

Создано: 14.04.2025 в 17:45

Обновлено: 04.12.2025 в 20:20

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Героев России, 35**

**15 990 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Героев России,  
35

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Героев России](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

20/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

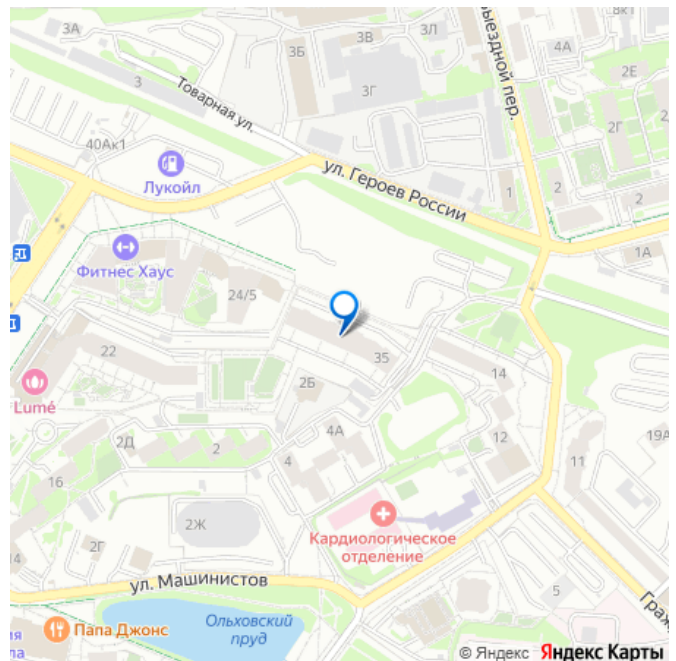
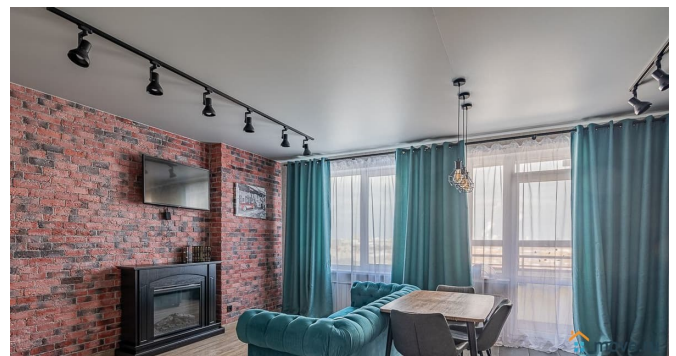
Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9277108831>

**Константин Валерьевич, Партнер**  
**Недвижимость Екатеринбург**  
**79122511104**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

