

Создано: 03.11.2025 в 23:00

Обновлено: 12.12.2025 в 18:41

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Цветаевой, 4

**14 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Цветаевой, 4

Улица

[улица Цветаевой](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

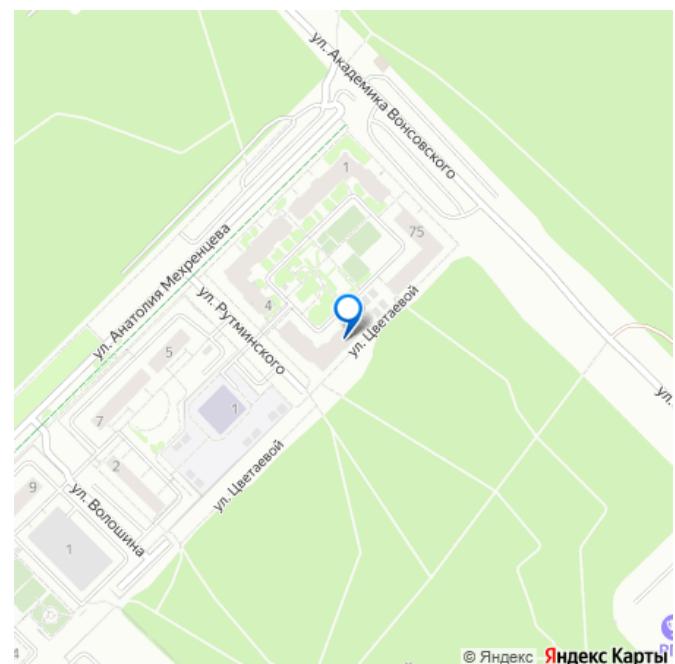
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92862999>

24

ДомИнвест, ДомИнвест

**79826874328**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Приветствуем вас, уважаемые покупатели!

Реальное предложение фото актуальное В продаже квартира с ремонтом от дизайнера, где все продумано до мелочей и сделано с любовью для себя. О доме : Один из лучших ЖК от «Атомстройкомплекса» на границе двух динамично развивающихся микрорайонов «Краснолесья» и «Академический», состоит из 4 домов построенных Закрытый охраняемый двор, Просторный, ухоженный, вечером освещен огнями, оборудованная детская площадка для разных возрастов, масса прогулочных зон для всех жителей комплекса. Благодаря большому пространству между домами, совершенно нет соприкосновения с окнами соседей в домах, расположенных напротив друг друга. В ЖК установлена своя Котельная, благодаря этому коммунальные платежи в зимний период доходят максимум до 8 т.р. - 9 т.р. со всеми необходимыми оплатами, горячая вода есть абсолютно всегда, даже в период опрессовки, отопление в доме регулируется в связи с наступлением Холодов. Разводка труб горизонтальная, благодаря чему в квартире ре теплый пол и батареи можно регулировать до минимума даже в период холода Управляющая компания - «Атомстройкомплекс». Всегда отличном состоянии подъезд, лифт нового

