

Создано: 19.09.2025 в 13:06

Обновлено: 09.12.2025 в 09:49

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ботаническая, 22**

14 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ботаническая,

22

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

89.63 м²

Этаж

2/21

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

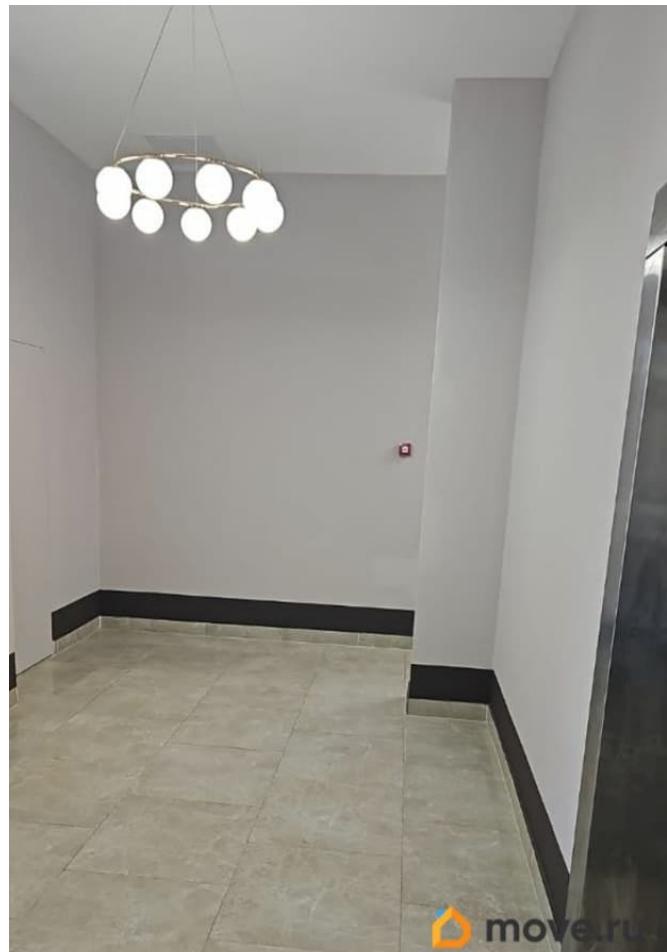
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92850754>

32

Ирина Майорова, Паритет

**79120309169, 7912662
8419**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

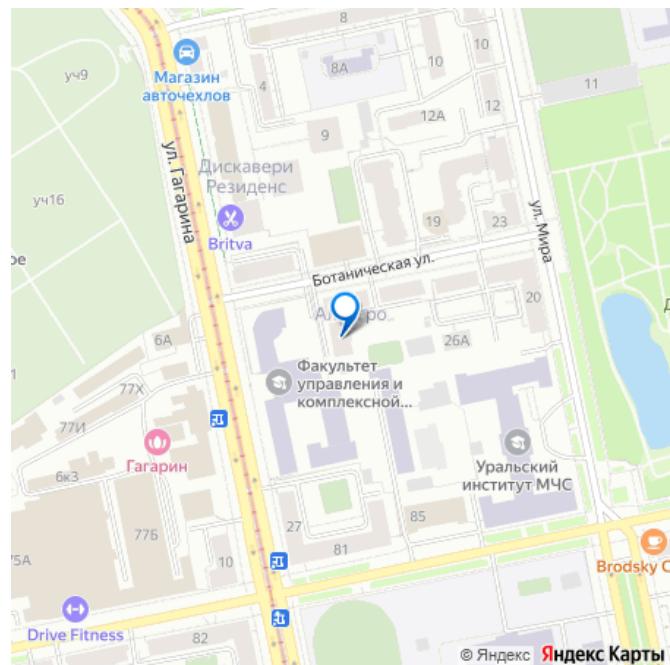
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная трехкомнатная квартира площадью 89.63 кв. м в современном жилом комплексе на Ботанической улице, 22. Квартира расположена на 2 этаже 21-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что делает пространство еще более светлым и воздушным. До метро «Динамо» всего 6 минут на автомобиле. Квартира без отделки, поэтому вы сможете воплотить в жизнь все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Просторная кухня площадью 20 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и дружеских встреч. В квартире есть один совмещённый и один отдельный санузел, а также лоджия с видом на улицу и двор. Дом оборудован подземной парковкой, что решает проблему с местами для автомобилей. Для удобства жильцов предусмотрены два грузовых и один



пассажирский лифт. Жилой комплекс новый, поэтому все коммуникации современные и надёжные. В пешей доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру удобной для семьи с детьми. Также рядом есть парковая зона для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Квартира готова к продаже, документы подготовлены. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли оценить все преимущества этого предложения и принять решение. Звоните, чтобы договориться о времени просмотра. Собственник один, никаких обременений. Быстрый выход на сделку.

Реальному покупателю торг.

