

🕒 Создано: 03.07.2025 в 16:11

Обновлено: 11.07.2025 в 14:14

Свердловская область, Серов, улица

Площадь Metallургов, 2

5 890 000 ₽

Свердловская область, Серов, улица Площадь Metallургов,
2

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

91.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

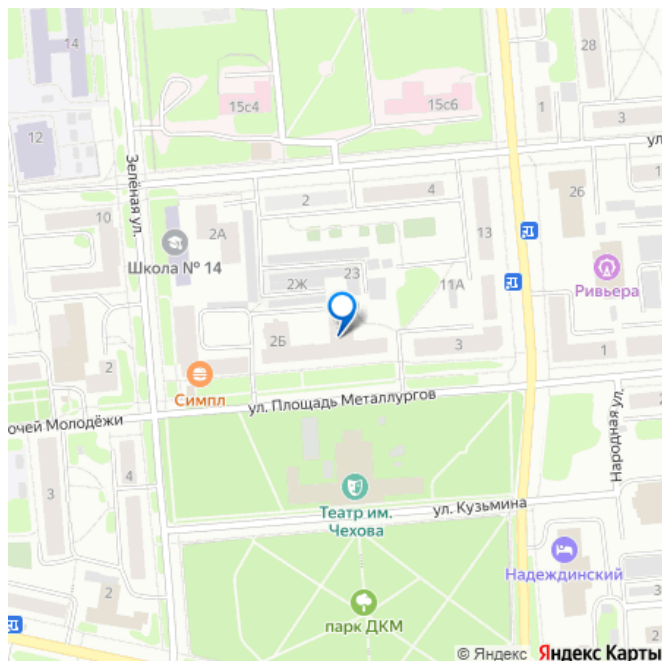
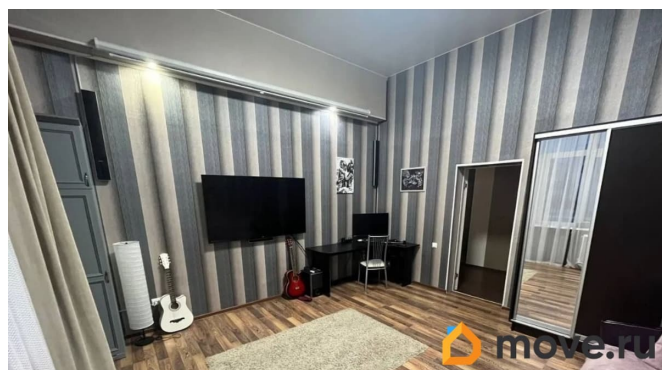
на улицу

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9282324708>

Собственник

79193921558

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаю вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру, расположенную в самом сердце города. Месторасположение и высокие потолки создают неповторимую атмосферу. Локация: квартира находится на третьем этаже четырёхэтажного дома типа «Сталинка». Качественная постройка, таких домов уже не строят. Локация квартиры очень привлекательна: напротив дома расположен ДКМ с новым замечательным сквером и фонтаном, а перед домом идет реконструкция Площади Metallургов, в результате которой в ближайшем будущем появится прогулочная зона — продолжение Сиреневого бульвара. В 2020 году в доме был проведен капитальный ремонт: обновлены кровля и фасад, заменены системы отопления, канализации и электропроводки. В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: школы, магазины, детские сады — все рядом для вашего удобства. О квартире: Главное достоинство это планировка квартиры. Высокие потолки - 4 м. Площадь квартиры составляет 91.1 м2. Три просторных комнаты - 21,1, 21.9 и 12.5 м2. Большая кухня 11,9 м2. (Кухонный гарнитур, вытяжка, посудомоечная машина и тд) Санузел отдельный отдельно туалет, отдельно ванная комната. Огромные окна и широкие подоконники (используется как лаунж зона). В квартире большой балкон, выход на балкон

с двух комнат. Две просторные кладовые. Хорошая звукоизоляция (толстые стены). В квартире выполнен капитальный ремонт, выровнены стены, сделаны потолки (с зонированным освещением), заменены полы, электропроводка. Установлена система видеонаблюдения за парковкой со стороны двора, а так же на Площадь Metallургов. В гостиной установлен домашний кинотеатр с хорошим проектором (150 дюймов-380 сантиметров, хорошей аудиосистемой с сабвуфером), что позволит вам наслаждаться любимыми фильмами и сериалами в комфортной обстановке. Полноценный кинотеатр прямо у вас дома. Домашний кинотеатр и почти вся мебель и техника (кухонный гарнитур, посудомоечная машина, диваны, кровать, шкафы купе и тд) остаются новым владельцам. Детали обсудим при просмотре квартиры. Один взрослый собственник. Прописанных нет. Без долгов и обременений. Материнский сертификат не использовался. Документы к сделке готовы. Квартира идеально подходит для комфортного проживания семьи. По всем вопросам обращайтесь в личные сообщения или по телефону.

