

🕒 Создано: 30.10.2025 в 08:41

Обновлено: 16.12.2025 в 19:19

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Чкалова, 241**

10 999 900 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Чкалова, 241

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

37 м²

Общая площадь

91.4 м²

Этаж

11/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

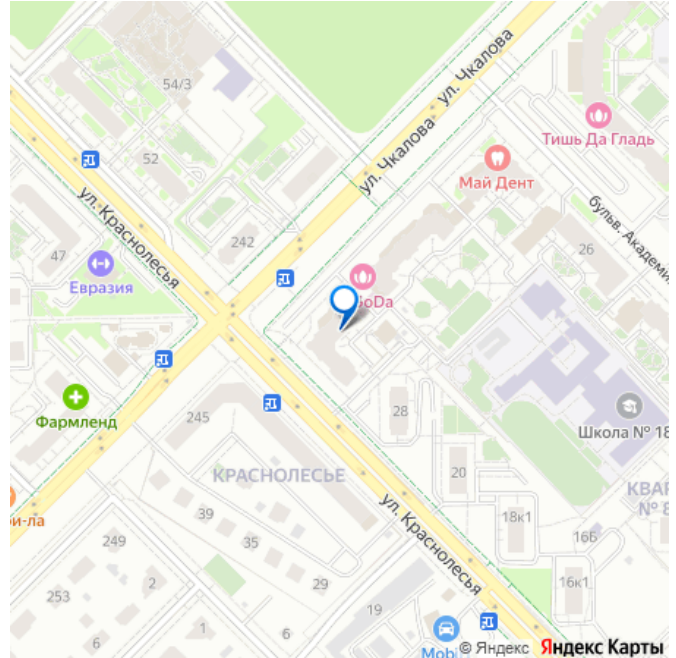
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286159700>

Ольга Валентиновна, Пространство
79193921560

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается квартира в районе Краснолесье (Академический) Квартира очень просторная, по проекту кухня совмещена с гостиной (35 м2) и две изолированные спальни (15,6 и 23,3 м2). В большой спальне выделена гардеробная (8м2), установлена система Титан. Встроенные шкафы в санузле, коридоре, постирочной зоне. В квартире нет узких коридоров, проходов, закутков. Просторная гостиная позволяет расставить мебель так, что не придется сидеть «вдоль стенок». Выделена «игровая зона» для детей. Можно переоформить для кабинета, гостевой спальни. Балкон утеплен, установлено панорамное (бронированное, тонированное с UV-защитой) остекление. Из квартиры открывается вид на коттеджные поселки (шикарные салюты на новый год), а так же восход и закат (Окна выходят на восток, юг, запад). Серьезно, лучшее в квартире - это вид (который не застроят) + панорамное остекление. Идеальный 11 этаж: точка базирования лифтов (по утрам ожидание 30 секунд), высота полета птиц (оказывается), бесплатный кардио-чекап (дыхание должно сбиться на уровне 10 этажа + 2 пролета на подведение результатов и Вы дома). 2 лифта тоже есть (OTIS). Безопасный

закрытый (без машин) двор на 5 домов
жилого комплекса (свой ледовый каток, своё
футбольное поле), несколько детских
площадок для всех возрастов, охранник в
подъезде). Во всех комнатах установлены
кондиционеры, тёплый пол в ванной и на
балконе. На квартиру установлены
дополнительные фильтры очистки
водопроводной воды + фильтры питьевой
воды. Квартира граничит по стенам только с
одними соседями, не граничит с лифтами
(нет постороннего шума). На этаже все
соседи собственники. Несколько
собственников. Никто не прописан. Кухня
остаётся. Развитая инфраструктура: рядом
магазин, школа, детский сад. Парк
поблизости. ID объекта в нашей базе: 1016



