

Создано: 05.12.2025 в 11:52

Обновлено: 19.12.2025 в 12:38

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 8 Марта, 197**

16 433 400 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 8 Марта, 197

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

89.8 м²

Этаж

11/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

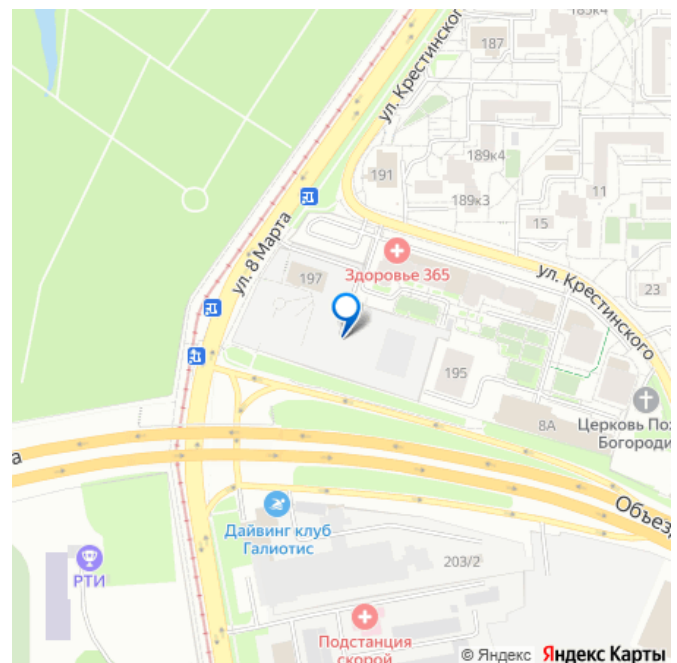
лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287380937>

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

78003330393

для заметок



Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 2.1), срок сдачи: II-кв. 2027, общей площадью 89.8 кв.м., на 11 этаже. Расположение, транспортная доступность Жилой массив «Новая Ботаника» строится в Чкаловском районе Екатеринбурга (Ботанический микрорайон), в квартале, ограниченном улицами Крестинского и 8 Марта. Ранее на этом участке находилась фабрика «Ювелиры Урала». Хорошую транспортную доступность территории обеспечивает пролегающая вдоль границ квартала Объездная дорога, а также улицы Белинского, Родонитовая, Академика Шварца, Юлиуса Фучика. Доехать до центральной части мегаполиса можно за 10-15 минут (при отсутствии заторов на дорогах). В сторону области ведут улицы Титова, Щербакова, Патриса Лумумбы. Ближайшая станция метро - «Ботаническая» - расположена в 2 км от ЖК. Добраться до нее можно пешком за 15-20 минут или на общественном транспорте за 5-10 минут. Остановки автобусов, трамваев и маршруток - в 3-7 минутах ходьбы, в зависимости от нужного направления. До автовокзала «Южный» - около 2 километров (5-7 минут езды), дорога до аэропорта «Кольцово» на автомобиле займет 15 минут.

