

🕒 Создано: 08.05.2025 в 19:31

Обновлено: 12.11.2025 в 22:04

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9278809302>

Собственник

79666691109

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Соболева, 19**

9 750 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Соболева, 19

Улица

[улица Соболева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

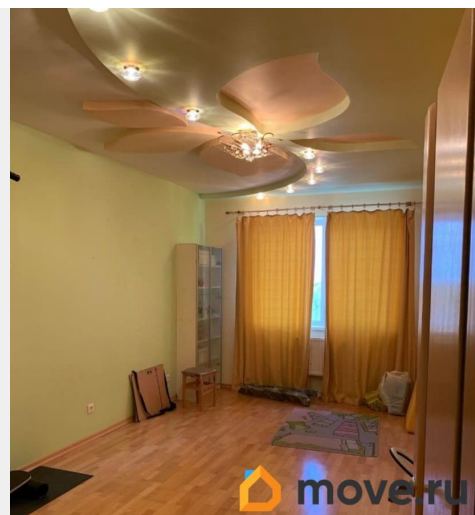
да

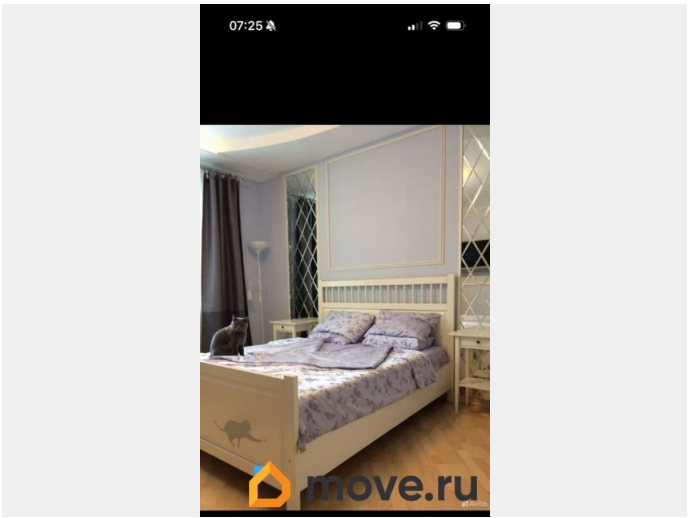
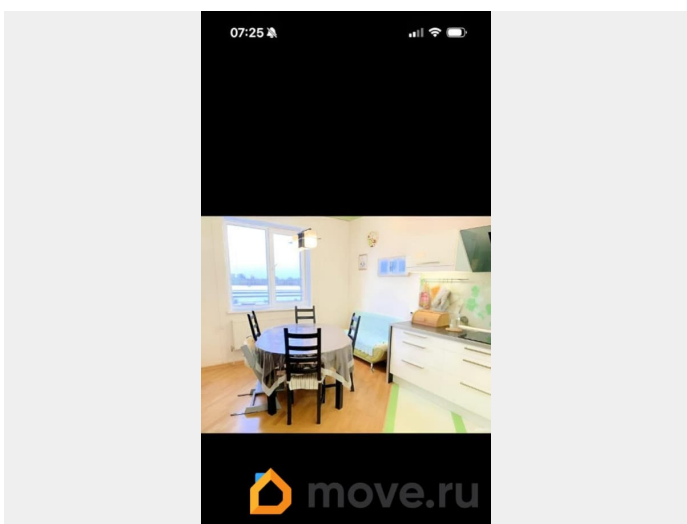
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в ЖК Аврора. Функциональная планировка: большая гостиная, просторная кухня - столовая, две спальни, отдельный санузел и кладовка, изумительная лоджия. Прекрасный вид из окон, 8 этаж из 16. Хорошие доброжелательные соседи. Выполнен ремонт по дизайн - проекту: стеклопакеты «Deseuninck» и входная сейф-дверь Стальмастер (установлены взамен от застройщика), выровненные стены, высокие потолки, паркет на полу во всех комнатах, теплые полы в прихожей, кухне, санузлах и на лоджии, санузлы отделаны кафелем, межкомнатные двери из массива, многоуровневые потолки с различными сценариями освещения, натяжные потолки в санузлах и на кухне, прихожая оборудована вместительным шкафом - купе, установлены кондиционеры, водонагреватель, счетчик отопления (адекватные коммунальные платежи). В квартире комфортная температура в любое время года. Внимание! В квартире остается мебель, сделанная на заказ: шкаф-купе в коридоре, шкаф-купе на лоджии, рабочий стол с полками и зона ТВ в зале. Тумбы с зеркалами в ванной и туалете. Остаются также два кондиционера. Продажа

кухни и мебели обсуждается. Во дворе комплекса много детских и спортивных площадок. ЖК под управлением ТСЖ, закрытый и безопасный двор без скопления машин. Вдоль дома лес для прогулок, выгула собак, вкусный воздух. В шаговой доступности муниципальный и частные детские сады, школа Монтессори и частная начальная школа Крылья, неподалеку современные общеобразовательные школы 25 и 31 с бассейном, теннисные корты и секция по большому теннису, гимнастика для детей. Множество услуг и магазинов в самом ЖК, ТЦ Мега и Радуга-парк в пешей доступности, остановка общественного транспорта видна из окна. В ЖК вместительный паркинг, также возможно припарковать машину на пандусе под шлагбаумом и парковках у дома. Документы готовы. 1 взрослый собственник более 5 лет. Без обременений. Продаю в связи с переездом в другой город. Готова к быстрому выходу на сделку. Ипотека возможна. Также предлагаю к покупке парковочное место в паркинге, доступ к которому возможен из нашей секции на лифте. В доме финские лифты KONE. Приглашаю Вас на просмотр! Агентов и посредников просьба не беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России