

Создано: 04.07.2024 в 17:36  
Обновлено: 03.12.2025 в 12:35

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 71А

19 850 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 71А

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

92.4 м²

Этаж

8/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

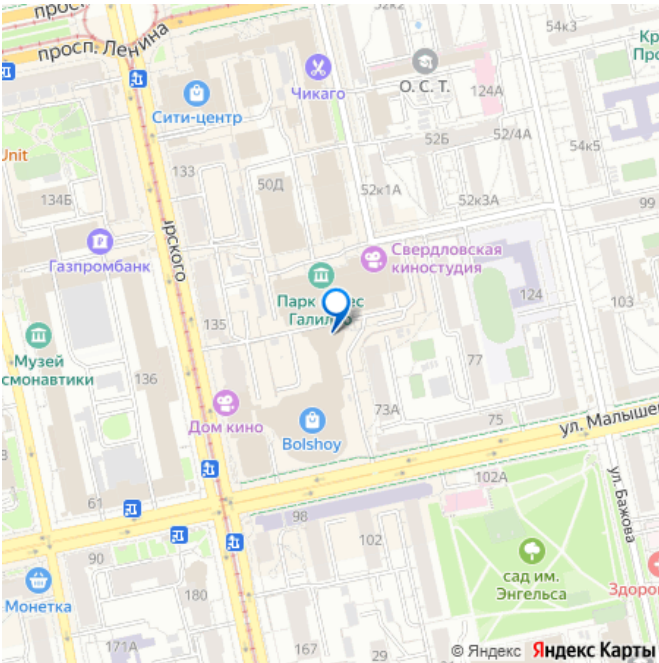
Тип санузла

https://sverdlovsk.move.ru/objects/9257634127

Яна Бибер, Удачное

79126928867

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

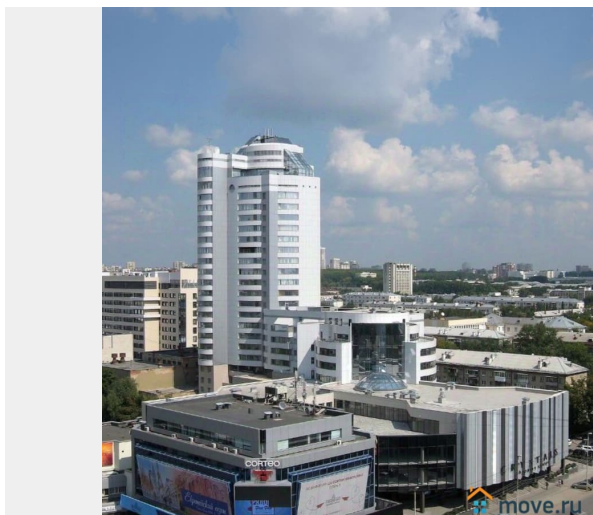
## Описание

К продаже евро 3к квартира в элитном доме в самом центре Екатеринбурга! Дом расположен на углу улиц Малышева и Луначарского, примыкает к Торгово-офисному центру «Crystals». Инфраструктура торгово-офисного центра находится в непосредственной близости к светской жизни: кафе и рестораны, бьюти салоны, магазины.. работу в офисе. Центровая локация позволяет добраться одинаково близко во всех направлениях города. В шаговой доступности любой общественный транспорт, парки, аллеи, театры, музеи, площадь, учебные заведения- идеально для комфортной культурной и деловой жизни!! В холле дома расположена зона ожидания и рецепция. На этаже всего по 4 квартиры. В пользовании резидентов дома 3 лифта , подземный паркинги наземная парковка на территории дома (круглосуточно), детская площадка, охрана. В квартире над планировкой и декорированием работал опытный дизайнер. В результате получилось очень эффективное планировочное решение, где основной целью было увеличить пространство и сохранить функционал помещений. Как результат организовалась компактная прихожая, очень просторная

кухня-гостиная с большими окнами, что добавляет воздуха и света; 2 спальни комфортных размеров в разных сторонах квартиры, гостевой и хозяйский сан. узлы (с ванной и душевой), сауна. Организованы ниши для хранения вещей как в жилом пространстве, так и в холле квартиры, где умещаются все, абсолютно все вещи и нет ощущения захламленности. В квартире сделан качественный ремонт, который находится в отличном состоянии!