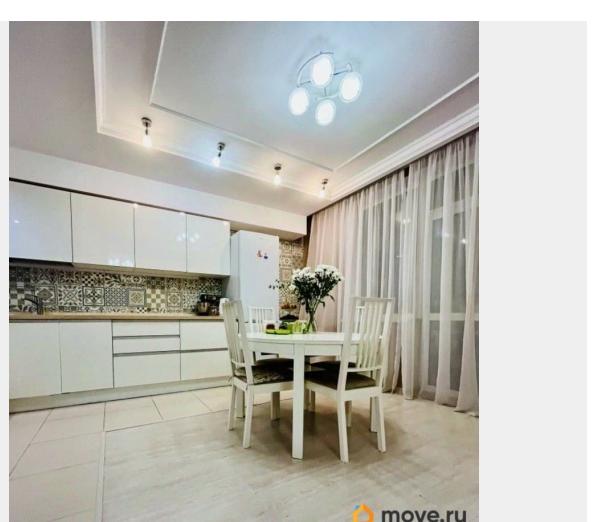
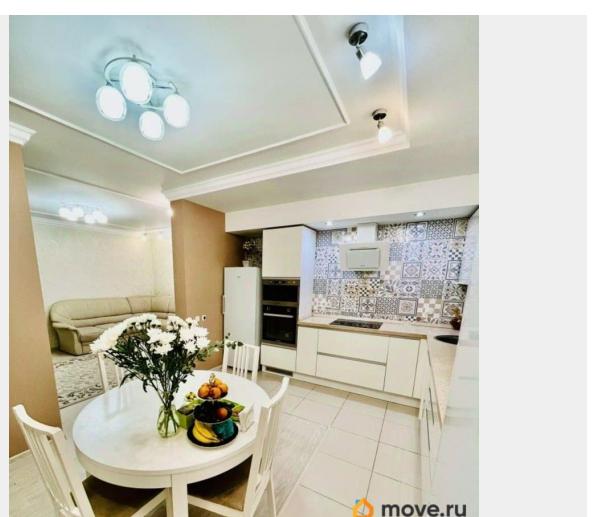
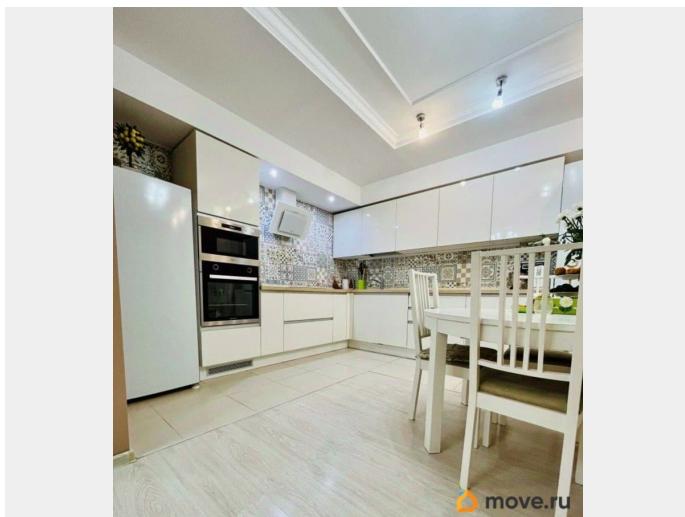
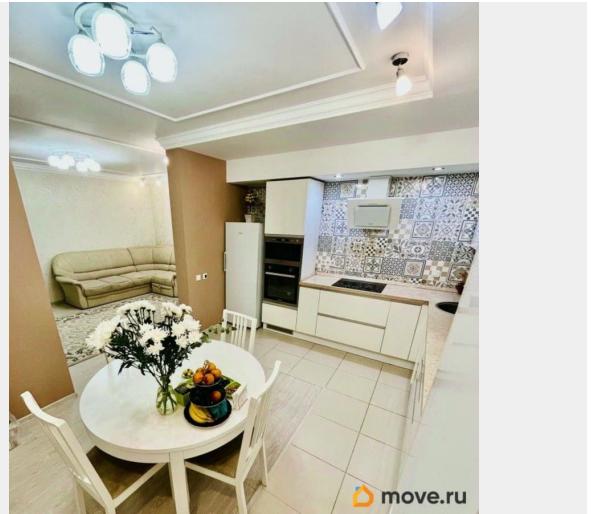
поколения, высокоскоростной, бесшумный. Дружелюбные соседи, создан свой чат, на протяжении нескольких лет организовываются мероприятия, салюты, в Новый год, Масленица, День Защитника детей, зимой заливается высокая горка, обязательно наряжается Елка. Важно отметить, что повлияет на ликвидность, Квартиры в данном ЖК особенно 3-х комнатные продаются крайне редко и довольно быстро находят своего покупателя.