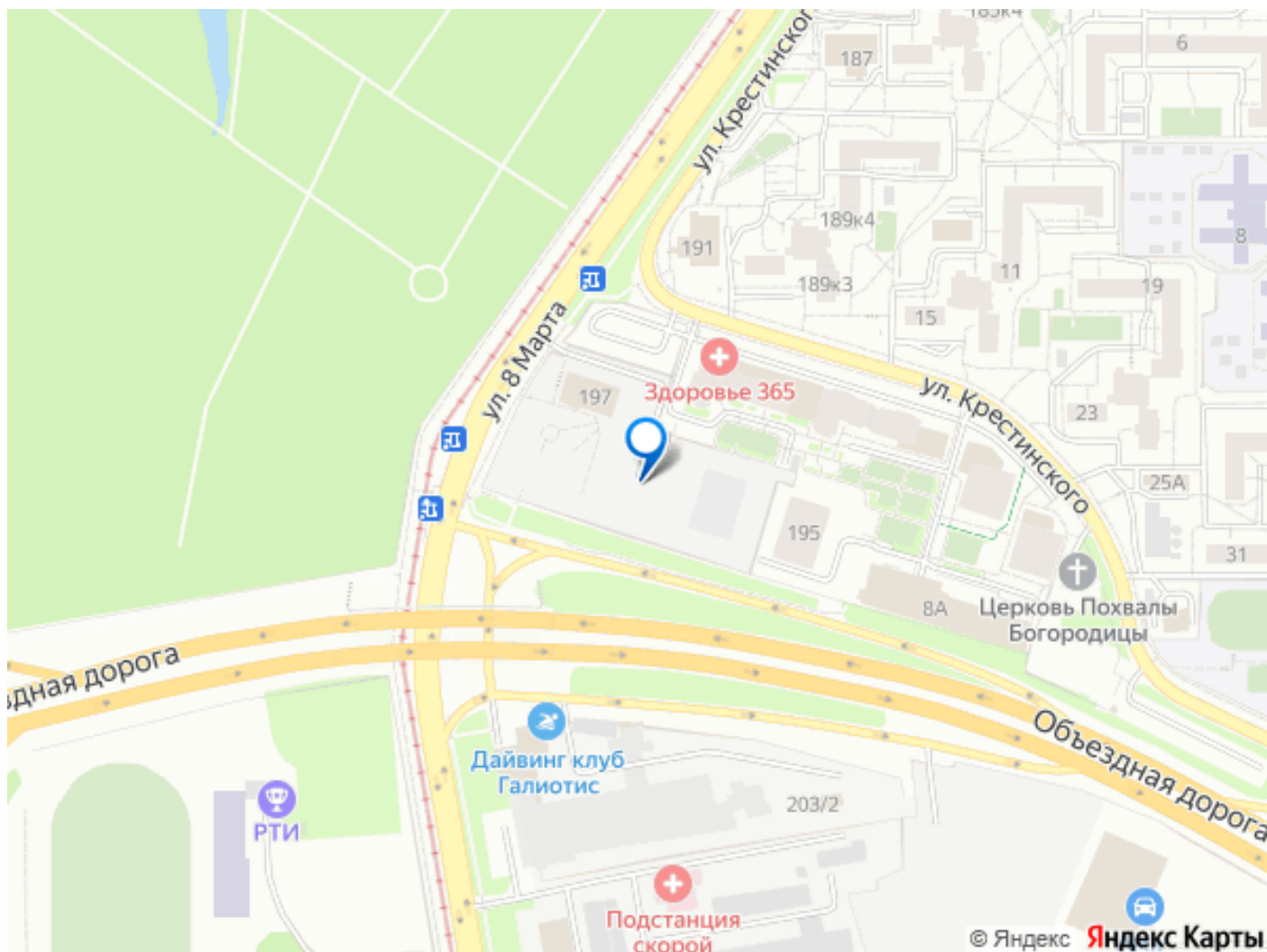
Инфраструктура Значительные масштабы жилого комплекса «Новая Ботаника» предполагают наличие собственной инфраструктуры. Так, на первых этажах корпусов откроются супермаркет, магазины шаговой доступности, предприятия сервиса, кафе, аптека, салон красоты и т.д. Для транспорта жильцов строится наземный трехуровневый паркинг на 300 машиномест, еще 245 автомобилей поместятся на

открытых автостоянках. На благоустроенной придомовой территории появятся проезды для машин, пешеходные дорожки, газоны и клумбы, восемь игровых городков с безопасными покрытиями и современным оборудованием, спортивная площадка, места для отдыха. Инфраструктура Ботанического микрорайона развита на хорошем уровне. В пределах 10 минут ходьбы от новостройки есть три школы, лицей, гимназия, более 10 муниципальных и коммерческих детских садов, городская больница с поликлиническим отделением, стоматологические клиники, банки, аптеки, автозаправочные станции, кафе, рестораны и т.д. Рядом работают супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», «Перекресток», «Кировский», «Лента», небольшие продуктовые и хозяйственные магазины. За 10-20 минут пешком или за 5-10 минут на машине можно добраться до ТРЦ «Ботаника Молл», «Мегамарт», «Мегаполис», ТГ «Дирижабль», гипермаркета «О`Кей». Экологическая ситуация в районе застройки неоднозначна. Неблагоприятное воздействие на состояние окружающей среды оказывает пролегающая рядом Объездная дорога с интенсивным транспортным потоком. В то же время, рядом раскинулся обширный Ботанический сад - хороший источник свежего воздуха.

Надежность застройщика Строительство «Новой Ботаники» ведет группа компаний «Ривьера Инвест-Екатеринбург».

Предприятие работает на строительном рынке Уральской столицы с 2013 года (свое актуальное название организация получила в 2016 году). В портфеле готовых проектов застройщика - два жилых массива, еще шесть находится на разных этапах возвед





Move.ru - вся недвижимость России