

Создано: 30.01.2025 в 19:49

Обновлено: 21.12.2025 в 17:33

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Азина, 22/7

**21 950 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Азина, 22/7

Улица

[улица Азина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

17/32

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

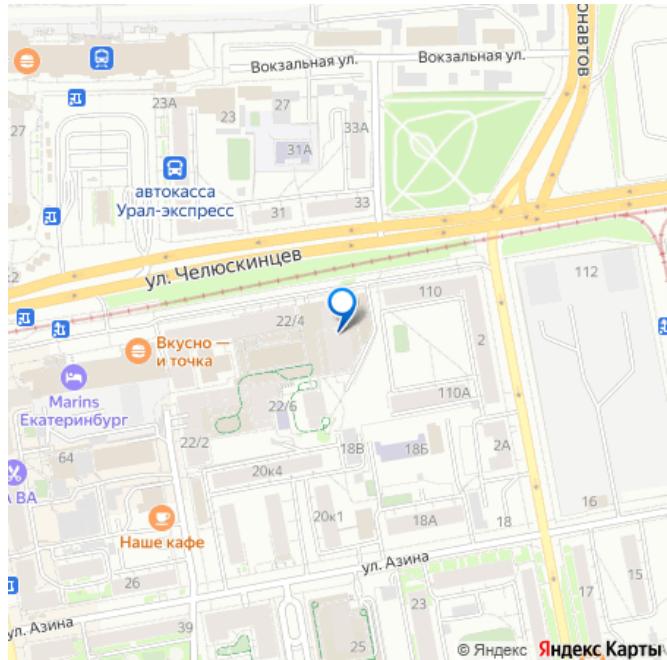
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92713281>

27

Кулиговская и Партнёры, Кулиговская  
и Партнёры

**79826114265**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная трехкомнатная квартира евро-формата с дизайнерским ремонтом в жилом квартале «Мельница». Идеальный вариант для комфортной жизни молодой семьи с ребенком — на территории комплекса есть вся необходимая инфраструктура. В квартире просторная прихожая, большая кухня-гостиная — идеальное место для семейного времяпрепровождения и встреч с друзьями, спальня с гардеробом, большая лоджия, детская комната, ванная комната с окном и отдельный санузел. Выполнен стильный современный дизайнэрский ремонт и предусмотрено множество мест для хранения вещей. Есть вся необходимая мебель и техника — вам останется только перевезти личные вещи. Квартира очень светлая, с большими окнами, панорамным остеклением в гостиной и большим количеством осветительных приборов. Расположена на высоком этаже — из окон открывается панорамный вид на город. - В санузлах установлена сантехника высокого качества от французского производителя Jacob Delafon, а смесители от финского производителя Timo - Стиральная машина Bosch - Водонагреватель с дистанционным управлением Electrolux На кухне : - мойка из

нержавейки Omoikiri - Измельчитель отходов  
Omoikiri - фильтр тонкой очистки -  
Итальянская техника krtting (холодильник,  
варочная поверхность , духовка ,  
посудомоечная машина , винный шкаф) Вся  
корпусная мебель изготовлена под заказ из  
дорогих высококачественных материалов  
(натуральный шпон , крашеные МДФ фасады  
). На полу покрытие паркетная доска из  
натурального дерева. Плитка в санузлах от  
брендов Italoni и Atlas Concorde.

Межкомнатные двери изготовлены под заказ  
PV Provance, итальянские ручки CEBI design.

Так же поменяна входная дверь от  
застройщика на более качественную и  
надежную. В квартире установлена система  
кондиционирования от бренда General  
Climate. Ремонт сделан с огромной любовью ,  
«для себя» , выбирали все самое лучшее.

