

Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 08.12.2025 в 11:17

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Мельникова**

20 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мельникова

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.7 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

91.2 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

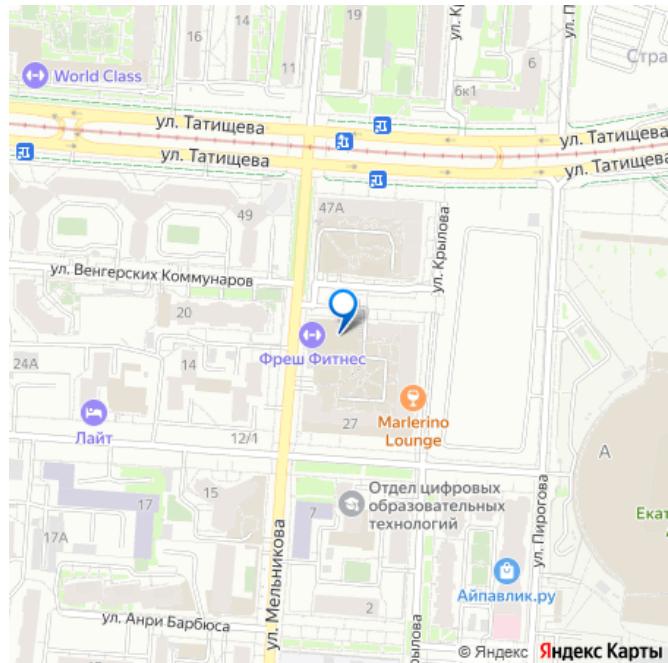
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858568>

53

Агент

79000000000

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт

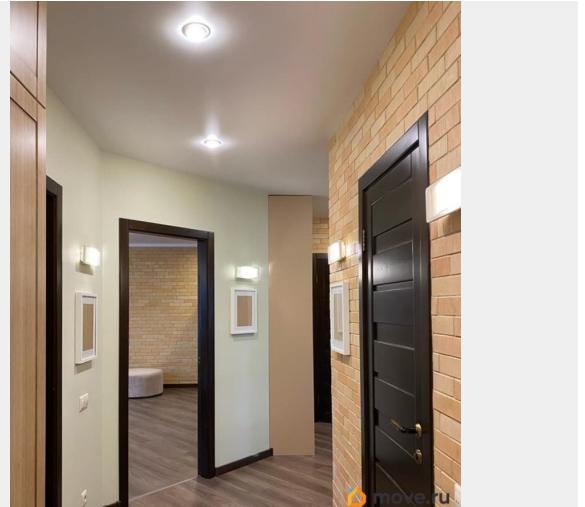
Описание

?ЖК «Крыловъ» - жилой комплекс бизнес-класса, Верх-Исетский район города Екатеринбурга. ?3-х комнатная квартира 91,2 кв.м. Предложение для тех, кто ценит комфорт и время! ?Отличное местоположение дома: престижный, динамично развивающийся центральный район города. В шаговой доступности Площадь 1905 г. Есть все необходимое для комфортной жизни. Высокая транспортная доступность, удобный и быстрый выезд на окружную дорогу. ?Квартира светлая, просторная с удобной пропорциональной планировкой: отдельная кухня, три жилых изолированных комнаты, два санузла, две гардеробные, широкие коридоры, большие окна, лоджия с панорамным остеклением на южную сторону. Высота потолков 2,75 м., Общая площадь 91,2 кв.м. ?Отделка квартиры выполнена в светлых тонах с использованием качественных разнофактурных материалов: тонкое сочетание имитации фактурной кирпичной кладки, дерева и стен, окрашенных премиальной краской. Цветовая гамма интерьера выдержана в природных, натуральных оттенках: беж, сливочный и шоколад. ?Квартира полностью меблирована. В каждом жилом помещении есть кондиционер, тёплый пол на кухне, санузлах и кладовой, используемой для сушки белья и обуви, обустроена приточно-вытяжная вентиляция. Вся мебель и бытовая техника

