

Создано: 24.09.2025 в 19:45

Обновлено: 19.12.2025 в 11:22

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Шварца, 4**

**13 490 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Шварца, 4

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Академика Шварца](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

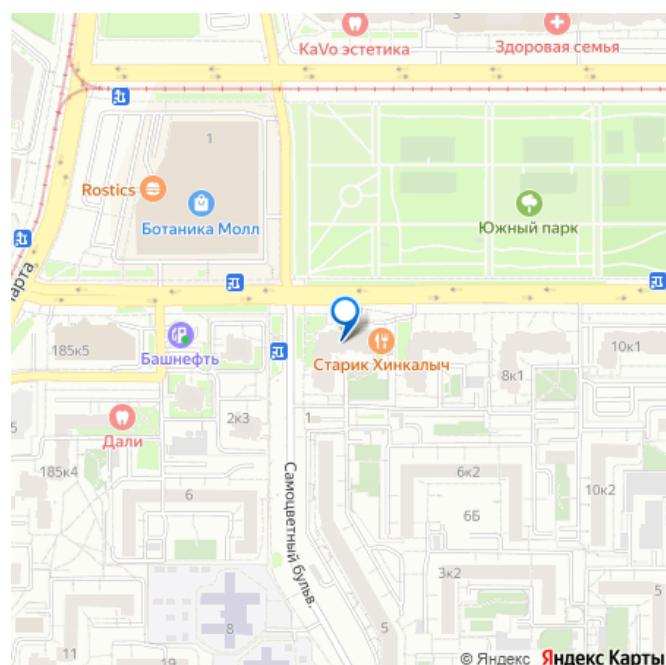
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92852030>

63

**Станислав Владимирович,  
ОбменКвартир**

**79827202059**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная 3-комнатная в кирпичном доме рядом с метро О квартире: Гостиная с эркером - уютное место для отдыха всей семьей Просторная кухня со стильным гарнитуром и большим обеденным столом 2 спальни на разные стороны - идеально для уединённого отдыха 2 балкона - для цветов, хранения или чаепитий на свежем воздухе 2-й этаж - оптимальная высота для семей с детьми Преимущества дома: Кирпичный дом - отличная шумоизоляция и приятный микроклимат Огороженный двор без машин - безопасность для детей Своё ТСЖ - минимальные тарифы на коммуналку Одна из лучших локаций: 10 минут до метро пешком Много свободных парковок вокруг Парк «Южный» в нескольких шагах от дома - для неспешных прогулок и утренних пробежек Ботанический сад - в пяти минутах ходьбы 3 торговых центра - буквально рядом с домом Большой выбор учебных заведений: детских садов, школ, лицеев, гимназий Юридическая чистота: Единственный собственник с момента постройки Никаких обременений Все документы готовы Идеально для: Семьи с детьми (парк, сады и школы рядом) Пар, ценящих прогулки на свежем воздухе Тех, кто ценит близость к метро Эта квартира - редкое сочетание простора, качества и

выгодного расположения. Не откладывайте  
решение «на завтра», звоните прямо сейчас!

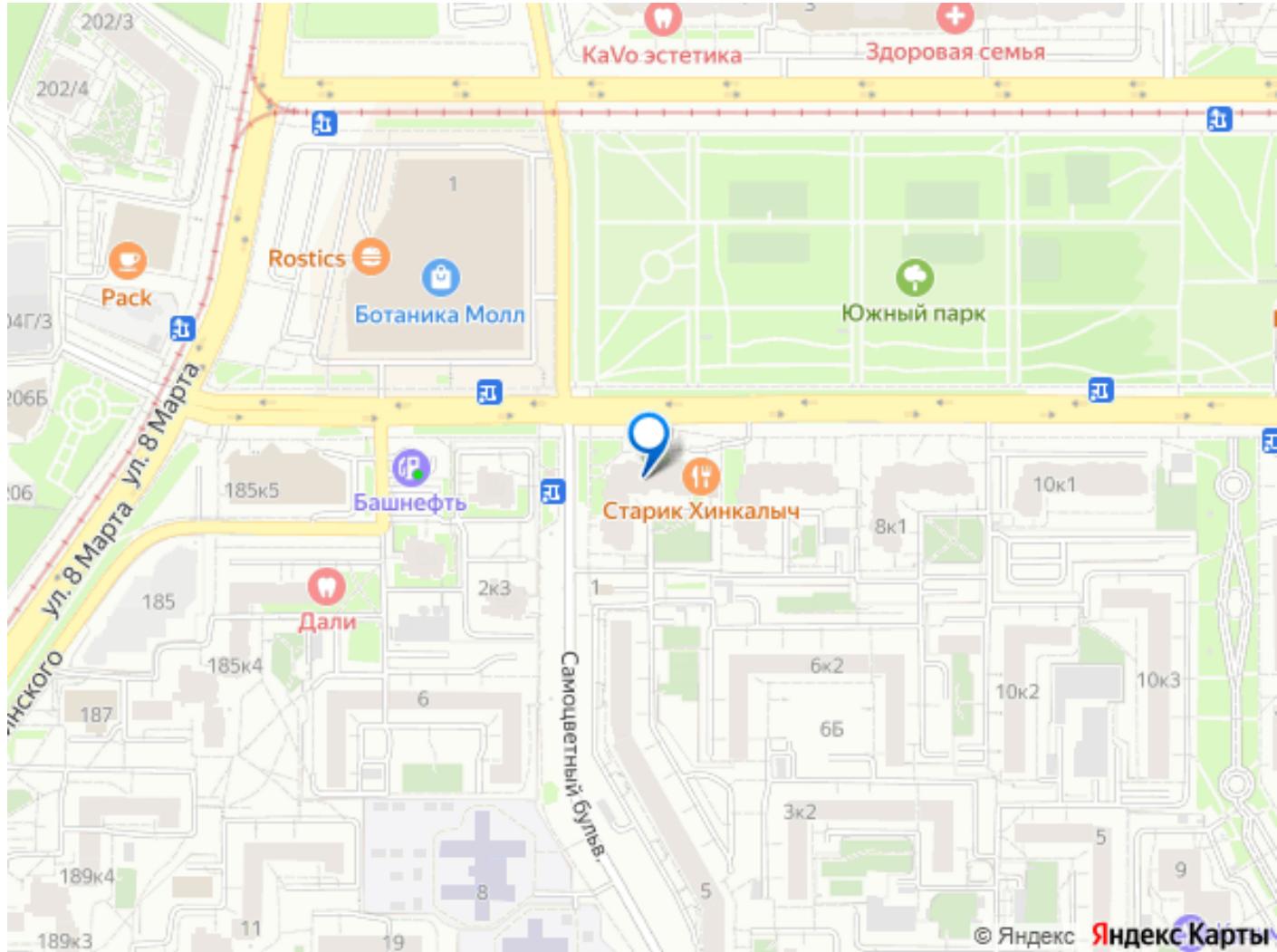
ID объекта в нашей базе: 191





РИМЕН  
КВАРТИР

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России