

Создано: 07.11.2025 в 17:17

Обновлено: 09.12.2025 в 17:31

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 8 Марта, 202/3**

23 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 8 Марта, 202/3

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

88.7 м²

Этаж

4/30

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

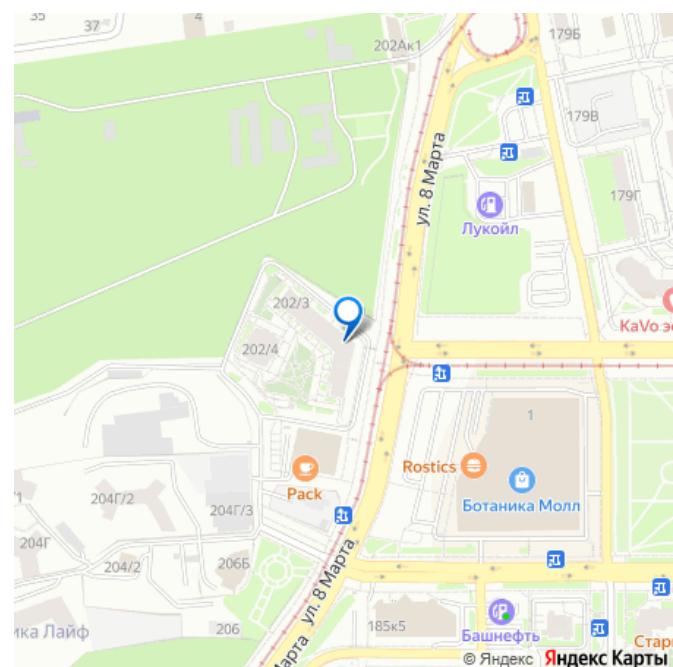
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864099>

45

**Светлана Шарапова, Самолет Плюс
Екатеринбург**

79122515743

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124644326 Предлагается к продаже 3 комнатная квартира в ЖК комфорт класса «Ботанический сад» Престижный район, вокруг школы, сады, торговые галереи, парк «Ботанический сад», остановки общественного транспорта, до метро пешком 15 минут. Двор комплекса закрыт для доступа автомобилей и посторонних лиц, офис Управляющей компании расположен непосредственно в доме, куда собственники могут обратиться с любым вопросом. Дом: - 2021 г. постройки, материал стен монолит + кирпич. - 4 скоростных лифта, один грузовой, 3 пассажирских. - Камеры видеонаблюдения по периметру дома, во дворе, в холе на первом этаже. - Круглосуточная охрана наблюдения. - Постоянная уборка подъезда, дом теплый в любое время года. Квартира готова к жизни — всё, что вы видите на фотографиях, остаётся: мебель, техника. - общая площадь 87,7 кв.м. - 3 комнаты и кухня-гостиная - свежий ремонт всей квартиры - окна расположены 2 стороны В шаговой доступности находятся: - Детские сады: 223, 324, 11 - Школы: 18, 32;

Французская гимназия. - магазины и супермаркеты: Магнит Экстра и др. - аптеки: Фармленд, Магнит - пункты выдачи интернет заказов: Wildberries, Яндекс Маркет, Ozon Остановки общественного транспорта: - автобусы 72, 57, 98, 52, 67 - трамваи 9, 14, 17, 1, 15 - метро станция «Ботаническая» в 15 минутах. Рядом с домом расположен - отличное место для прогулок с семьей и занятий спортом. В 5-ти минутах от дома находится ТЦ «Ботаника Молл» с огромным количеством магазинов одежды и обуви, салонов красоты, кафе, ресторанов и многое другое! Любой способ оплаты.

