

Создано: 20.10.2025 в 22:23
Обновлено: 15.12.2025 в 08:39

Агент
79000000000

Свердловская область, Екатеринбург,
Библиотечная улица

18 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Библиотечная улица

Округ

Екатеринбург, Кировский район

Улица

улица Библиотечная

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.8 м²

Площадь кухни

22.1 м²

Общая площадь

89.4 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

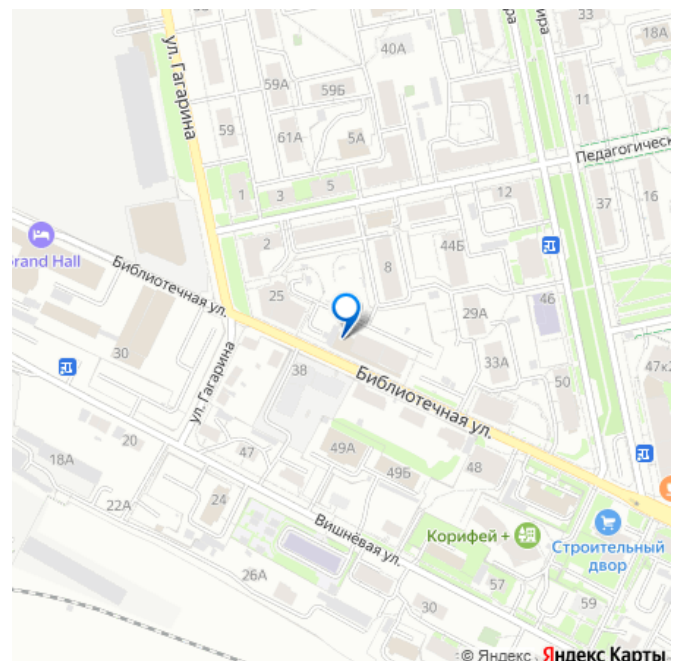
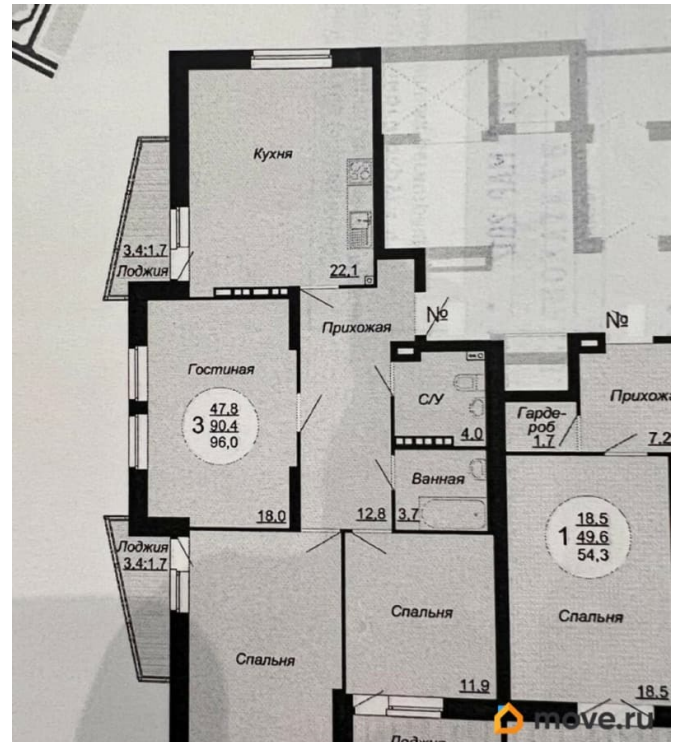
Квартиры

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



лифт

Описание

Уникальное предложение в ЖК «Базилик» для большой дружной семьи. Полноценная 3-х комнатная квартира улучшенной планировки, уютная, светлая, теплая, с просторной кухней-гостиной 22м. Три большие спальни, два санузла, три балкона (на кухне и в комнатах) один из которых утеплен. Теплый пол в кухне, в коридоре (кафель, грязная зона), в санузлах. Счетчики на отопление, показания приборов учета всех ком услуг передаются автоматически в УК. В квартире профессионалами выполнен качественный дизайнерский ремонт по индивидуальному проекту, использованы импортные отделочные материалы высокого качества. Квартира в состоянии заезжай и живи. Новому собственнику остается кухонный гарнитур из натурального массива с итальянскими фасадами, встроенная бытовая техника марки Тека, производство Германия (холодильник, духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, микроволновая печь, посудомоечная машина), обеденный стол, стулья. В коридоре расположены два вместительных шкафа для хранения одежды. Встроенный шкаф в спальне родителей, встроенная мебель в детской (бельевой шкаф, письменный стол, стеллаж для книг и навесные полки). Окна выходят на разные стороны, что обеспечивает комфортный микроклимат и естественное освещение в течение всего дня. Комфортный 8 этаж в 12-ти этажном доме. Дом малонаселенный, всего на 74 квартиры, на площадке 4 квартиры, первый этаж

нежилой. Дружные спокойные соседи.
Чистый ухоженный подъезд. Управляющая компания, видеонаблюдение, охрана располагается на 1-ом этаже. Закрытая территория двора, современная детская и спортивная площадки, наземная закрытая парковка во дворе. Также имеется подземный паркинг, готовы рассмотреть продажу парковочного места в нем. Один взрослый собственник, без долгов и обременений, квартира приобреталась от застройщика. Продажа в связи с необходимостью увеличения жилой площади. Помощь в одобрении ипотеки. Торг обсуждается ID объекта в нашей базе: 1476

