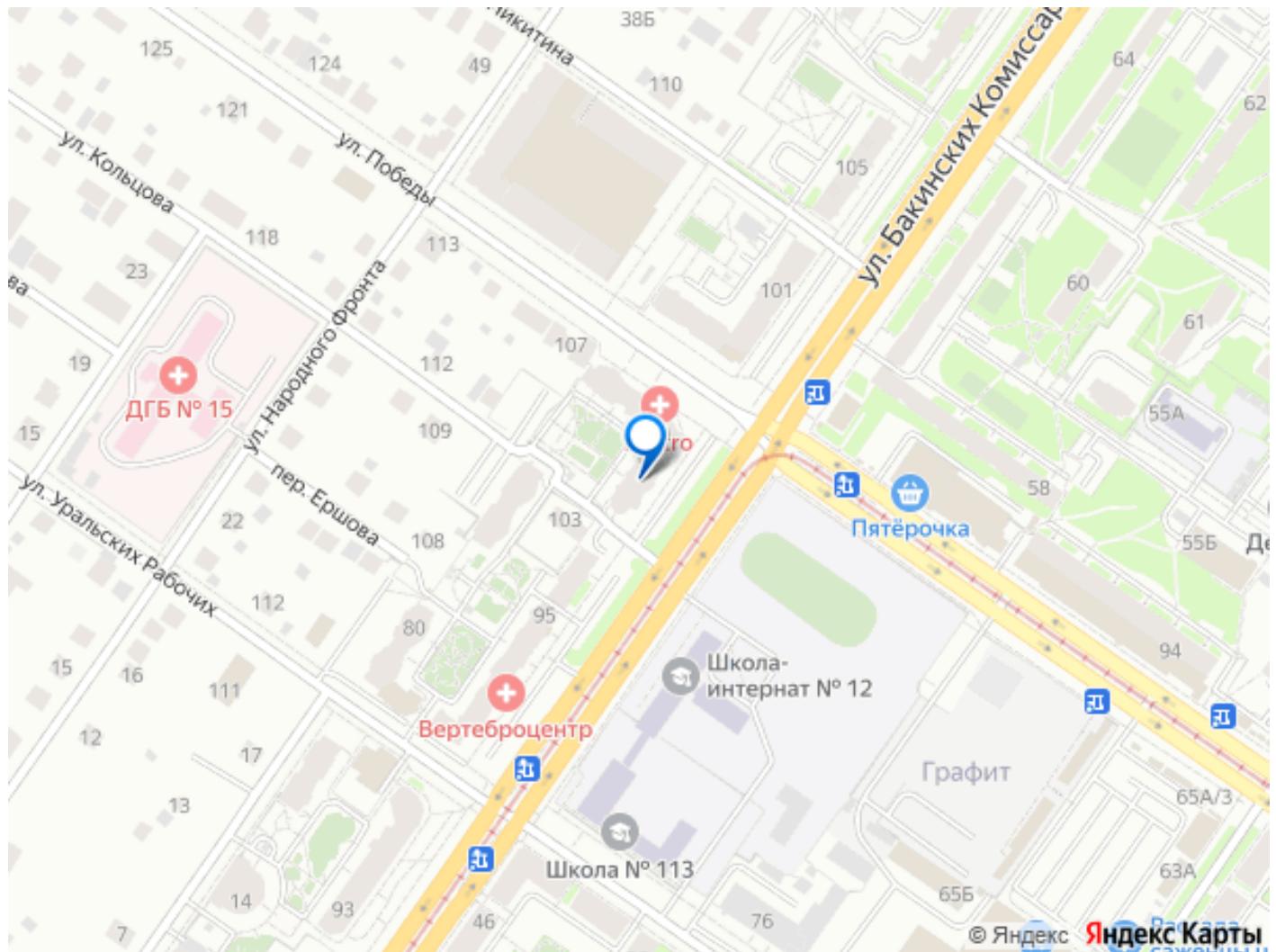
Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие развитой инфраструктуры рядом с домом: здесь и детский сад Индиго+, и семейный Монтессори-центр, а также прекрасная возможность провести время на свежем воздухе во дворе с детской и спортивной площадками. Территория двора огорожена, вход осуществляется через кодовую дверь, что обеспечивает дополнительное чувство безопасности. Двор без машин. Стоянка во дворе запрещена, возможен въезд по необходимости для выполнения погрузочно-разгрузочных работ.

Спортивная и детская площадки, оборудованные тренажерами, детскими горками, каруселями, скамейками для отдыха. Ведется видеонаблюдение во дворе, холлах и лифтах. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, торговый центр, парк для прогулок и фитнес-клубы, где можно поддерживать отличную физическую форму. А после активного дня приятно отдохнуть за чашечкой кофе в близлежащем кафе Subway или посетить одну из местных аптек Вита Экспресс.

Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры, которая может стать вашим новым комфортным домом!







Move.ru - вся недвижимость России