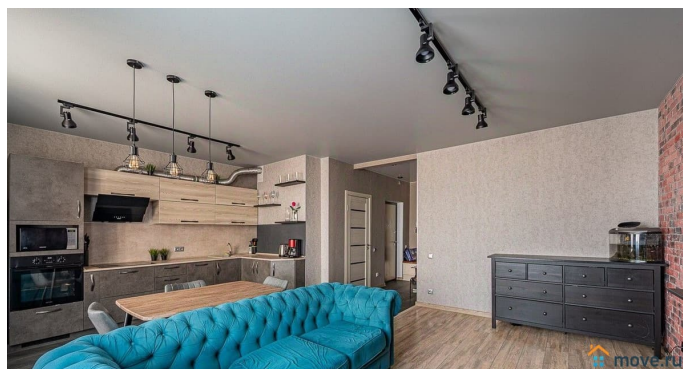
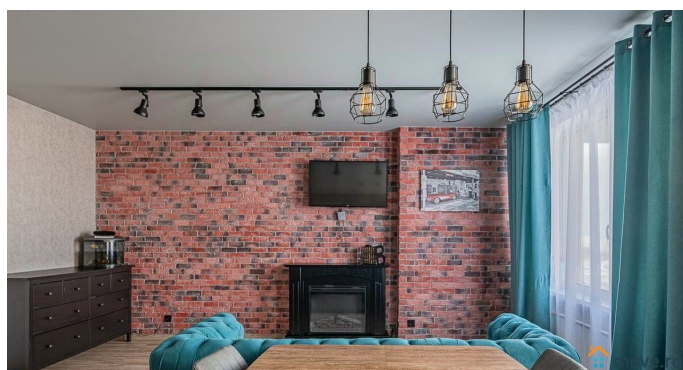
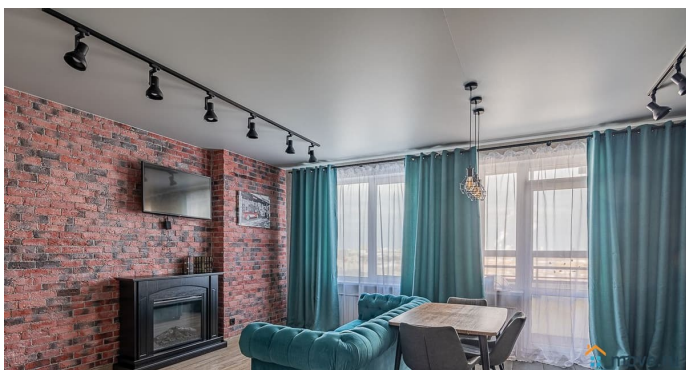
евро

