

Создано: 05.11.2025 в 05:52

Обновлено: 22.12.2025 в 12:55

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Тверитина, 46**

**26 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Тверитина, 46

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тверитина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

8/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863161>

26

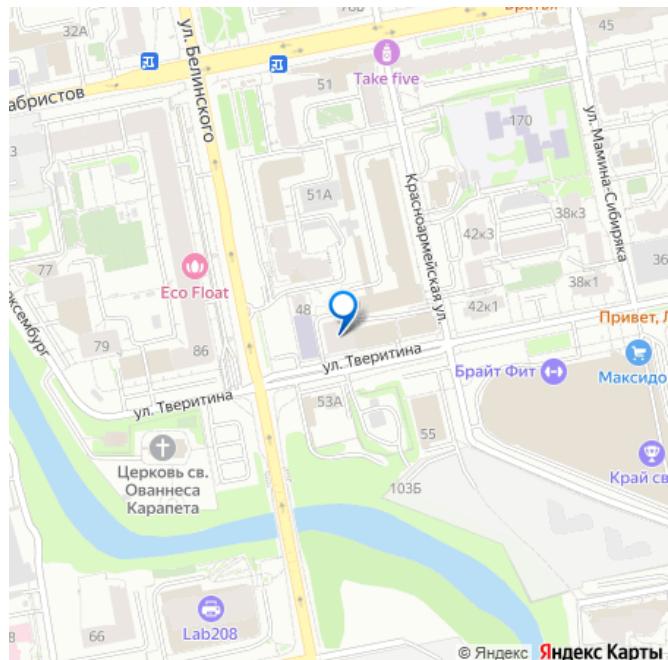
**Собственник**

**79827513382**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**дизайнерский**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

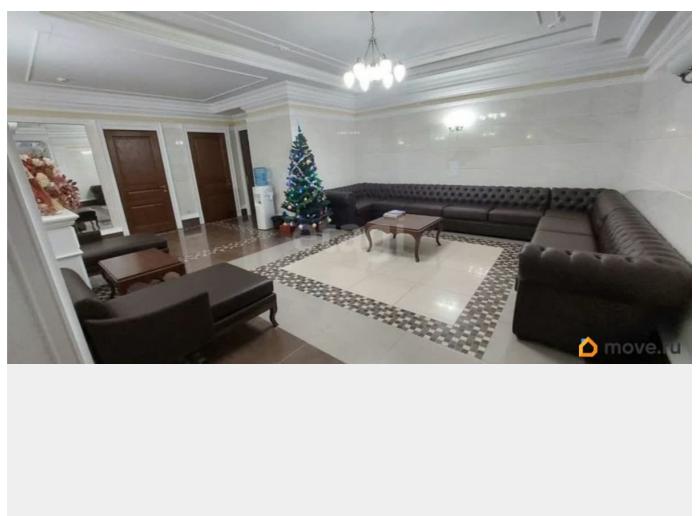
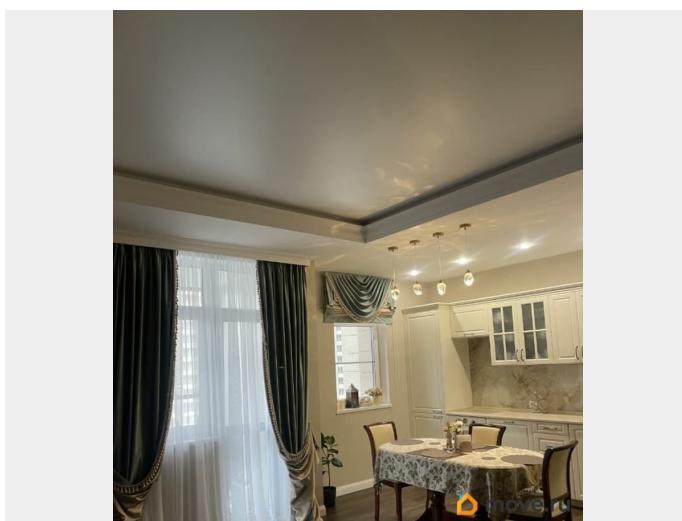
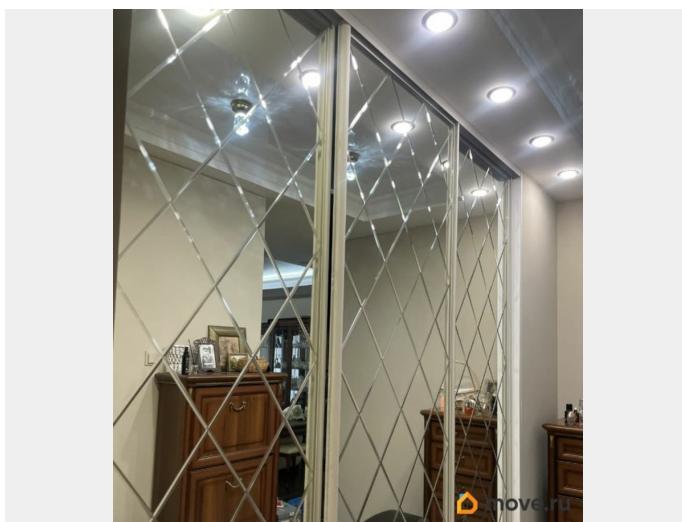
Продаётся уютная трехкомнатная квартира, площадью 88 квадратных метров, в доме премиум класса Вивальди, в центре Екатеринбурга. Квартира расположена на восьмом этаже двадцати одноэтажного кирпичного дома, построенного в 2017 году. Квартира продается вместе с машино-местом на подземной парковке, расположенным на -1 первом уровне. Дом отвечает самым современным требованиям: отдельная подача питьевой воды (в доме смонтирована централизованная система очистки), централизованная система кондиционирования - чиллер/фанкойл (в каждой комнате смонтированы индивидуальные фанкойлы подключенные к центральной системе), в квартире установлена система приточно-вытяжной вентиляции с очисткой воздуха, отопление с круглогодичной возможностью поддержки температуры - теплые полы (самостоятельная регулировка в любое время года). Квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным в спокойных тонах с использованием качественных материалов и современного оборудования. Встроенные места хранения и современная кухня, оборудованная всей необходимой техникой

