

Создано: 15.07.2025 в 11:10

Обновлено: 25.09.2025 в 12:58

Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Отдельный, 5

18 276 390 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Отдельный,
5

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[Отдельный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

88.4 м²

Этаж

7/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9282946094>

Отдельный 5, Отдельный 5
79945093885

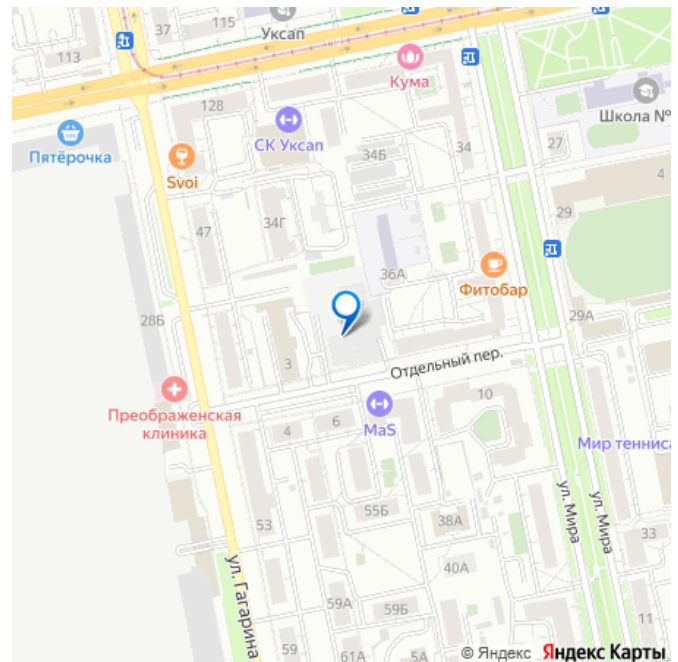
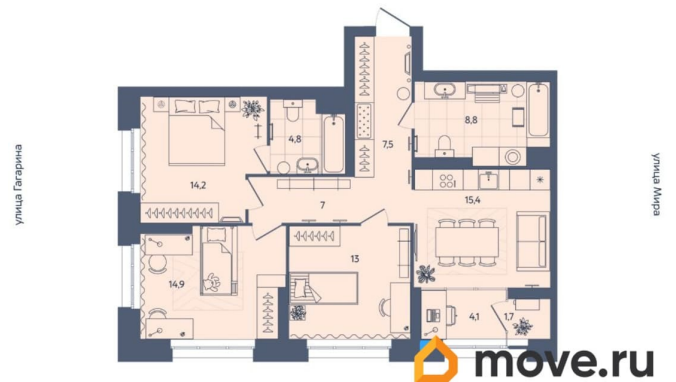
для заметок

м

улица Малышева



91,4 (88,4) м²
3-комнатная
42,1 м²
85,6 м²



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2026 г.
лифт	

Описание

Жилой комплекс бизнес-класса «Отдельный, 5» в тихом центре Екатеринбурга ЖК «Отдельный, 5» — новый жилой комплекс бизнес-класса в Кировском районе Екатеринбурга (Втузгородок), расположенный в тихом квартале между улицами Малышева, Мира и Гагарина. Архитектурный ансамбль состоит из двух секций высотой 29 и 8 этажей, объединенных стилобатом с коммерческими помещениями и семейным кафе. Комплекс создан для комфортной и приватной жизни людей, ценящих простор, безопасность и современный уровень сервиса. Преимущества ЖК «Отдельный, 5» 1. Просторные и комфортные планировки бизнес-класса Минимальная площадь квартир начинается от 58 м?. Предусмотрены варианты с просторными кухнями-гостиными, мастер-спальнями, кабинетами и хозкомнатами. Теплая лоджия в каждой квартире. На каждом этаже — места для колясок и велосипедов, а на -1 уровне — 69 кладовых помещений. В комплексе нет студий —

только квартиры, созданные для жизни, а не для сдачи в аренду. 2. Двор без машин и с продуманным благоустройством Два уровня дворового пространства: На первом уровне — игровые зоны для детей 312 лет: горки, качели, дорожки для самокатов, скалодром, песочница. На стилобате — теплица-оранжерея, зоны для пикников, места для отдыха и уединения, шезлонги и детская винтовая горка. Двор закрытый и безопасный, с контролем доступа для жителей. 3. Потолки 3 метра — пространство и свет Во всех квартирах предусмотрены потолки 3 метра с запасом под отделку. Это создаёт ощущение свободы, улучшает естественное освещение и циркуляцию воздуха. 4. Комфортный и быстрый доступ к паркингу В доме 5 лифтов, из которых 4 спускаются прямо в подземный паркинг. Каждый лифт рассчитан на груз до 1000 кг — удобно для семей с детьми и покупками. 5. Машиноместо для каждой квартиры В комплексе предусмотрено 171 машиноместо (вмещает до 195 автомобилей) и 10 мотомест на 188 резиденций. Есть возможность подключения зарядных станций для электромобилей (220В). Машиноместа доступны для всех жителей вне зависимости от площади квартиры. 6. Квартиры сдаются с отделкой под чистовую (выполнены все «грязные работы»). Что в нее входит: Оштукатурены стены; Возведены межкомнатные перегородки; Готовы стяжка пола и гидроизоляция пола в санузлах; Установлены радиаторы отопления; Разведены трубы в санузлах. Потолок — бетонная плита перекрытия. Предусмотрена дополнительная звукоизоляция межэтажных перекрытий: используется звукоизолирующий материал Пенотерм НПП ЛЭ (10 мм) с заведением на стену для

примыкания стяжки. Поглощает ударный и звуковой шум. Локация и транспортная доступность ЖК «Отдельный, 5» находится во Втузгородке (Кировский район Екатеринбурга). Рядом — улица Малышева и проспект Ленина, но в доме сохраняется тишина даже с открытыми окнами. Удобный выезд в любую часть города. В шаговой доступности — учебные заведения, магазины, скверы, медицинские и спортивные центры. ЖК бизнес-класса «Отдельный, 5» — это: просторные квартиры с потолками 3 метра; машиноместо для каждой квартиры; благоустроенный двор без маш