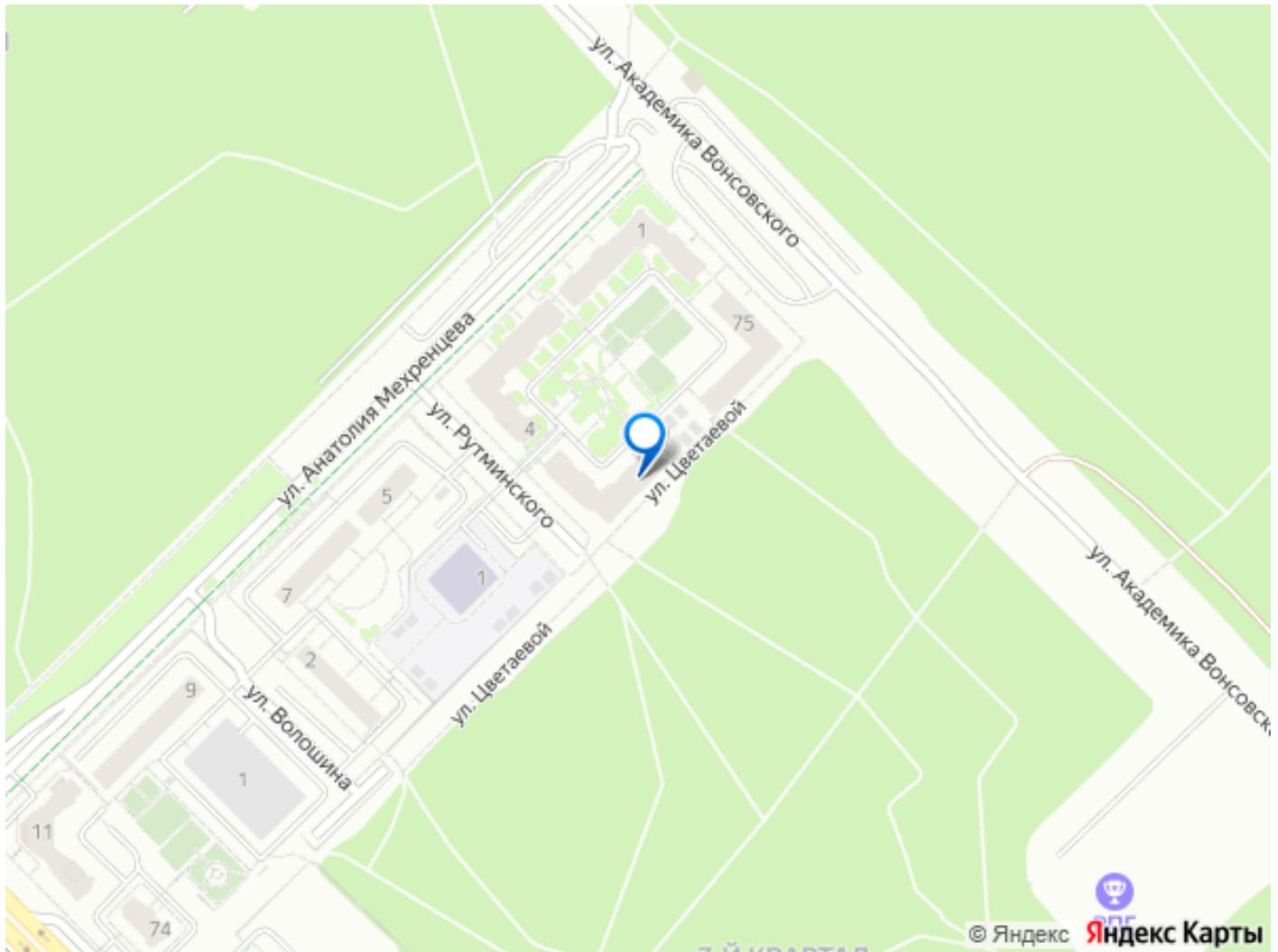
В целом о квартире: Квартира Предлагается к продаже практически со всей обстановкой. Как выше указано, планировка продумана Дизайнером( проект в наличии ) исходя из пожеланий заказчика использовать максимально полезно всю площадь квартиры, при этом сохранить простор и лаконичность.

Планировка: кухня плавно переходящая в гостиную, совмещенный санузел с ванной, 2 изолированных спальни, холл с кладовой комнатой, прихожей и шкафом-купе, 2 панорамных лоджии ( кухня и спальня ).

Сторона света: кухня-гостиная на север вид во двор, 2 спальни направлены на юг видом на шикарную Березовую рощу. Ремонт выполнен из качественных долговечных материалов. Кухонный гарнитур Lorena» - Пол ламинат и керамогранит зонировано. - По всему периметру двухуровневые потолки - обои виниловые из специальных коллекций О чем Более подробно уточним при встречи на просмотре квартиры. Локация: буквально рядом с домом Детский сад «Лукоморье», Березовая Роща, магазины продуктов «Магнит», пункты ПВЗ OZON, WB, прямо в доме «Пятерочка», «Красное белое», детский сад «Согласие». Пешая доступность до Остановки автобуса, Трамвая и маршрутного такси, Школы, Аптеки, ТЦ «Академический» и многое многое другое. По документам:

Квартира прошла проверку на юридическую чистоту собственника и самого объекта и готова к продаже. Отсутствуют какие либо обременения, первый покупатель у застройщика, один собственник, БЕЗ детских долей и БЕЗ





Move.ru - вся недвижимость России