

Создано: 12.11.2025 в 22:27

Обновлено: 26.11.2025 в 19:59

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Юмашева**

**19 300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Юмашева

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Юмашева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

86.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Ремонт

дизайнерский

лифт

## Описание

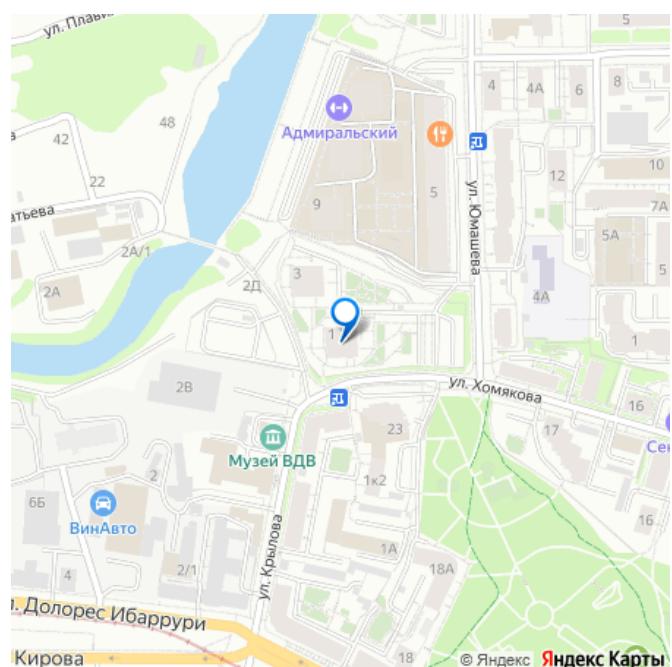
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92865534>

63

Агент

**79000000000**

для заметок



Продается просторная квартира с выполненным дизайнерским проектом и полноценным ремонтом премиального уровня. Все детали тщательно продуманы — от инженерных систем до отделки и мебели. Планировка и интерьер: Дизайнерский ремонт, продуманное зонирование, качественные материалы. Вся мебель и техника изготовлены и подобраны по проекту; сохраняется документация на технику и материалы. Встроенная мебель из МДФ и массива дерева — экологичные решения для комфортной жизни. Скрытая фальш-дверь в гардеробную, система хранения через встроенные шкафы-купе.

Кухня с полным набором встроенной техники; удобный остров с розетками; фасады и столешница — мрамор и МДФ. Обеденный стол по индивидуальному проекту. Теплый пол в прихожей и двух санузлах.

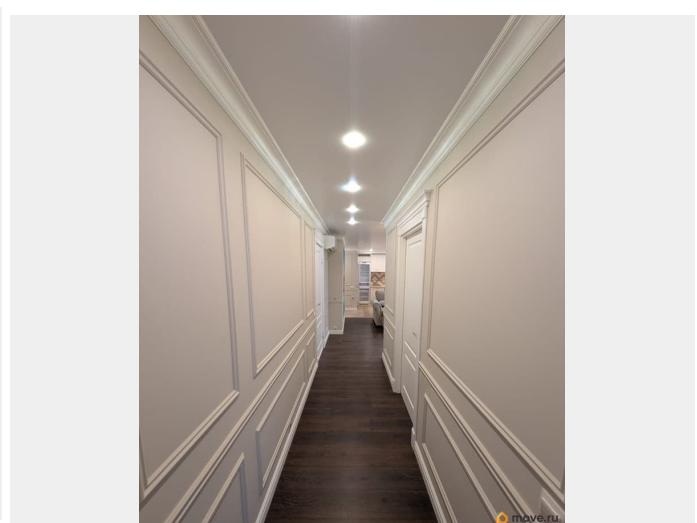
Инженерные системы: Электрика АВВ, заменен вводной кабель (ГОСТ), отдельные автоматы для роутера и домофона, предусмотрено перекрёстное питание освещения и сценарии управления светом.

Три кондиционера с установкой наружных блоков на балконе, слив конденсата в канализацию, стеклянная перегородка и зеркальная тонировка балконных окон.

