

Создано: 10.12.2025 в 21:38

Обновлено: 18.12.2025 в 10:17

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Ирбитская, 13**

**14 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ирбитская, 13

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Ирбитская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

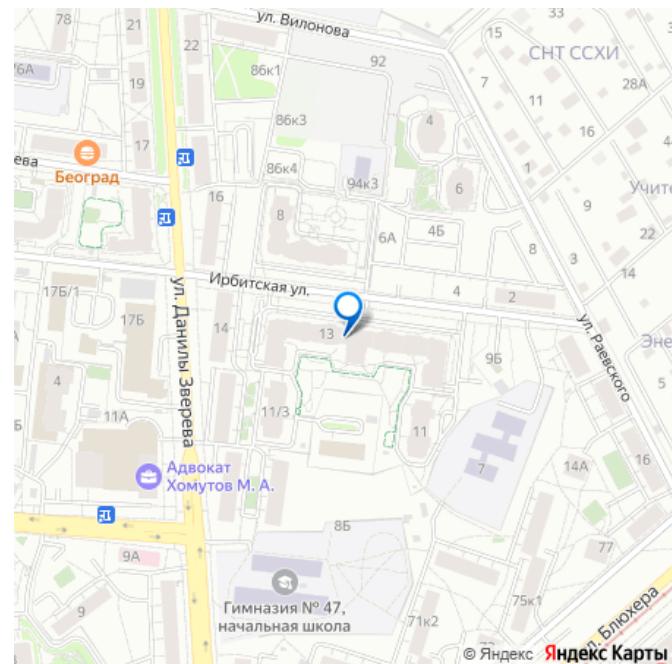
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92873229>

31

**Этажи Екатеринбург, Этажи  
Екатеринбург**

**79827408658**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

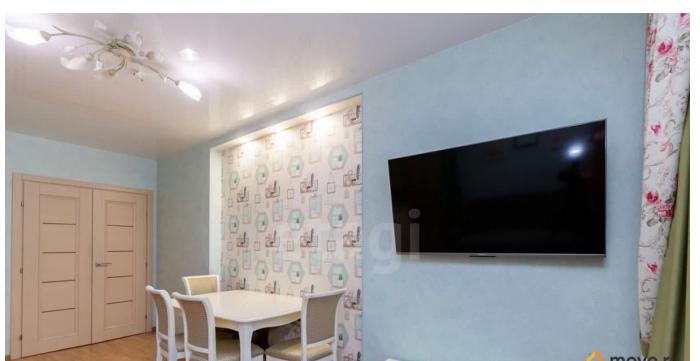
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная трехкомнатная квартира в современном доме на Ирбитской, 13 предлагает рациональную планировку с окнами на две стороны, что обеспечивает отличную естественную освещенность и тишину со стороны двора. В квартире предусмотрен один совмещенный и один раздельный санузел, что оптимально для семьи, а также имеется лоджия. Дом отличается повышенным уровнем комфорта и безопасности: территория двора закрыта, подъезд содержится в идеальной чистоте, а на площадке всего четыре квартиры, что гарантирует спокойную и приватную атмосферу. Благоустроенный зеленый двор с детскими игровыми площадками создает безопасную среду для отдыха. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности. Рядом расположена гимназия 47, три детских сада, культурный центр «Урал», супермаркеты, аптеки, медицинский и лингвистический центры. Объект представляет собой готовое решение для жизни: удачное расположение, продуманная планировка и закрытая охраняемая территория формируют комплекс преимуществ для требовательного покупателя, ценящего комфорт,

безопасность и время. Код пользователя:

270003 Номер в базе: 10577951



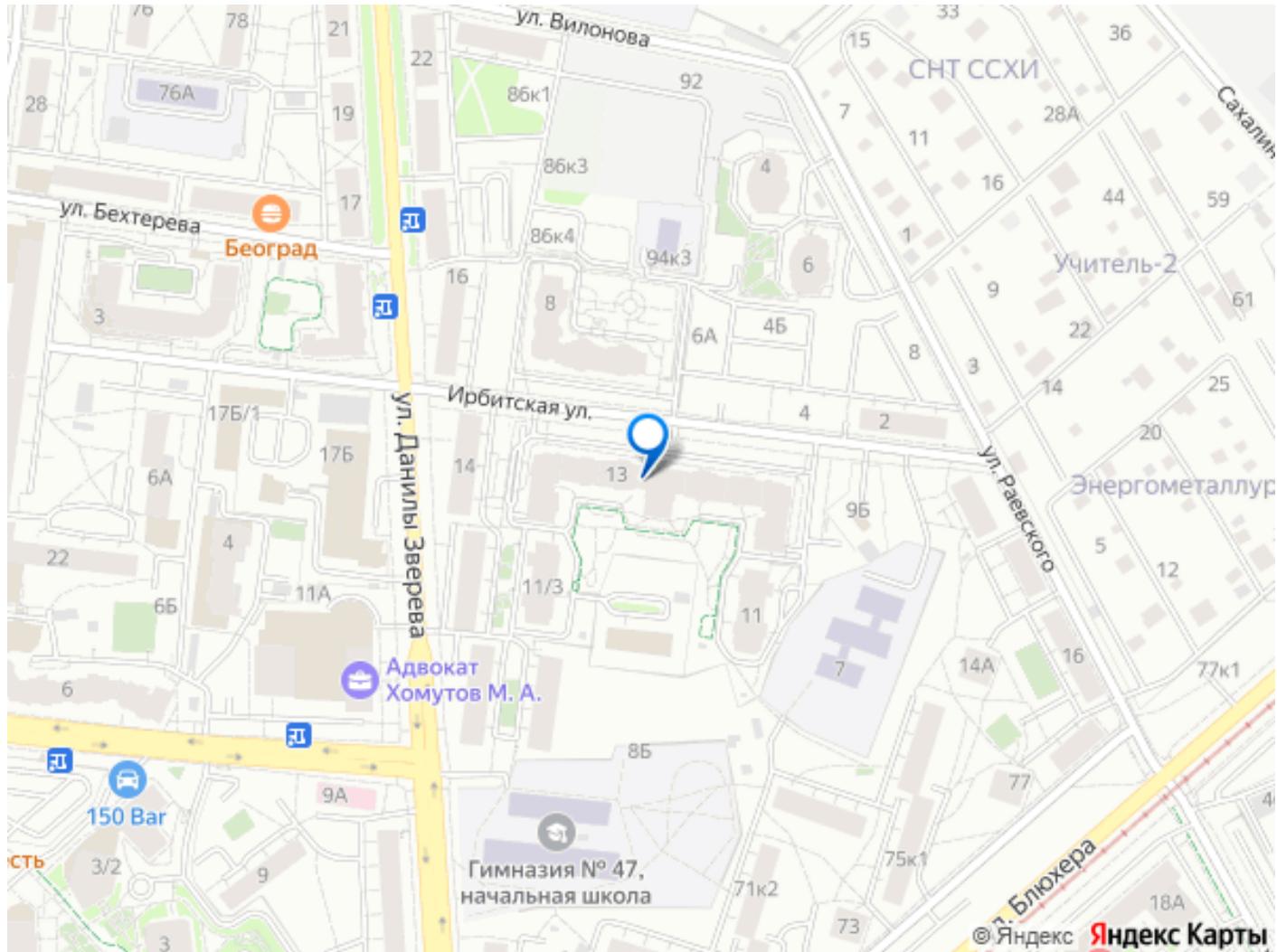


етади

бб

бб

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России