

Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 19.12.2025 в 08:53

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Академика Шварца**

**15 990 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Академика Шварца

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Академика Шварца](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

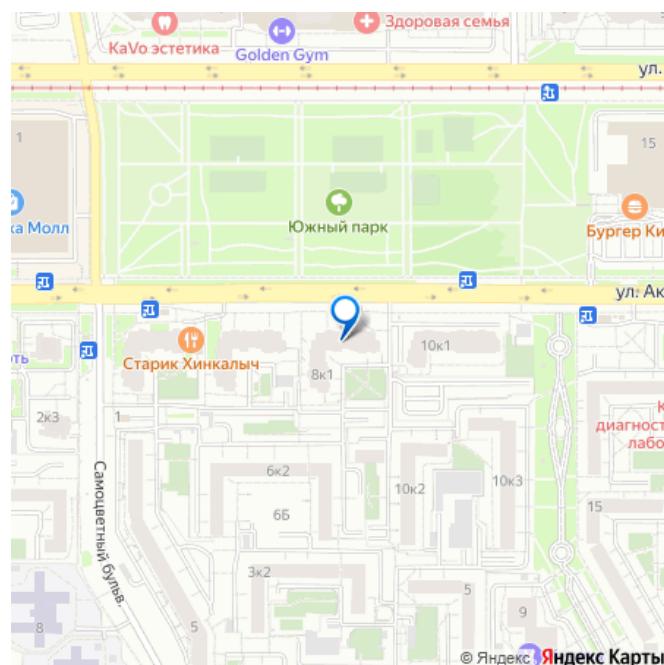
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858567>

56

Агент

**79000000000**

для заметок



## Описание

Объект № 192701. Предлагается к продаже эксклюзивная квартира в одном из лучших домов на Ботанике. Кирпичный дом с прекрасной шумоизоляцией. В подъезд два входа со стороны Шварца и со стороны парковки и закрытой детской площадки.

Парковка за шлагбаумом, который открывается с индивидуального брелока только для жителей дома. Круглосуточно сидит консьерж, «чужие не ходят». В доме свое ТСЖ на первом этаже, поэтому

квартплата низкая, летом 6000, зимой 10.000, паспортистка так же своя. Свой закрытый двор и парковочное место. Все огромные плюсы района в шаговой доступности. 14 Этаж, с прекрасным видом на аллею.

Огромный плюс, что перед окнами ничего не построят! Этаж не считается последним, есть технический этаж. Секция на пять квартир за железной дверью с большим коридором, где можно хранить коляску, велосипеды.

Счетчики. 2 балкона на разные стороны дома, утром солнце с одной стороны, вечером с другой- поэтому всегда в квартире светло. В квартире все делалось для себя, с использованием дорогих стройматериалов европейских производителей, сантехника и санфаянс премиум-класса. В коридоре огромный встроенный шкаф-купе «Командор», есть большая вместительная гардеробная. Натяжной потолок с освещением «Звездное небо». Большая туалетная комната с большой ванной, новый бойлер «Полярис», место под стиральную машинку, полотенцесушитель, туалетный стол со шкафчиками для прекрасных дам, вытяжка, дополнительный свет на ванной. В спальне один из балконов, на котором сделаны 3 полки для хранения вещей, шторы открываются и закрываются с выключателя, дизайнерский шкаф с зеркалами и 2

прикроватных светильника. Второй балкон на кухне. Гарнитур сделан по спецзаказу, встроенная посудомойка «BOSH», плита с керамической панелью на 4 конфорки «BOSH». вытяжка, ниша под холодильник, свет по всему периметру, светильники.

Стойки на кухне поменяны 3 года назад. В зал дверь-ширма на колесиках, теплый пол с керамической плиткой, встроенный электрокамин, дополнительный свет, встроенные в потолок колонки «Звук вокруг».

В 3 комнате японские шторы, люстра с пультом. На всех окнах стоят замки, защита для детей! Быстрый выход на сделку.

\*\*\*Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок\*\*\*