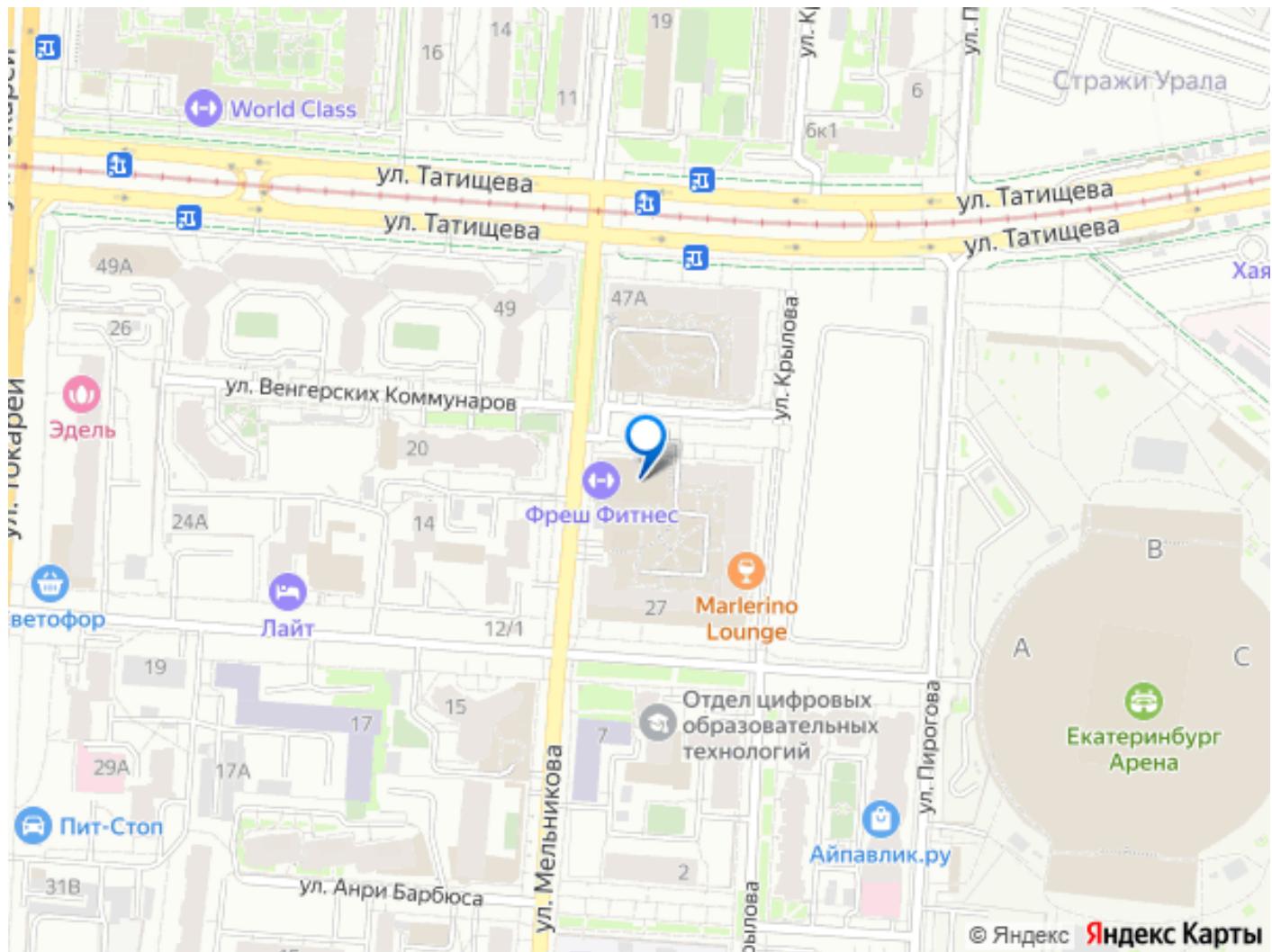
остается в подарок покупателю. Квартира расположена на последнем 12 этаже секции, что делает её ещё более привлекательной: прекрасный вид из окон, естественное яркое освещение, отсутствие соседей сверху создаёт спокойную и безмятежную обстановку- уединение и тишина. ?ЖК «Крыловъ» - жилой комплекс, отвечает всем стандартам и требованиям к жилью бизнес-класса: ?В строительстве использована каркасно-монолитная технология, год постройки 2015 г; ?Малое число квартир на этаже, скоростные лифты с возможностью спуска в подземный двухуровневый паркинг; ?Вход на территорию жилого комплекса организован через рецепцию; ?Закрытый просторный двор с круглосуточным видеонаблюдением; ?Территория двора обустроена по принципу «Многоэтажный двор» и поднята над уровнем земли: функционально выделены детская и спортивная площадки, места для отдыха, на верхнем уровне расположено поле для игр в футбол, волейбол, баскетбол. ?На первых этажах комплекса расположены: супермаркет «Перекресток», магазины, пекарни, кафе, медицинский центр Invitro с диагностическим отделением, развивающие центры для детей, Fresh Fitness фитнес-клуб с бассейном, аптека, парикмахерские и пр. услуги. ?В 3-х минутах ходьбы: сетевые магазины - Верный, Магнит, Монетка, детские сады, салоны красоты, фитнес-центры, центральный стадион Екатеринбург Арена и каток Арена парк, многоуровневая общественная парковка; ?В непосредственной близости от дома находятся: детские сады, школы, высшие учебные заведения, Спортивный центр Верх-Исетский, медицинские учреждения и больницы, Новая больница № 33, ДГКБ 11,

Семейная клиника, Госпиталь. В шаговой доступности: Дворец Молодёжи, ТРЦ: Пассаж, Европа, Алатырь, драматический театр, театр оперы и балета, кинотеатры, выставочные центры, прогулочные зоны, парки и скверы, набережная Верх-Исетского пруда.

Транспорт: остановки всех видов общественного транспорта- трамвай, автобус, троллейбус находятся в непосредственной близости от дома, чтобы добраться до них неспешным шагом достаточно от 3-х до 5-ти минут. Свое ТСЖ, умеренные коммунальные платежи. Сделка: Чистая продажа. Один взрослый собственник. Владение более 5 лет. Квартира без обременений. МСК не использовался. Ипотека возможна. Безопасные расчеты. При необходимости поможем оформить ипотечный кредит и окажем помощь в юридическом сопровождении сделки. Просмотр по предварительной договорённости. С удовольствием отвечу на Ваши вопросы и согласую удобное для Вас время просмотра. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России