

Создано: 01.10.2025 в 10:57

Обновлено: 30.11.2025 в 10:48

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Мельникова, 27

**20 300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мельникова, 27

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

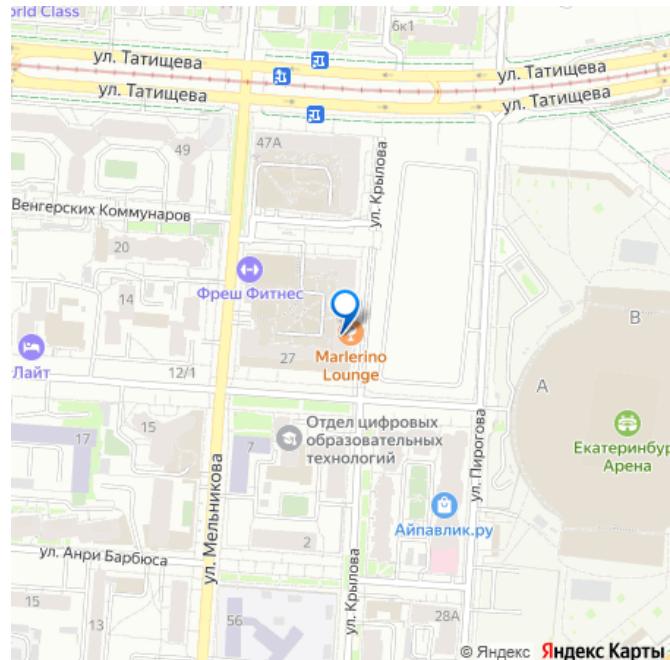
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92853601>

18

Агент

**79666699866**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК Крыловъ - жилой комплекс бизнес-класса, Верх-Исетский район города Екатеринбурга.

3-х комнатная квартира 91,2 кв.м.

Предложение для тех, кто ценит комфорт и время! Отличное местоположение дома:

престижный, динамично развивающийся центральный район города. В шаговой доступности Площадь 1905 г. Есть все необходимое для комфортной жизни.

Высокая транспортная доступность, удобный и быстрый выезд на окружную дорогу.

Квартира светлая, просторная с удобной пропорциональной планировкой: отдельная кухня, три жилых изолированных комнаты, два санузла, две гардеробные, широкие коридоры, большие окна, лоджия с

панорамным остеклением на южную сторону.

Отделка квартиры выполнена в светлых тонах с использованием качественных разнофактурных материалов: тонкое сочетание имитации фактурной кирпичной кладки, дерева и стен, окрашенных премиальной краской. Цветовая гамма интерьера выдержана в природных, натуральных оттенках: беж, сливочный и

шоколад. Квартира полностью меблирована. В каждом жилом помещении есть кондиционер, тёплый пол на кухне, санузлах и кладовой, используемой для сушки белья и обуви, обустроена приточно-вытяжная вентиляция. Вся мебель и бытовая техника остаётся в подарок покупателю. Квартира расположена на последнем 12 этаже секции, что делает её ещё более привлекательной: прекрасный вид из окон, естественное яркое освещение, отсутствие соседей сверху создаёт спокойную и безмятежную обстановку - уединение и тишина. ЖК Крыловъ - жилой комплекс, отвечает всем стандартам и требованиям к жилью бизнес-класса: В строительстве использована каркасно-монолитная технология, год постройки 2015 г; Малое число квартир на этаже, скоростные лифты с возможностью спуска в подземный двухуровневый паркинг; Вход на территорию жилого комплекса организован через рецепцию; Закрытый просторный двор с круглосуточным видеонаблюдением; Территория двора обустроена по принципу Многоэтажный двор и поднята над уровнем земли: функционально выделены детская и спортивная площадки, места для отдыха, на верхнем уровне расположено поле для игр в футбол, волейбол, баскетбол. На первых этажах комплекса расположены: супермаркет Перекресток, магазины, пекарни, кафе, медицинский центр Invitro с диагностическим отделением, развивающие центры для детей, Fresh Fitness фитнес-клуб с бассейном, аптека, парикмахерские и пр. Услуги В непосредственной близости от дома находятся: сетевые магазины, детские сады, школы, высшие учебные заведения, спортивный центр Верх-Исетский, медицинские учреждения и больницы, Новая

больница 33, ДГКБ 11, Семейная клиника,  
Госпиталь. В шаговой доступности: Дворец  
Молодёжи, ТРЦ: Пассаж, Европа, Алатырь,  
драматический театр, театр оперы и балета,  
кинотеатры, выставочные центры,  
прогулочные зоны, парки и скверы,  
набережная Верх-Исетского пруда. Высокая  
транспортная доступность. Сделка: Чистая  
продажа. Владение более 5 лет. Квартира без  
обременений. Ипотека возможна. Безопасные  
расчеты. Быстрый выход на сделку.

