

🕒 Создано: 17.10.2025 в 10:57

Обновлено: 09.12.2025 в 18:22

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, 2**

11 680 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия
Комсомола, 2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

87.3 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

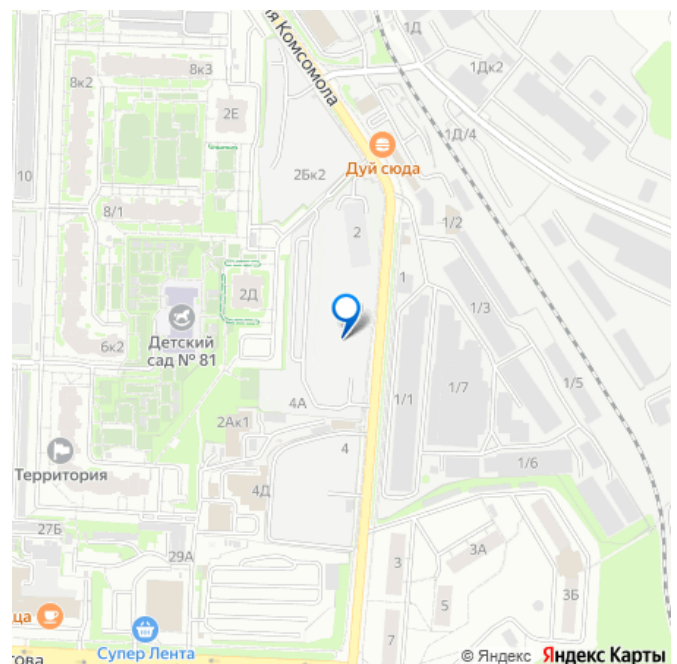
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285795717>

**Паритет Девелопмент, Паритет
Девелопмент**

79910182456

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	два
Вид из окна	на улицу
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2027 г.
лифт	

Описание

Ванная комната с окном — привлекательная особенность этой квартиры, которую оценят любители сочетать эстетику, комфорт и практичность. Естественный свет визуально расширяет пространство и добавляет особую атмосферу уюта и свежести. Наличие окна помогает экономить электроэнергию в дневное время и улучшает вентиляцию, что особенно важно для поддержания чистоты и здоровья в вашем доме. Квартира располагается в ЖК «Комсомольский» — жилом комплексе комфорт-класса. Здесь вы будете наслаждаться беззаботной жизнью, ведь ваш дом — воплощение практичности, безопасности и надежности. Для удобства предусмотрены колясочные на первых этажах домов, где можно оставить велосипеды и коляски в тепле. За безопасность отвечают система электронных ключей и видеонаблюдение. Еще здесь собственная котельная, поэтому в доме всегда будут горячая вода и оплата счетов только за фактически потребленное тепло.

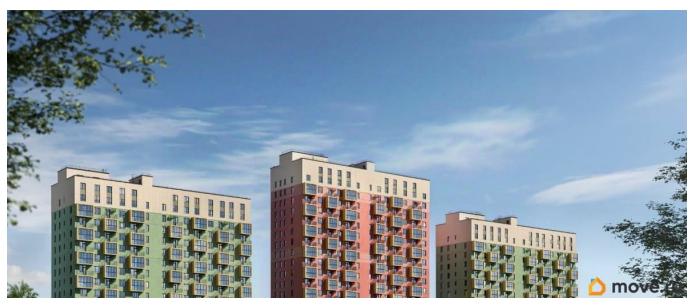
ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК Красивые и

