

Создано: 25.11.2025 в 09:34

Обновлено: 21.12.2025 в 16:28

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Техническая, 158**

8 899 990 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Техническая,

158

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

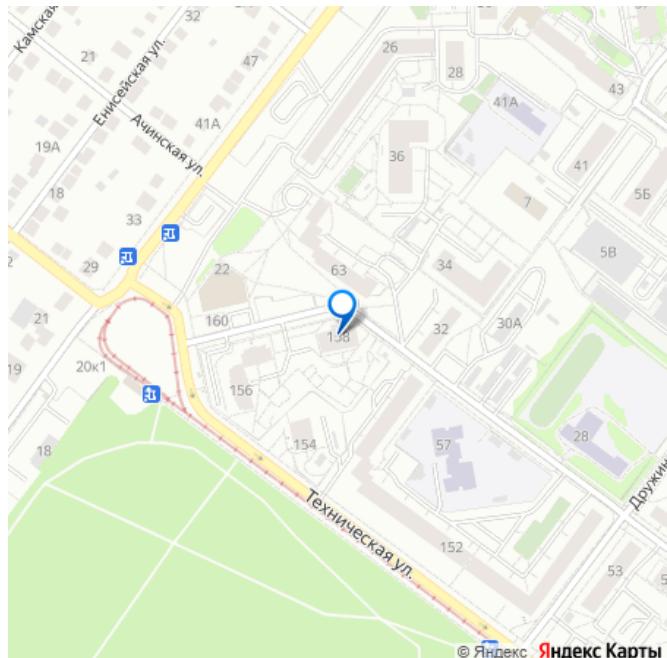
13 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

5/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868571>
73

**Специалист по недвижимости, ДОМОС
КЛУБ**

79827408707

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся шикарная трёхкомнатная квартира 88.9 м с хорошим ремонтом в современном монолитном доме на Технической, 158. Вид во двор. Возможна ипотека! О квартире: Площадь и планировка: Общая площадь 88.9 м, жилая - 40 м. Просторная кухня 13 м. Удачная супер-планировка: все комнаты изолированы, гардеробная и два балкона/лоджии. Ремонт и отделка: Выполнен качественный ремонт. Электрический теплый пол в прихожей и в основной ванной! Удобства: Один совмещённый и один раздельный санузел - идеально для семьи. Видеонаблюдение. В подарок новым хозяевам остаётся большой шкаф-купе в коридоре, кухня со встроенной техникой и другая мебель по договорённости. О доме и инфраструктуре: Дом: Монолитный дом, 25 этажей. Квартира расположена на 5 этаже. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, пандусом и охраной. ТERRITORIЯ: Охраняемый, большой и ухоженный двор с детской площадкой. Чистый подъезд. Рядом

парк - свежий воздух и место для прогулок.

Инфраструктура: В шаговой доступности всё необходимое: большой супермаркет, аптека, детский сад, школа и остановка транспорта.

Условия продажи: Все документы готовы к сделке. Без обременений, юридическая чистота гарантируется. Возможна ипотека.

Для клиентов доступны различные программы, сможем помочь с одобрением.

Рассмотрим обмен. Для просмотра и всей дополнительной информации звоните по телефону ID объекта в нашей базе: 12504