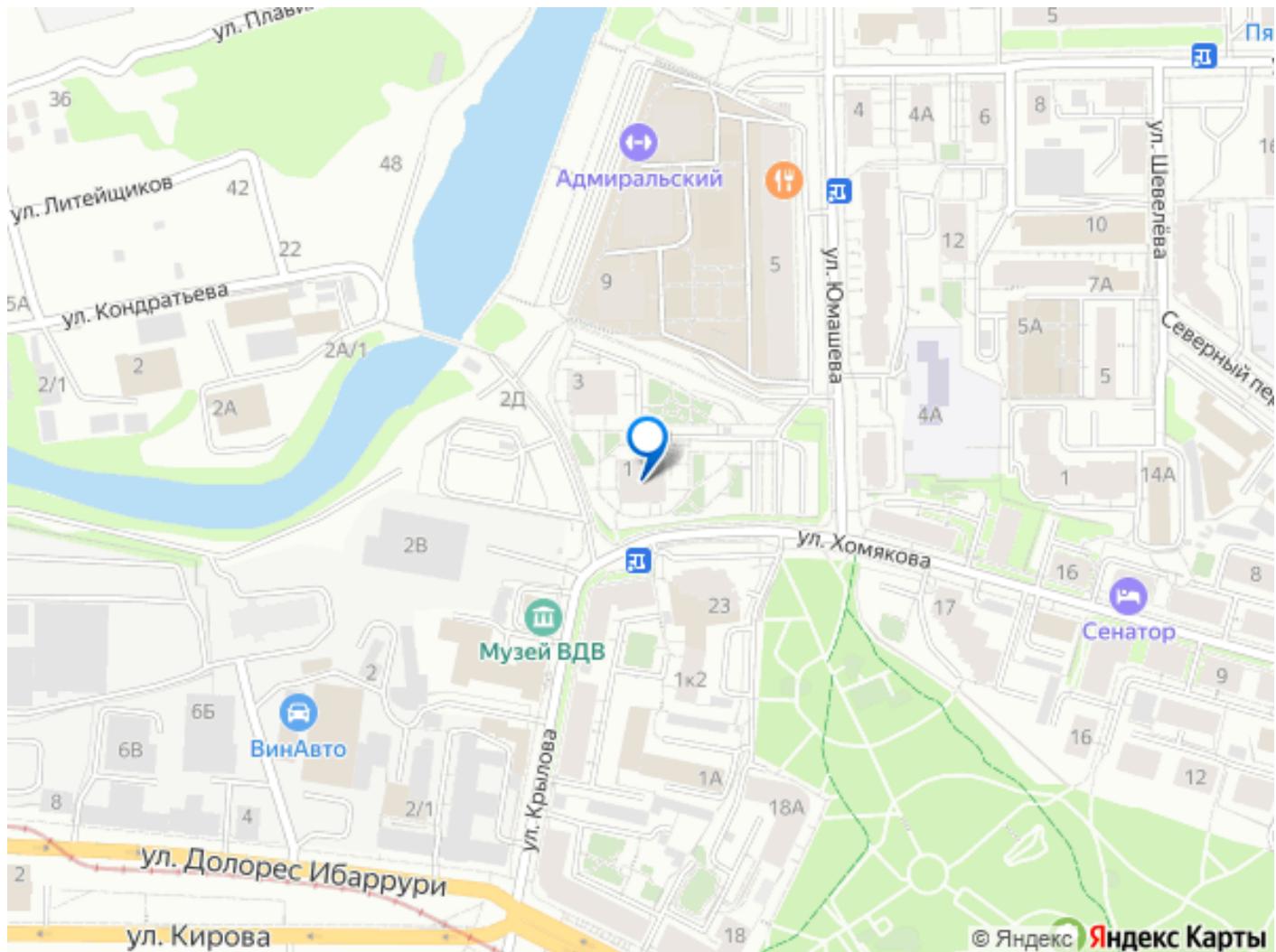
Бойлер на 100 л, система фильтрации воды (3 фильтра ХВС, 1 фильтр ГВС), возможность обхода при замене фильтров. Датчики протечки с автоматическим отключением воды в ключевых зонах, предусмотрен кабель под GSM-модуль. Видеодомофон с поддержкой вызова от двери и подъезда.

Кабельная подготовка под систему видеонаблюдения, выводы VGA и USB в прихожей, централизованное слаботочное место. Мини локальная сеть с выводами на ТВ, рабочие места и центральный роутер.

Доступ под ванну и к стояку канализации через скрытые люки. Проверка счетчиков ХВС и ГВС проведена 6.11.2025. Расположение: Центр города: пешая доступность до парка, концертного зала, набережной и ключевых культурных пространств. Великолепная транспортная развязка: рядом остановки трамвая, общественный транспорт, удобный выезд в любые районы. Парковочные места во дворе; в вечернее время нет проблем с парковкой. Через трамвайные пути открылась новая инновационная школа (где ЭМА) — отличное решение для семей с детьми. Дом в процессе перехода от управляющей компании к ТСЖ — это повышает контроль жильцов за качеством обслуживания (переходный период уже начался). Преимущества: Продуманная инженерия, эстетика и комфорт в каждой детали. Стоимость квартиры указана с учетом всей мебели, техники и встроенных систем — всё, что видно на фото, включено в цену. Идеальный вариант для проживания без дополнительных вложений.







Move.ru - вся недвижимость России