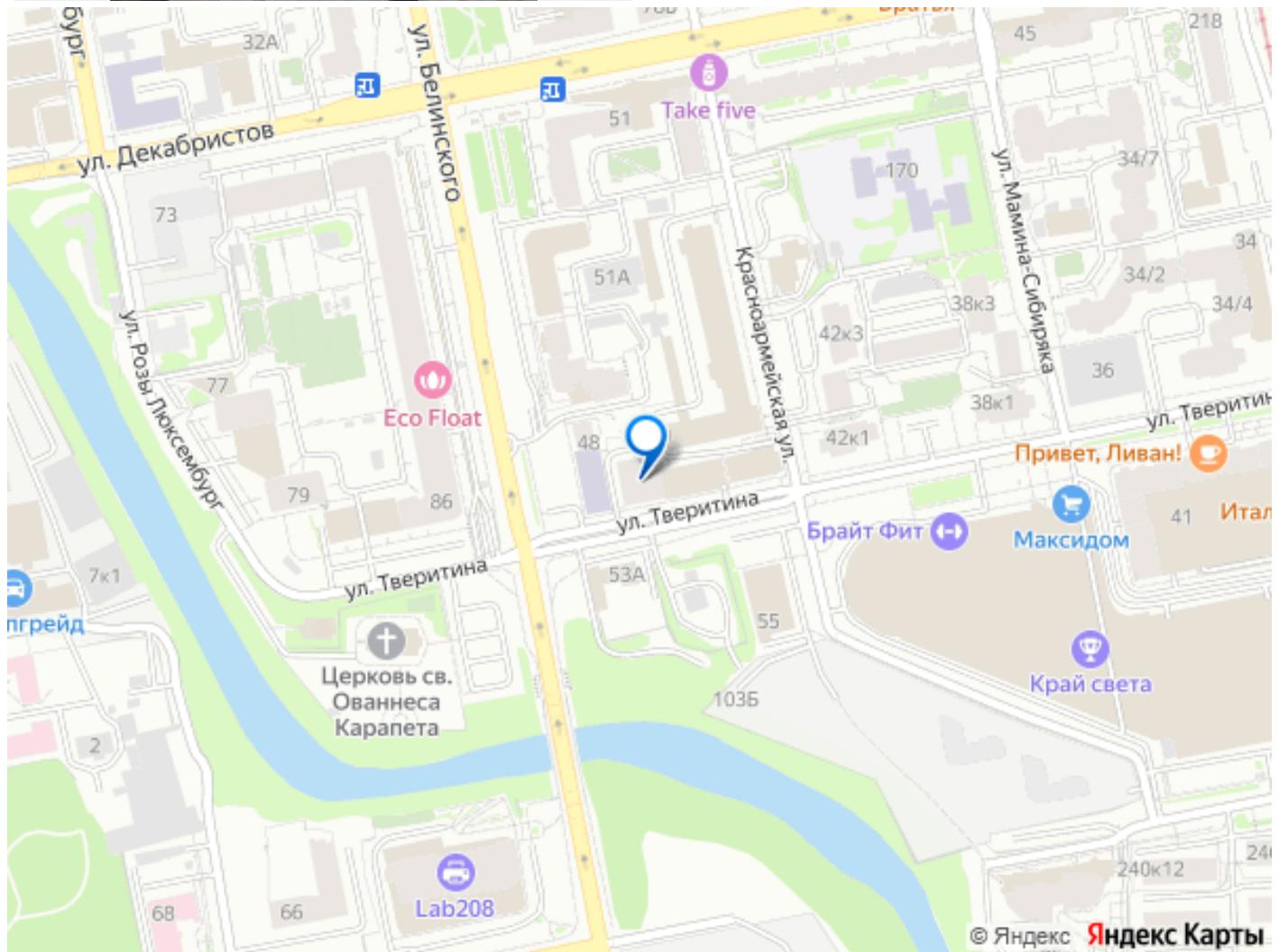
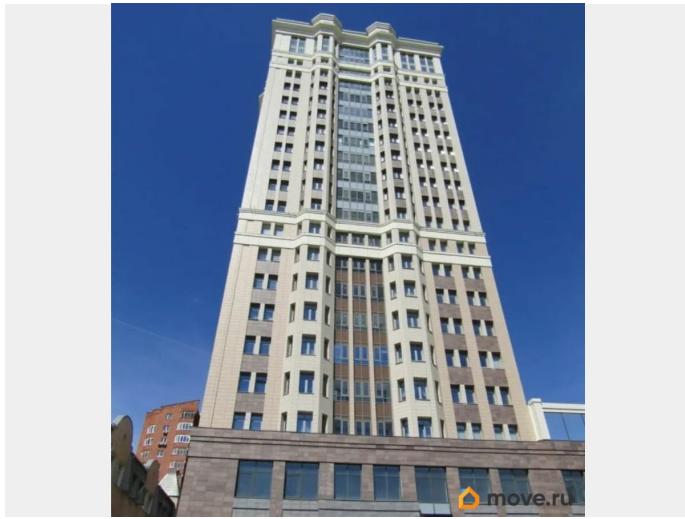
(холодильник, СВЧ, стиральная и посудомоечная машины и тп). Жилая площадь составляет комфортные 70 квадратных метров: две раздельные спальни и гостиная объединенная с кухней. К вашим услугам два полноценных санузла с ванной и душевой, что является несомненным удобством для большой семьи или при приеме гостей. Из окон открывается прекрасный вид, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами. Для вашего удобства и безопасности в доме работает круглосуточно квалифицированная охрана, территория закрыта и охраняется в тч с использованием видеонаблюдения. Для автомобилистов имеется подземный, охраняемый двухуровневый паркинг.

Предлагаем в комплексе с квартирой к покупке прекрасное машино-место, на лучшем, -1 уровне, цена 6,5 млн. Не выходя из дома, вы можете попасть на детскую площадку, которая расположена на уровне 4-го этажа, где ваши дети смогут безопасно играть и веселиться. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины (перекрёсток, пятерочка, винотека и тп), медицинские центры, школы, детские сады, торговые центры (Гринвич, Максидом), благоустроенные парки (им. Павлика Морозова и ЦПКиО), фитнес-клуб Брайт Фит, спа салоны, и тп, предоставляя все необходимое для комфортной жизни без необходимости долгих перемещений.

Отличная управляющая компания с отзывчивым персоналом, все вопросы решаются максимально быстро, за домом следят, коммунальные расходы составляют зимой примерно 15 тыс.руб., летом 11 тыс.руб. Прекрасные соседи, с высокой культурой общения (вежливость,

деликатность). Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Обоснованный торг.





Move.ru - вся недвижимость России