

Создано: 21.11.2025 в 20:11

Обновлено: 18.12.2025 в 08:50

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Крауля, 44**

**18 000 700 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крауля, 44

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

45.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

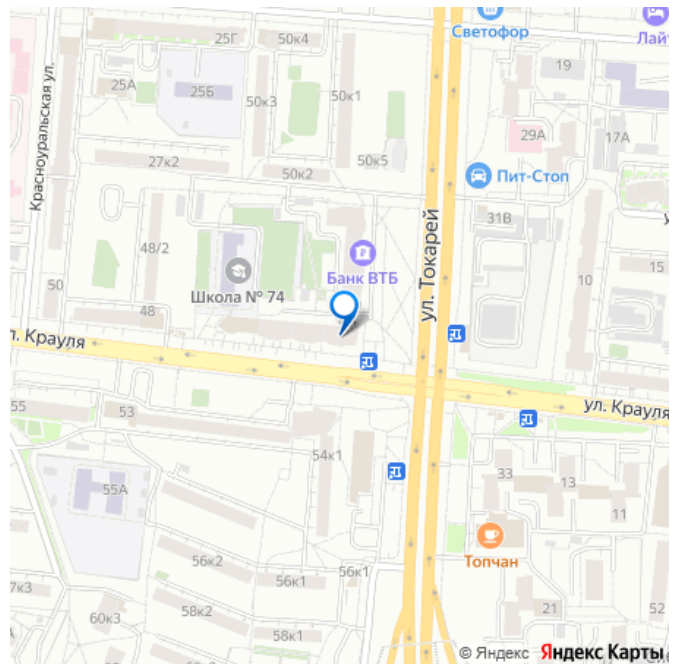
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286795705>