лифт

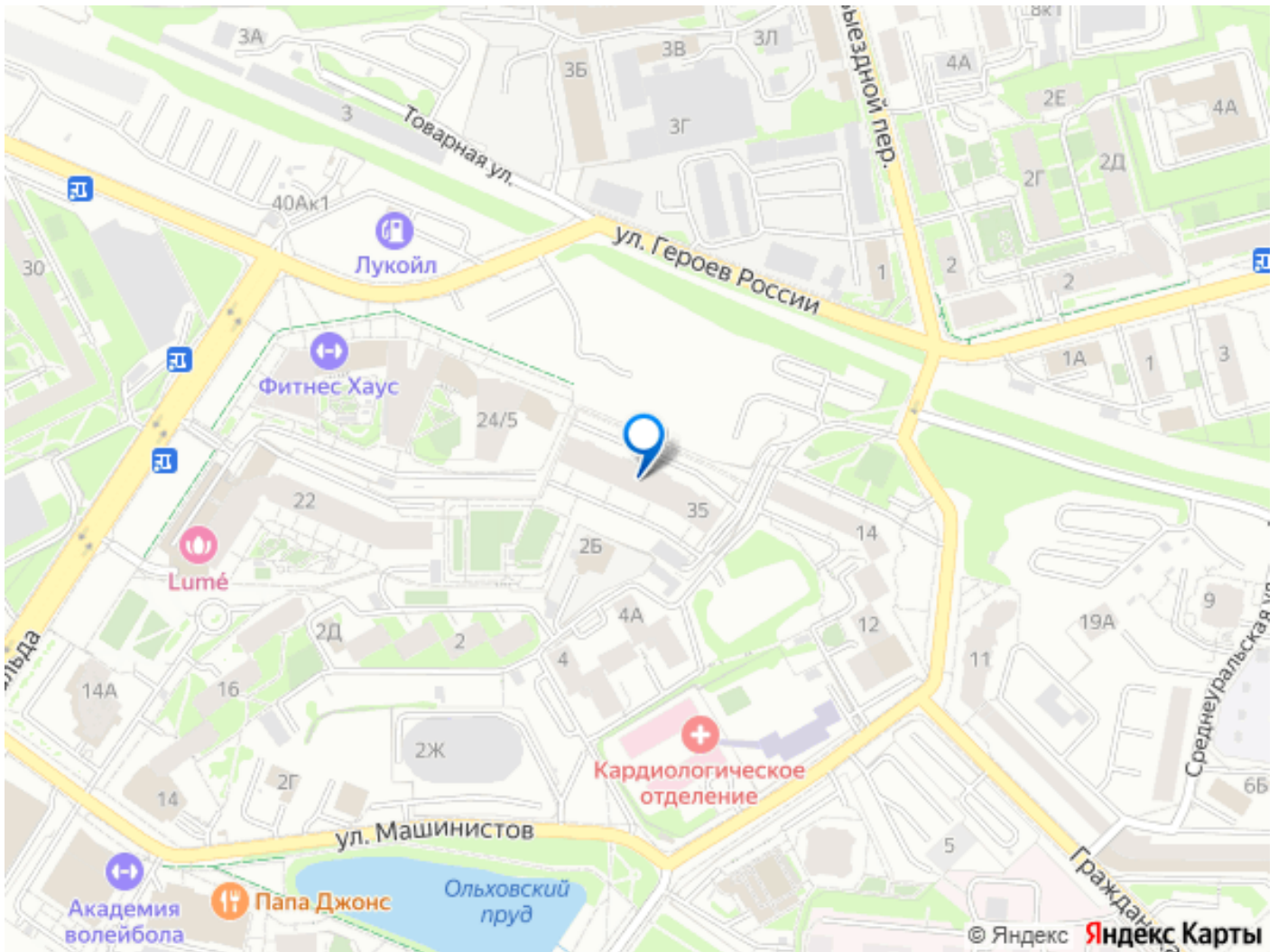
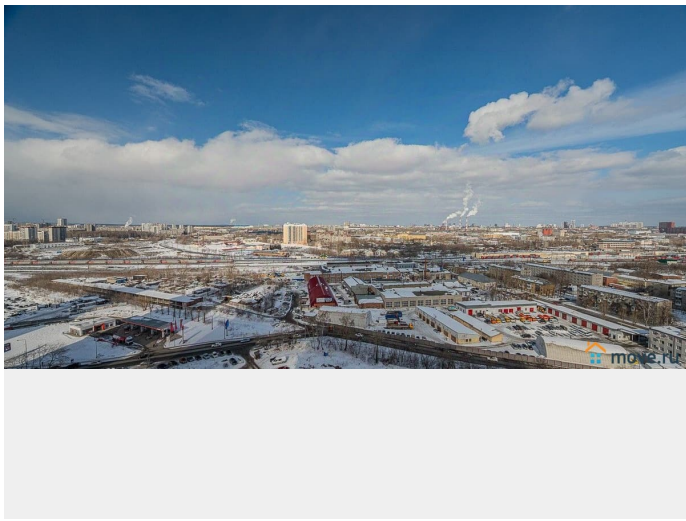
## Описание

Продается 3х-комнатная квартира в микрорайоне Заречный.. Сделана современная, функциональная перепланировка. Большая кухня-гостиная и две спальни. Окна выходят во двор, прекрасный вид, нет шума от дорог. На этаже всего 5 квартир, что редкость в современных многоэтажках. В подъезде 3 лифта, которые спускаются в подземный паркинг на 1351 машиномест. В квартире 2 сан. узла, большая гардеробная, две лоджии с панорамным остеклением. Квартира с качественным ремонтом, стены выровнены, на полу цементно-песчаная стяжка с шумоизоляцией, санузлы гидроизолированы, выполнена горизонтальная разводка труб, установлены приборы учета на воду и электричество. Двор без машин, оборудован спортивными и детскими площадками. В шаговой доступности городской пруд, парк УрГУПС и новый центр притяжения в Заречном районе - реконструированная набережная реки Ольховка. Заречный - микрорайон с устоявшейся развитой инфраструктурой: большое количество детских садов, школ, магазинов, кафе и т.п. Дополнительно к квартире можем предложить машиноместо в подземном паркинге прямо возле лифта, который

доставит Вас к квартире. ID объекта в нашей  
базе: 2023







Move.ru - вся недвижимость России