

Создано: 15.07.2025 в 11:53

Обновлено: 25.09.2025 в 12:58

Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Отдельный, 5

22 629 625 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Отдельный,
5

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Улица

[Отдельный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.8 м²

Общая площадь

91.2 м²

Этаж

21/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9282945718>

Отдельный 5, Отдельный 5
79945093885

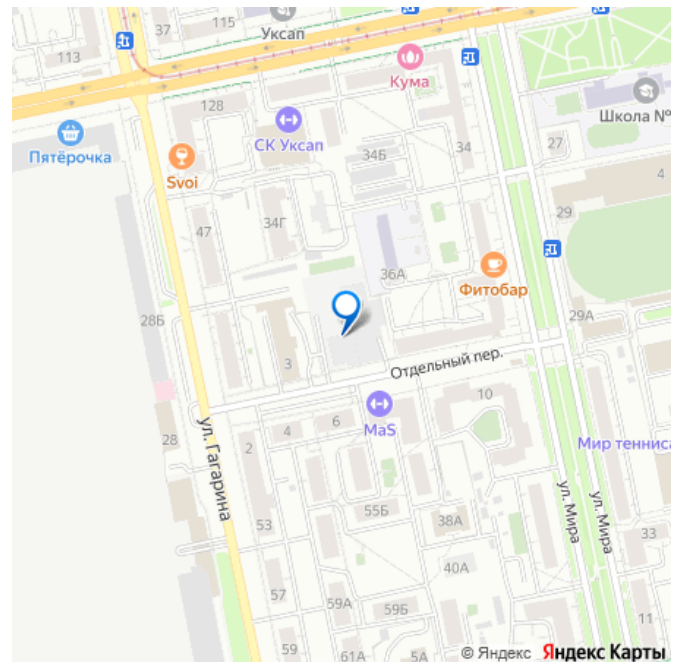
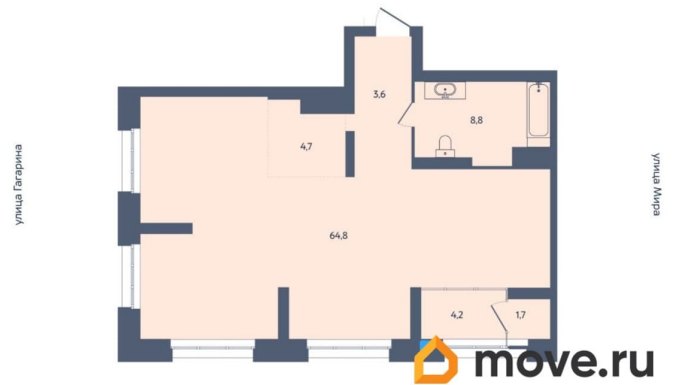
для заметок

м

улица Малышева



94,2 (91,2) м²
Свободная планировка
64,8 м²
88,3 м²



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Жилой комплекс бизнес-класса «Отдельный, 5» в тихом центре Екатеринбурга ЖК «Отдельный, 5» — новый жилой комплекс бизнес-класса в Кировском районе Екатеринбурга (Втузгородок), расположенный в тихом квартале между улицами Малышева, Мира и Гагарина. Архитектурный ансамбль состоит из двух секций высотой 29 и 8 этажей, объединенных стилобатом с коммерческими помещениями и семейным кафе. Комплекс создан для комфортной и приватной жизни людей, ценящих простор, безопасность и современный уровень сервиса. Преимущества ЖК «Отдельный, 5» 1. Просторные и комфортные планировки бизнес-класса Минимальная площадь квартир начинается от 58 м². Предусмотрены варианты с просторными кухнями-гостиными, мастер-спальнями, кабинетами и хозкомнатами. Теплая лоджия в каждой квартире. На каждом этаже — места для колясок и велосипедов, а на -1 уровне — 69 кладовых помещений. В комплексе нет студий — только квартиры, созданные для жизни, а не для сдачи в аренду. 2. Двор без машин и с

продуманным благоустройством Два уровня дворового пространства: На первом уровне — игровые зоны для детей 3-12 лет: горки, качели, дорожки для самокатов, скалодром, песочница. На стилобате — теплица-оранжерея, зоны для пикников, места для отдыха и уединения, шезлонги и детская винтовая горка. Двор закрытый и безопасный, с контролем доступа для жителей.

3. Потолки 3 метра — пространство и свет Во всех квартирах предусмотрены потолки 3 метра с запасом под отделку. Это создаёт ощущение свободы, улучшает естественное освещение и циркуляцию воздуха.

4. Комфортный и быстрый доступ к паркингу В доме 5 лифтов, из которых 4 спускаются прямо в подземный паркинг. Каждый лифт рассчитан на груз до 1000 кг — удобно для семей с детьми и покупками.

5. Машиноместо для каждой квартиры В комплексе предусмотрено 171 машиноместо (вмещает до 195 автомобилей) и 10 мотомест на 188 резиденций. Есть возможность подключения зарядных станций для электромобилей (220В). Машиноместа доступны для всех жителей вне зависимости от площади квартиры.

6. Квартиры сдаются с отделкой под чистовую (выполнены все «грязные работы»). Что в нее входит: Оштукатурены стены; Возведены межкомнатные перегородки; Готовы стяжка пола и гидроизоляция пола в санузлах; Установлены радиаторы отопления; Разведены трубы в санузлах. Потолок — бетонная плита перекрытия. Предусмотрена дополнительная звукоизоляция межэтажных перекрытий: используется звукоизолирующий материал Пенотерм НПП ЛЭ (10 мм) с заведением на стену для примыкания стяжки. Поглощает ударный и звуковой шум. Локация и транспортная

доступность ЖК «Отдельный, 5» находится во Втузгородке (Кировский район Екатеринбурга). Рядом — улица Малышева и проспект Ленина, но в доме сохраняется тишина даже с открытыми окнами. Удобный выезд в любую часть города. В шаговой доступности — учебные заведения, магазины, скверы, медицинские и спортивные центры. ЖК бизнес-класса «Отдельный, 5» — это: просторные квартиры с потолками 3 метра; машиноместо для каждой квартиры; благоустроенный двор без маш