**Наталия Сидорова, PR FLAT**  
**79910185926**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

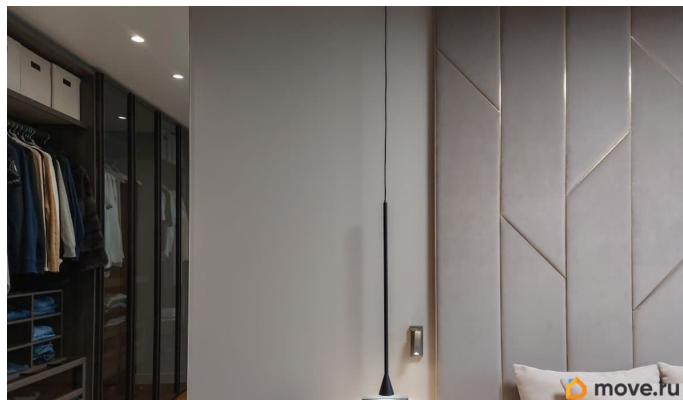
да

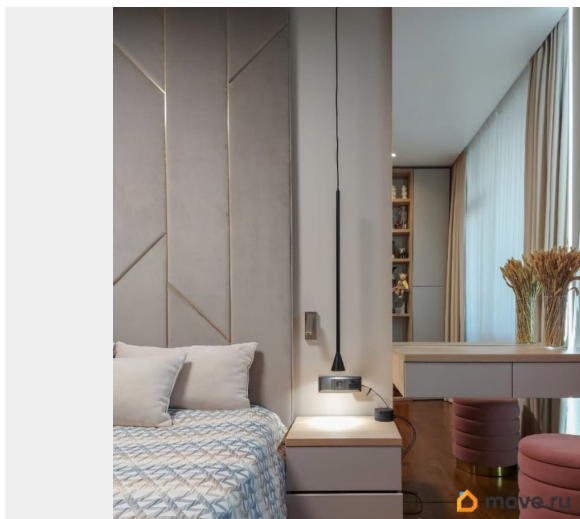
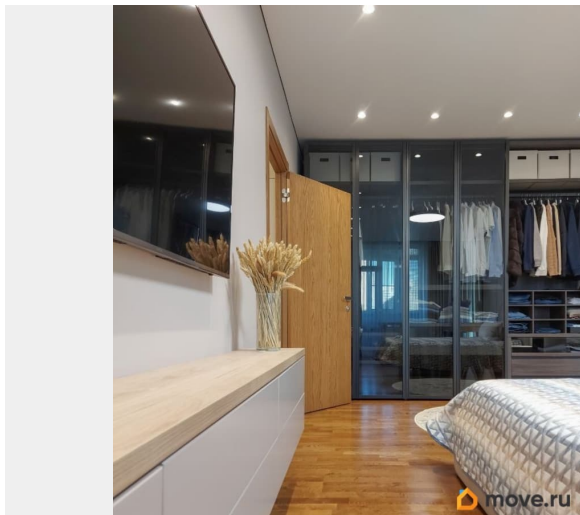
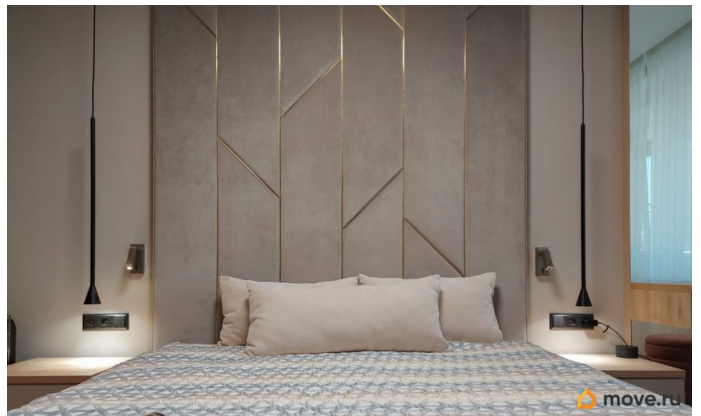
возможна ипотека, лифт, парковка

