

Создано: 26.09.2025 в 18:17

Обновлено: 12.11.2025 в 22:11

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Мичурина, 239**

10 750 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мичурина, 239

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

91.5 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

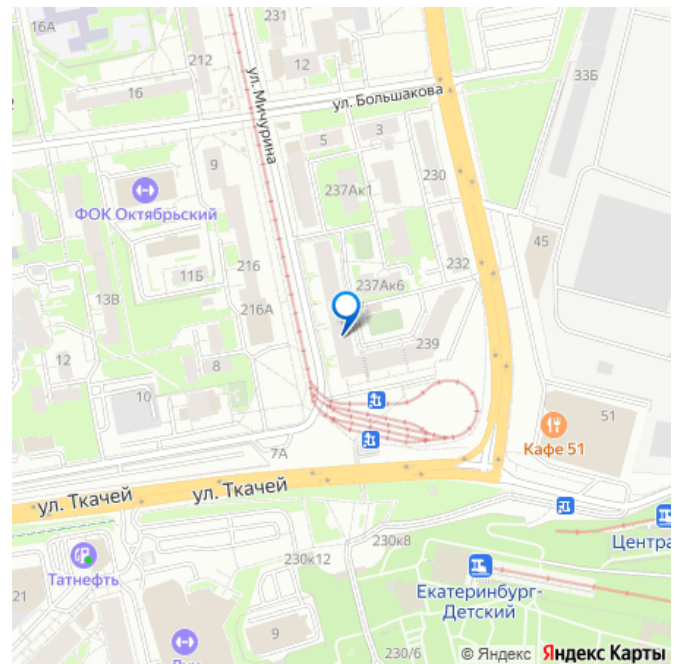
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286531344>

Ольга Лисицкая, Частный маклер

79826874695

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная квартира в престижном районе Екатеринбурга — рядом с ЦПКиО им. Маяковского! Идеальная локация для жизни: зелёные аллеи, развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность и выезды в любую часть города. Преимущества квартиры: Просторная планировка: светлые комнаты, 2 удобные кладовые/гардеробные. Раздельный санузел Квартира освобождена — ключи в день расчёта! Все документы готовы: быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку и сертификаты О доме: +Кирпичный, теплый дом +Закрытая территория с шлагбаумом и охраняемой парковкой +Современные детские и спортивные площадки +Видеонаблюдение и круглосуточная охрана для вашей безопасности +Домом управляет ТСЖ, собственная котельная — горячая вода всегда есть, коммунальные платежи ниже городских. Расположение: Парк им. Маяковского в двух шагах: идеальное место для прогулок, пробежек и семейного отдыха Набережная Клевер Парка, парк им. П. Морозова, Метеогорка — зелёные зоны для активного образа жизни Рядом продуктовые магазины, салоны красоты, поликлиники, муниципальные и частные Большой паркинг

рядом с домом: можно купить или арендовать место для авто Для семей с детьми: Детские сады: «Филипок», «Швабе-Эрудит», «Дошколенок», 364, 445, 479 Близость к топовым школам и гимназиям: «Корифей», 13, 40, школы 62, 76 Спортивные клубы, школы развития, художественная гимнастика, дом детского творчества — всё рядом! Дополнительно: Один взрослый собственник Без обременений, без использования маткапитала Удобный высокий этаж Зеленый двор, огражденный от улицы кустарниками Не упустите шанс жить в лучшем районе города!



