

Создано: 23.07.2024 в 18:43

Обновлено: 05.12.2025 в 17:01

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Культуры**

8 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Культуры

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[бульвар Культуры](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.2 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

91.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

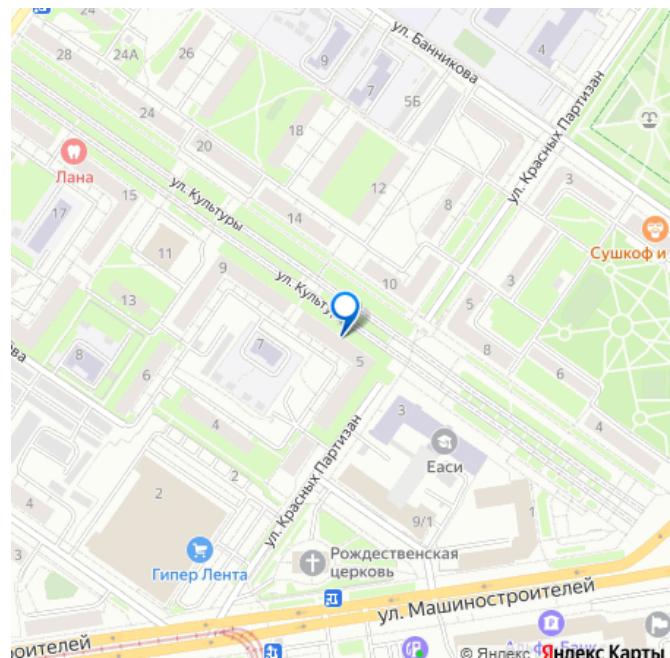
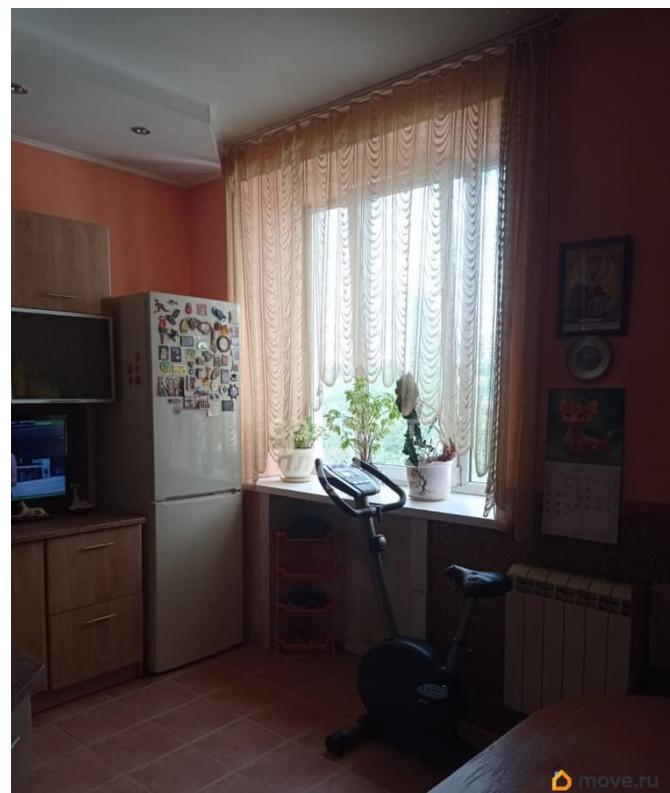
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863965>

12

Агент

79000000000

для заметок



Описание

Арт. 70385197 Продается полнометражная уютная трехкомнатная квартира в самом сердце района Уралмаш. Рядом с бульваром Культуры и площадью Первой пятилетки! !!!!
ИПОТЕКА НА НАШ ОБЪЕКТ ОТ БАНКА-ПАРТНЕРА СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ СЕТИ АГЕНТСТВ «САМОЛЕТ ПЛЮС» 13,75 % с первоначальным взносом от 20 %!!!!БАЗОВАЯ СТАВКА ОТ 20% С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УМЕНЬШЕНИЯ ПЛАТЕЖА НА 30% НА 13 МЕСЯЦЕВ! Дом капитальный, Сталинской постройки с широкими стенами и высокими потолками! Перепланировка узаконена! Обременений нет! Три взрослых собственника! В собственности более 5 лет!
Продуманная и эргономичная планировка: кухонная-гостиная 14,5 кв. м для теплых семейных вечеров за ужином, три полноценные комнаты-спальни, в одной из которых балкон. Изюминкой квартиры являются большой коридор 17,8 кв. м. с возможностью разместить в нем полноценную гардеробную или кладовку, а значит освобождение дополнительного пространства в жилой зоне квартиры и большие окна, добавляющие свет и пространство помещениям квартиры даже в самую пасмурную погоду! В свое время в квартире был сделан капитальный ремонт с заменой проводки, труб стояка. Качественная чистовая отделка: стены- обои под покраску, теплый пол с укладкой плитки в коридоре, на кухне и в ванной комнате, установлена сейф-дверь, окна - пвх профиль с 2-х камерным энергосберегающим стеклопакетом, счетчики на воду и электричество. Одним из преимуществ сталинских домов является

качественная шумоизоляция на 100%!!!!
Новым хозяевам остается вся мебель в
подарок, включая кухонный гарнитур со
встроенной бытовой техникой и
посудомоечной машинкой! В шаговой
доступности от дома расположены все
необходимые магазины, торговые центры,
кафе, парк культуры и отдыха «Уралмаш»,
школа № 22 с математическим уклоном,
гимназия № 144 с углубленным изучением
английского языка, садики, остановки
транспорта, станция метро «Уралмаш».
Отличное предложение для большой и
дружной семьи!!!! Поможем с оформлением
ипотеки и продажей вашей недвижимости!

