

Создано: 28.10.2025 в 06:04

Обновлено: 08.12.2025 в 06:11

**Свердловская область, Екатеринбург,
Машинная улица**

12 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Машинная улица

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Машинная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.43 м²

Площадь кухни

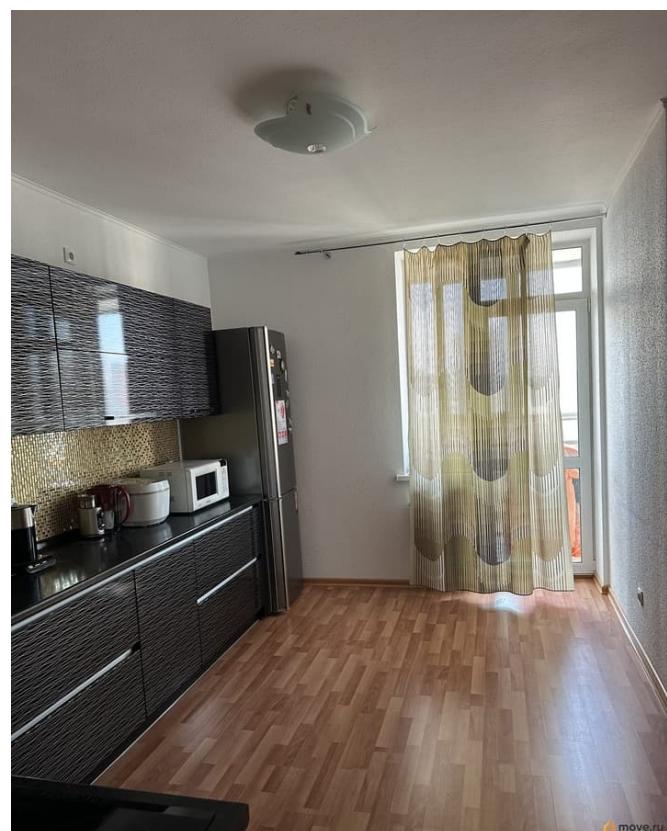
14 м²

Общая площадь

89.6 м²

Этаж

18/29



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

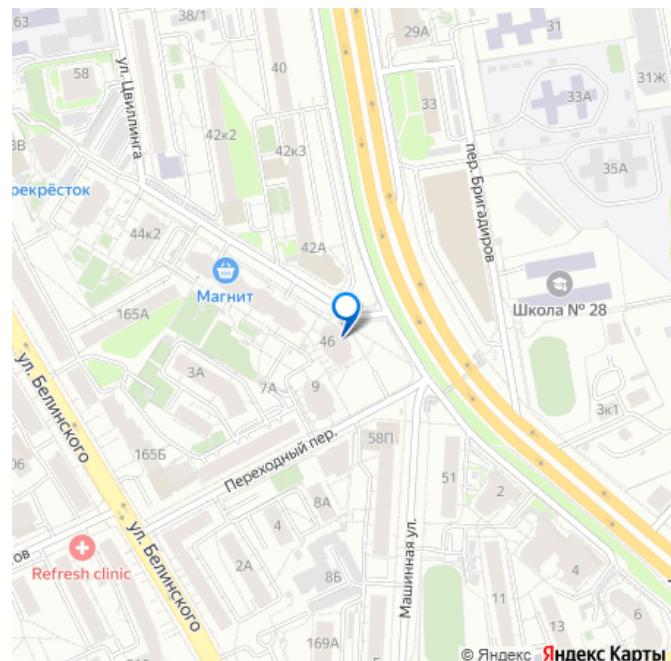
лифт

Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 89.6 квадратных метров на 18 этаже кирпичного дома новой постройки (2015 год) в Екатеринбурге, расположенная по адресу: Машинная улица, 46. Близость автомобильной развязки делает эту локацию удобной для автомобилистов. Вас порадует продуманная планировка жилья: жилая площадь составляет 48.4 квадратных метров (комнаты 18,6; 16.7; 13,13 м²) в кабинете лоджия с угловым обзором.

Кухня так же радует простором и эргономично соединена через широкий дверной проем с гостиной. Из кухни выход на большую лоджию с остеклением «в пол». Большой семье будет комфортно проживать в квартире с двумя просторными санузлами, отделанными кафелем. Огромная прихожая позволит установить диван или оборудовать рабочее место. Это огромное преимущество!

При входе в квартиру - фешенебельный простор! В доме 4 просторных лифта. На площадке немного квартир. Дом располагает закрытой территорией и кодовой дверью, обеспечивая дополнительное чувство безопасности и комфорта. Рядом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает проживание здесь особенно удобным



и приятным. Прямо в доме «Жизнь-Март» - Вы никогда не останетесь без вкусняшек.

Станции метро «Ботаническая», «Чкаловская», «Геологическая», «Площадь 1905 года» и «Динамо» находятся в пределах пешей доступности, позволяя быстро добраться до любой точки города. У квартиры один совершеннолетний собственник. Имеется обременение Банка, которое будет снято за счет собственных средств продавца, до момента выхода на сделку с новым собственником. Приглашаем вас оценить преимущества жизни в этой замечательной квартире, которая ждёт своих новых владельцев! Имеется парковочное место за дополнительную плату, готовы и его Вам продать - для АБСОЛЮТНОГО счастья:).

Напишите пожалуйста в чат для согласования времени просмотра.

