

Создано: 23.07.2024 в 18:43
Обновлено: 05.12.2025 в 17:01

Агент
790000000000

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Культуры

8 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Культуры

Округ

Екатеринбург, Орджоникидзевский район

Улица

бульвар Культуры

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.2 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

91.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

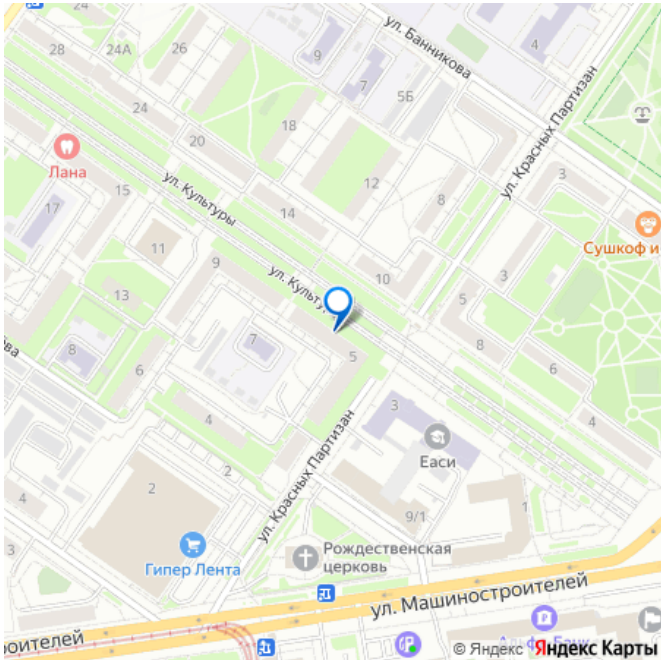
Квартиры

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Описание

Арт. 70385197 Продается полнометражная уютная трехкомнатная квартира в самом сердце района Уралмаш. Рядом с бульваром Культуры и площадью Первой пятилетки! !!!! ИПОТЕКА НА НАШ ОБЪЕКТ ОТ БАНКА-ПАРТНЕРА СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ СЕТИ АГЕНТСТВ « САМОЛЕТ ПЛЮС» 13,75 % с первоначальным взносом от 20 %!!!!БАЗОВАЯ СТАВКА ОТ 20% С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УМЕНЬШЕНИЯ ПЛАТЕЖА НА 30% НА 13 МЕСЯЦЕВ! Дом капитальный, Сталинской постройки с широкими стенами и высокими потолками! Перепланировка узаконена! Обременений нет! Три взрослых собственника! В собственности более 5 лет! Продуманная и эргономичная планировка: кухонная-гостиная 14,5 кв. м для теплых семейных вечеров за ужином, три полноценные комнаты-спальни, в одной из которых балкон. Изюминкой квартиры являются большой коридор 17,8 кв. м. с возможностью разместить в нем полноценную гардеробную или кладовку, а значит освобождение дополнительного пространства в жилой зоне квартиры и большие окна, добавляющие свет и пространство помещениям квартиры даже в самую пасмурную погоду! В свое время в квартире был сделан капитальный ремонт с заменой проводки, труб стояка. Качественная чистовая отделка: стены- обои под покраску, теплый пол с укладкой плитки в коридоре, на кухне и в ванной комнате, установлена сейф-дверь, окна - пвх профиль с 2-х камерным энергосберегающим стеклопакетом, счетчики на воду и электричество. Одним из преимуществ сталинских домов является

качественная шумоизоляция на 100%!!!!

Новым хозяевам остается вся мебель в подарок, включая кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой и посудомоечной машинкой! В шаговой доступности от дома расположены все необходимые магазины, торговые центры, кафе, парк культуры и отдыха «Уралмаш», школа № 22 с математическим уклоном, гимназия № 144 с углубленным изучением английского языка, садики, остановки транспорта, станция метро «Уралмаш». Отличное предложение для большой и дружной семьи!!!! Поможем с оформлением ипотеки и продажей вашей недвижимости!