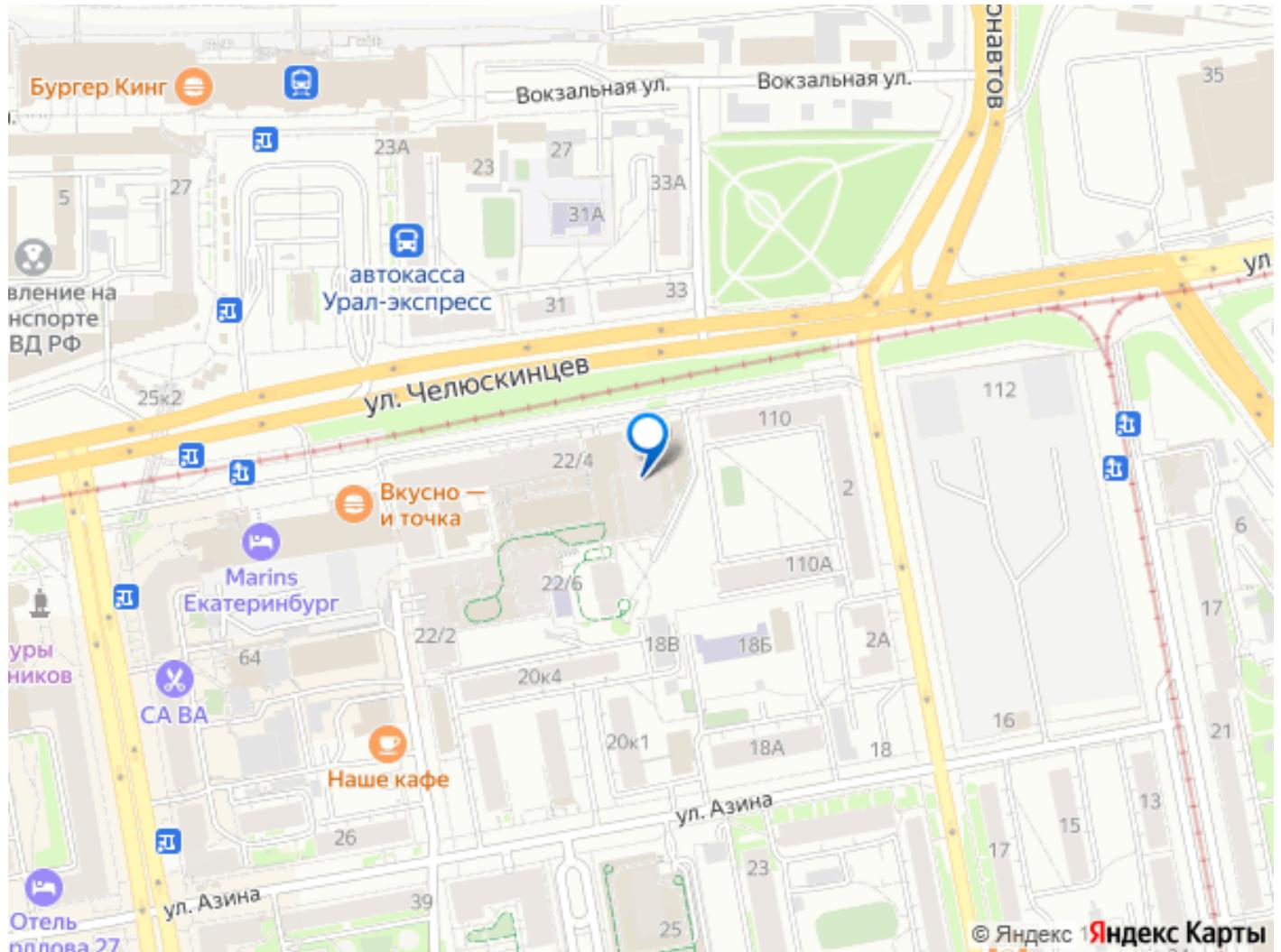
Внутренняя территория комплекса закрыта  
от машин, с контролем доступа, охраной и  
видеонаблюдением. Во дворе выполнено  
ландшафтное озеленение, оборудованы  
пешеходные бульвары, велодорожки,  
детские и спортивные площадками,  
скалодромом, скейт-парк, воркаут-площадки  
и амфитеатр с зонами отдыха. Для  
автовладельцев предусмотрен  
трехуровневый паркинг, размещенный под  
двором, с возможностью доступа на лифте.

На территории ЖК есть магазины, аптеки,  
ресторан, фитнес-центр, детский  
развивающий клуб. В шаговой доступности от  
дома расположены детские сады, школа 30,  
гимназии 155 и 212, медицинский колледж,  
детская поликлиника и городская больница.  
Рядом остановки общественного транспорта,  
в 15 минутах — станция метро «Уральская» и  
станция «Екатеринбург — пассажирский».

Сквер им. Джавахарлала Неру находится в 5  
минутах ходьбы, в 15 минутах — набережная

Городского пруда, Харитоновский парк,  
Вознесенская площадь, филармония, театры  
и музеи. Номер объекта: #1/538633/15734





Move.ru - вся недвижимость России