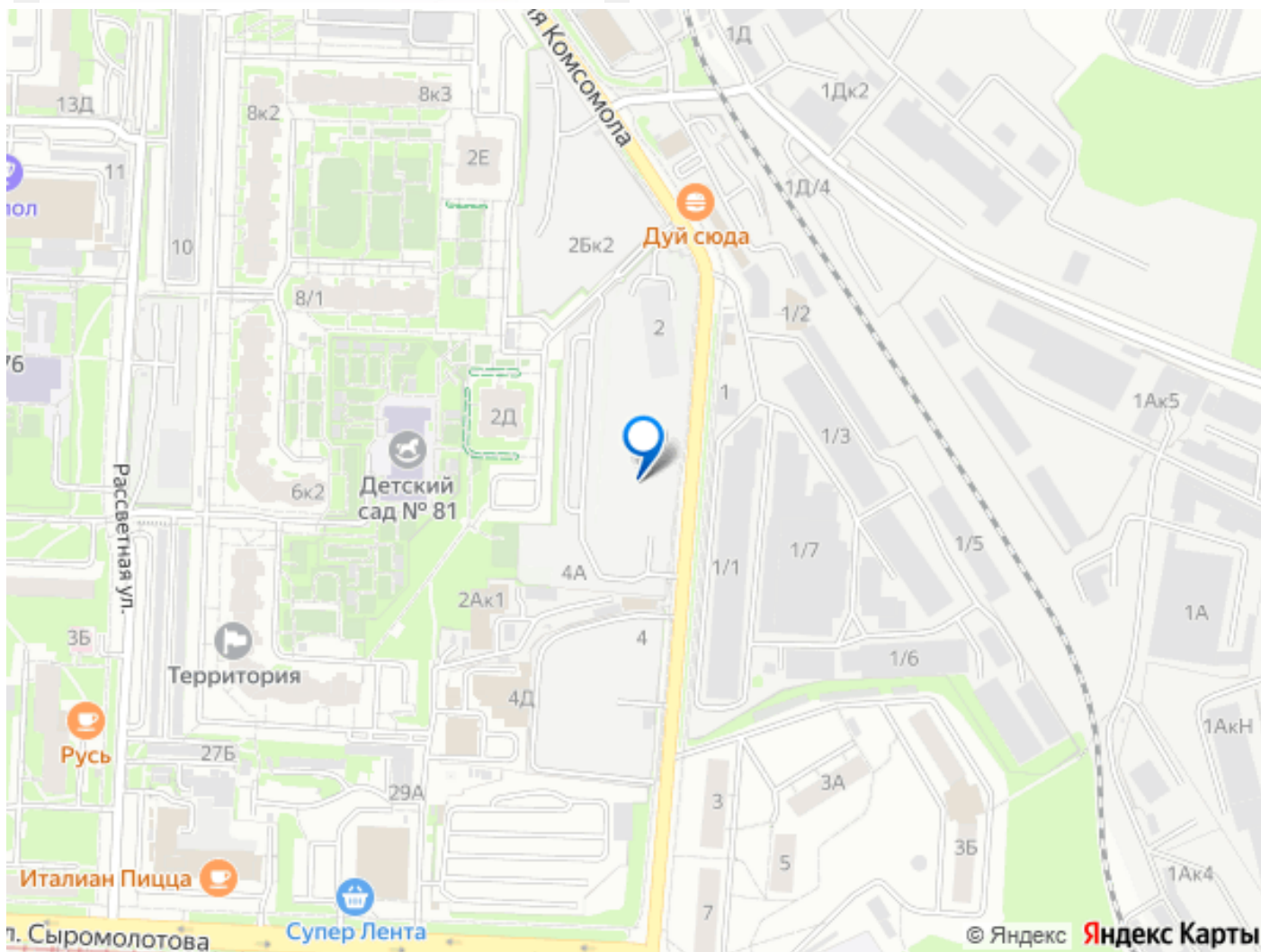
функциональные парадные с мягкой и стильной зоной для отдыха, книгообменником, встроенными почтовыми ящиками и нишами для сумок Колясочные с доступом по ключу IP-домофоны Тихие лифты с плавным ходом О ПРОЕКТЕ ЖК

«Комсомольский» строится в спокойном Кировском районе Екатеринбурга в границах улиц Сыромолотова — Рассветная — 40-лет Комсомола. Комплекс состоит из трех домов переменной этажности, которые выделяются динамичными линиями, выразительными фасадами и стильными лоджиями. ЛОКАЦИЯ Всё, что необходимо для повседневной жизни, находится недалеко от дома: школы, детские сады, продуктовые магазины, фитнес-клубы. Дорога до центра города на машине займет всего 10 минут — достаточно повернуть с улицы 40-летия Комсомола на улицу Владимира Высоцкого. Рядом с этим перекрестком начинается «Тропа здоровья» — большой терренкур вдоль «Каменных палаток». 10 мин до центра 3-4 минуты до школы No 82, гимназии No 176 4-5 минут до детских садов No 208, No 583, 266 20 мин до Свердловского областного медицинского колледжа и Центральной городской больницы No 7 В рамках стратегического развития района на первых этажах домов появятся коммерческие помещения, в которых откроются магазины и кафе. Следует учесть, что к 2030 году в Кировском районе планируется формирование регионального рекреационно-оздоровительного кластера, строительство ветки метро, расширение и модернизация старых промышленных зон социальной и бизнес-инфраструктуры, что приведет к созданию комфортной среды для жизни. Кроме того, в стратегию входит развитие Шарташского лесного парка как центра

регионального и международного туризма.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ Ипотека: подберем
выгодные условия в нескольких банках,
чтобы вы могли выбрать лучшее Материнской
капитал: можно использовать в качестве
первоначального взноса Рассрочка: платите
частями без % Сертификаты: позволяют
оплатить часть стоимости квартиры О
КОМПАНИИ «Паритет Девелопмент»





Move.ru - вся недвижимость России