

Создано: 03.06.2025 в 11:32

Обновлено: 03.12.2025 в 11:49

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Счастливая улица**

**10 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Счастливая улица

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

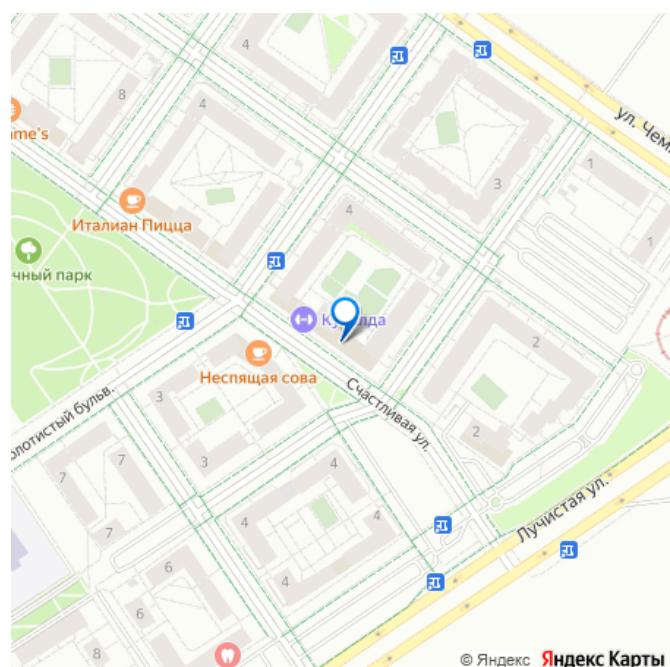
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863977>

97

Агент

**79000000000**

для заметок



## **Описание**

Продаётся полноценная 3-х комнатная квартира + кухня-гостиная в Солнечном районе. Уникальный жилой комплекс с переменной этажностью и малым количеством квартир на этаже. Дом 2017 года постройки. Квартира правильной и удобной формы включает в себя: кухню-гостиную, три спальни, раздельный сан. узел, просторный коридор с зоной гардероба, два балкона. Комнаты светлые и просторные, высота потолка 2,7 м, окна выходят во двор и на улицу. Несмотря на то, что квартира расположена на первом этаже, окна находятся высоко! В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. В подарок покупателю остается кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная поверхность, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник). Готовы оставить всю мебель за дополнительную оплату (согласовывается отдельно). Дом повышенной комфортности, отличная шумоизоляция, закрытый двор, видеонаблюдение. На этаже расположено всего 2 квартиры. В отсеке на две квартиры дополнительно установлена дверь и есть коридор, где можно хранить велосипеды, самокаты и т.п. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: школы, садики, Губернаторский лицей, Центр Художественной гимнастики, спортивные учреждения, площадки и велосипедные дорожки, прогулочные аллеи, магазины, кафе, пекарни и прочее. В шаговой доступности парк Солнечный: летом и зимой прогулки на свежем воздухе. Район, Европейского формата, где все продумано до мелочей для вашего комфорта. Отличная

транспортная доступность – преимущество данного микрорайона. Автобусы ходят в разные районы города, а трамвай довезет вас до метро Ботаническая! Также предусмотрены удобства для автомобилистов - паковка по периметру дома и несколько платных парковок рядом. Данный объект очень хорошо подходит под коммерческую недвижимость! Чистая продажа! Быстрый выход на сделку! ID объекта в нашей базе: 8244

