

Создано: 01.10.2025 в 10:57
Обновлено: 30.11.2025 в 10:48

Агент
79666699866

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Мельникова, 27

20 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мельникова, 27

Округ

Екатеринбург, Верх-Исетский район

Улица

улица Мельникова

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56.7 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

91.2 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

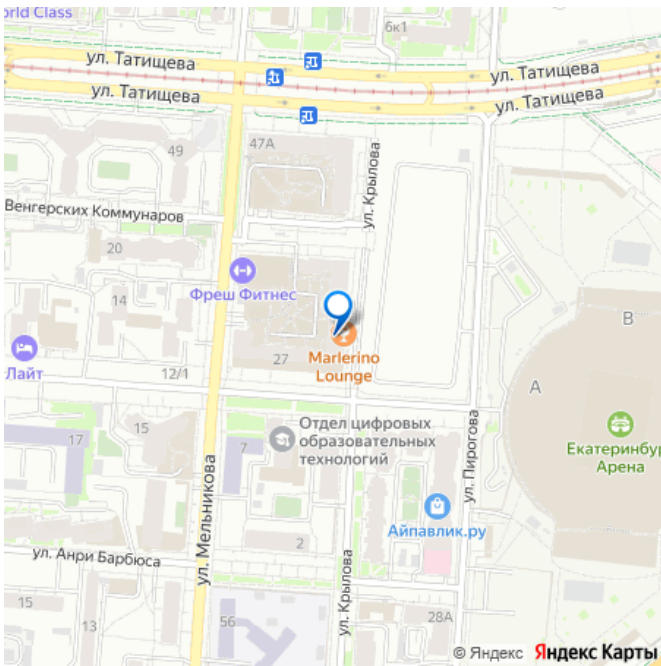
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Крыловъ - жилой комплекс бизнес-класса, Верх-Исетский район города Екатеринбурга.

3-х комнатная квартира 91,2 кв.м.

Предложение для тех, кто ценит комфорт и

время! Отличное местоположение дома:

престижный, динамично развивающийся

центральный район города. В шаговой

доступности Площадь 1905 г. Есть все

необходимое для комфортной жизни.

Высокая транспортная доступность, удобный

и быстрый выезд на окружную дорогу.

Квартира светлая, просторная с удобной

пропорциональной планировкой: отдельная

кухня, три жилых изолированных комнаты,

два санузла, две гардеробные, широкие

коридоры, большие окна, лоджия с

панорамным остеклением на южную сторону.

Отделка квартиры выполнена в светлых

тонах с использованием качественных

разнофактурных материалов: тонкое

сочетание имитации фактурной кирпичной

кладки, дерева и стен, окрашенных

премиальной краской. Цветовая гамма

интерьера выдержана в природных,

натуральных оттенках: беж, сливочный и

шоколад. Квартира полностью меблирована. В каждом жилом помещении есть кондиционер, тёплый пол на кухне, санузлах и кладовой, используемой для сушки белья и обуви, обустроена приточно-вытяжная вентиляция. Вся мебель и бытовая техника остаётся в подарок покупателю. Квартира расположена на последнем 12 этаже секции, что делает её ещё более привлекательной: прекрасный вид из окон, естественное яркое освещение, отсутствие соседей сверху создаёт спокойную и безмятежную обстановку - уединение и тишина. ЖК Крыловъ - жилой комплекс, отвечает всем стандартам и требованиям к жилью бизнес-класса: В строительстве использована каркасно-монолитная технология, год постройки 2015 г; Малое число квартир на этаже, скоростные лифты с возможностью спуска в подземный двухуровневый паркинг; Вход на территорию жилого комплекса организован через рецепцию; Закрытый просторный двор с круглосуточным видеонаблюдением; Территория двора обустроена по принципу Многоэтажный двор и поднята над уровнем земли: функционально выделены детская и спортивная площадки, места для отдыха, на верхнем уровне расположено поле для игр в футбол, волейбол, баскетбол. На первых этажах комплекса расположены: супермаркет Перекресток, магазины, пекарни, кафе, медицинский центр Invitro с диагностическим отделением, развивающие центры для детей, Fresh Fitness фитнес- клуб с бассейном, аптека, парикмахерские и пр. Услуги В непосредственной близости от дома находятся: сетевые магазины, детские сады, школы, высшие учебные заведения, спортивный центр Верх-Исетский, медицинские учреждения и больницы, Новая

больница 33, ДГКБ 11, Семейная клиника, Госпиталь. В шаговой доступности: Дворец Молодёжи, ТРЦ: Пассаж, Европа, Алатырь, драматический театр, театр оперы и балета, кинотеатры, выставочные центры, прогулочные зоны, парки и скверы, набережная Верх-Исетского пруда. Высокая транспортная доступность. Сделка: Чистая продажа. Владение более 5 лет. Квартира без обременений. Ипотека возможна. Безопасные расчеты. Быстрый выход на сделку.