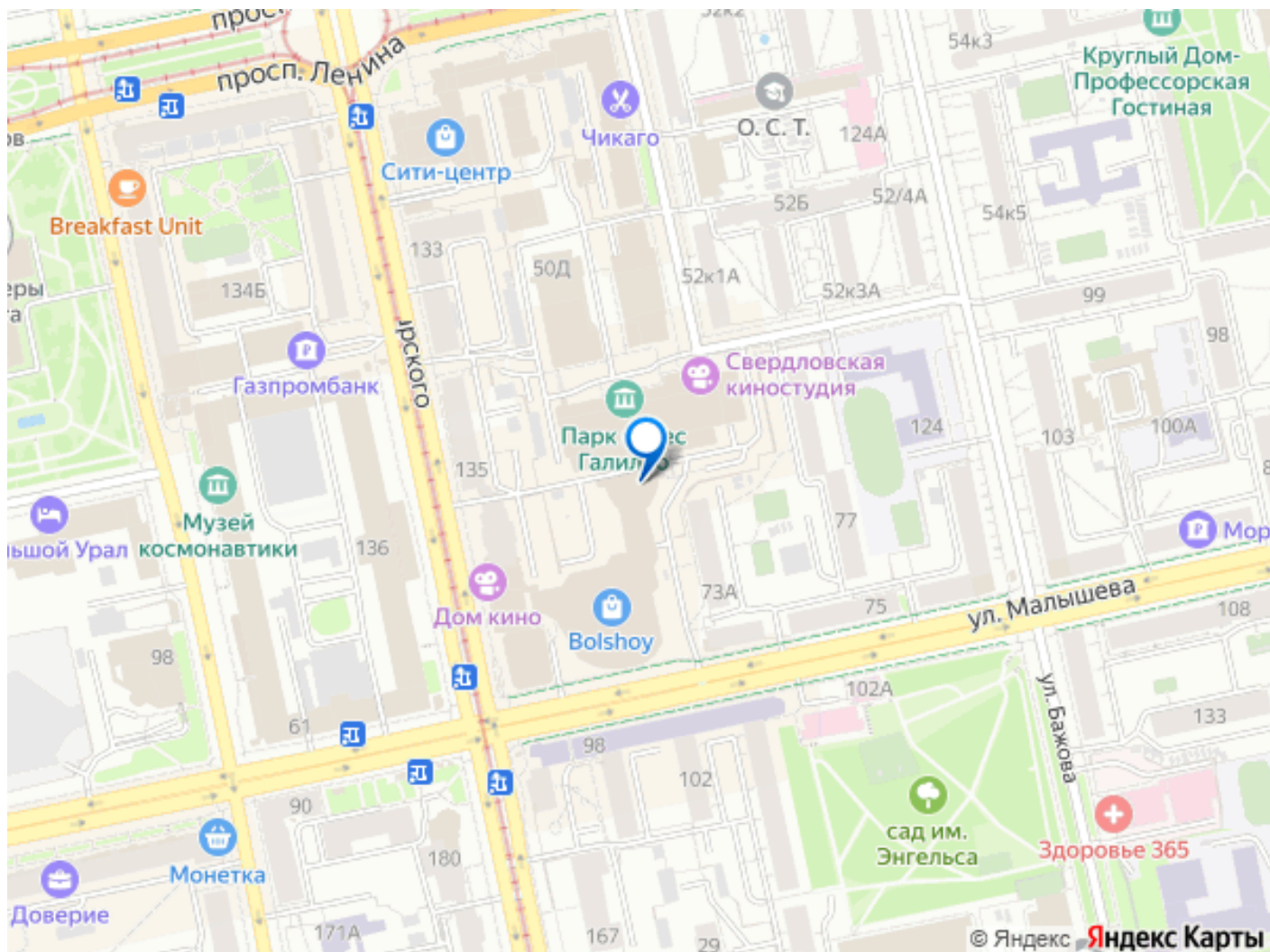
Собственник осуществлял декорирование (с акцентом на экологичность) и обстановку согласно дизайнерскому проекту из материалов европейского производства. На полу керамогранит (пол с подогревом) и паркетная доска; на стенах- декоративная штукатурка с покраской, потолок качественно оштукатурен и окрашен, немецкий деревянный оконный профиль во всех помещениях, стильные и качественные радиаторы отопления, итальянские межкомнатные двери из массива дерева. Комфортное решение в части освещения пространства, выключатели и розетки...

Много и долго можно рассказывать, но лучше оценить и «почувствовать» квартиру при личном осмотре. С юридической точки зрения сложностей нет: собственность единоличная, без обременений, готовы к продаже.









Move.ru - вся недвижимость России