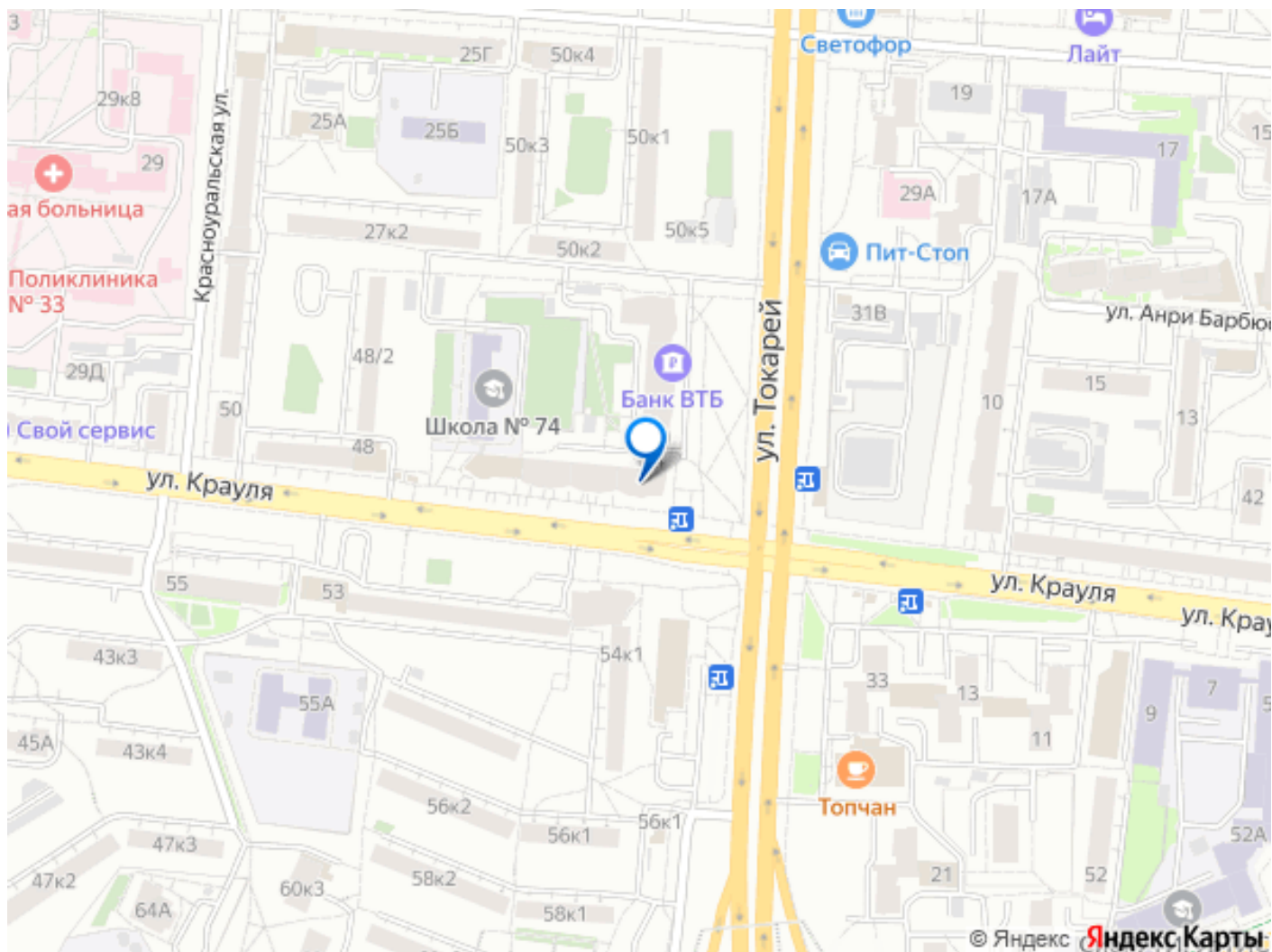
## Описание

Шикарное предложение, квартира с дизайнерским ремонтом), звоните! Продам эксклюзивную 3-комнатную квартиру в добротном кирпичном ЖК Солнечный замок по адресу Крауля, дом 44 в самом центре Верх-Исетского района. Квартира с невероятно позитивной энергетикой, очень уютная. Общая площадь - 88,2 м2: холл и просторная кухня-гостиная со столовой зоной - 45,9 м2, две спальни - 17,4 м2 и 19,9 м2, совмещенный санузел, просторная лоджия 9 м2 с местами для хранения. Окна - в сторону улицы Ключевской. При ремонте использовались только качественные и дорогостоящие материалы - никакой экономии. Продумано все до мельчайших деталей. Интерьер гармоничен. Дом находится под управлением своего ТСЖ Солнечный замок. Комфортный и чистый подъезд, на этаже - небольшое количество квартир, дружелюбные и спокойные соседи, очень хорошая шумоизоляция. Локация ЖК говорит сама за себя: сердце ВИЗа, в шаговой доступности - Верх-Исетское водохранилище с яхт-клубом, Верх-Исетский спорт-центр с

бассейном, фитнес-клуб World Class, Екатеринбург Арена, множество супермаркетов, кафе и ресторанов на любой вкус, салонов, фитнес-центров, медицинских учреждений. Оформление: чистая продажа, продается по договору купли-продажи (ДКП). Возможна скидка на ставку от Сбербанка. С удовольствием рассмотрим покупателя со 100% оплатой или ипотекой любого банка с первоначальным взносом). Покупка данной квартиры от PR FLAT недвижимость даёт ряд преимуществ: + одобрение ипотеки под этот объект - оперативно и бесплатно; + электронная регистрация сделки в офисе агентства; + комфортное и внимательное сопровождение сделки; + PR FLAT недвижимость - надежный партнер Уральской палаты недвижимости. Если вы владелец недвижимости - обращайтесь к нам, также достойно представим, прорекламируем и выгодно продадим ваш объект! /Коллеги риэлторы и другие пользователи Циан просьба не копировать авторское описание объекта, а также фото и планировку. Материалы созданы нашей компанией и согласно закону: авторское право в сети интернет защищает любые виды контента - тексты, изображения, фото, дизайн, графику/ Реальное предложение), запись на просмотр по телефону в объявлении, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России