

Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 03.12.2025 в 20:07

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Космонавтов**

13 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Космонавтов

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

20/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

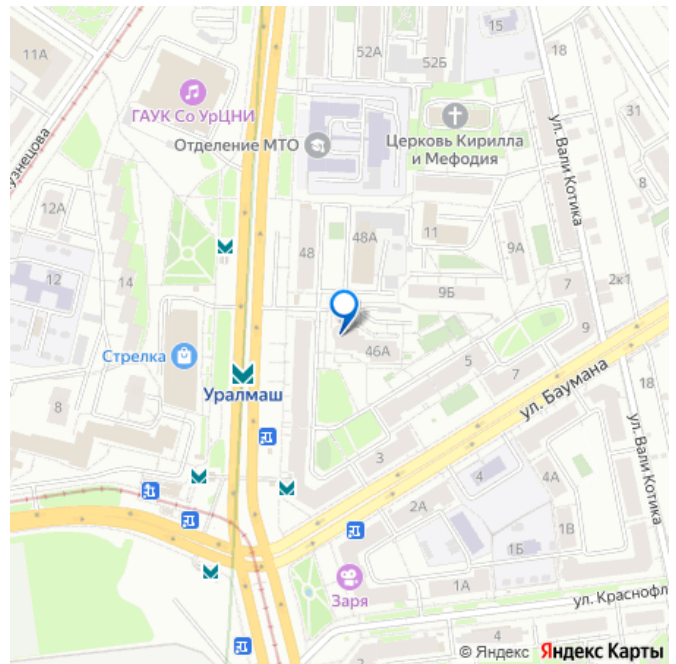
лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285856439>

Агент

79000000000

для заметок



Описание

Объект № 172142. В продаже видовая квартира с суперлокацией. До метро Уралмаш 2 минуты пешком. Шикарные виды из окон на центр города и близлежащие районы. В ясную погоду с лоджии можно насладиться пейзажем Уральских гор. Здесь, на высоте 20 этажа, Вы не увидите людей в окнах по соседству, потому что рядом отсутствуют подобные высотки. Дом 2009 года выполнен по спецпроекту. 3 лифта OTIS (2 грузовых+ 1 пассажирский). В подъезде приветливый консьерж, всегда чисто и убрано. В доме ТСЖ. Очень низкие коммунальные платежи (зима 7-8 тр в месяц). На площадке всего по 4 квартиры. Входные сейф-двери с повышенной звукоизоляцией. Просторный коридор со встроенной гардеробной. Удачная планировка с двумя отдельными спальнями и большой кухней-гостиной. 2 санузла и обустроенная кладовая. В ванной комнате установлен водонагреватель на 100 литров. На кухне гарнитур и вся встраиваемая техника (плита, духовка, вытяжка, посудомойка). Есть кондиционер. Две застекленные лоджии 9,6 и 7,5 квадратных метров выходят на разные стороны дома. В квартиру можно заехать и жить, а косметический ремонт предлагаем Вам сделать на свой вкус. Двор у дома просторный, огороженный. Посторонних во дворе нет. Имеется охрана и видеонаблюдение. Для отдыха здесь есть небольшое футбольно-баскетбольное поле, теннисный стол. Для детей игровая площадка и различные лазалки и тренажеры. Во дворе предусмотрена стоянка для авто. Так же имеется подземный паркинг. В шаговой доступности расположены 3 детских сада, гимназия и 2 школы. Магазины,

торговый центр, остановки общественного транспорта. Если Вам понравился наш вариант, а на покупку не хватает средств, мы окажем Вам помощь в подборе самой выгодной программы кредитования от банков партнеров. За счет партнерской программы банк снижает ставку по кредиту для наших клиентов. Если у Вас обмен или своя недвижимость еще не продана, предложите нам, возможно сейчас на нее есть покупатель!! Документы проверены и готовы к продаже, никто не зарегистрирован, мат.капитал не использовался. Чистая и быстрая продажа. Покупателю выдается юридический гарантийный сертификат на квартиру. Звоните, буду рад показать квартиру Вашей мечты. ***Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок***

