

Создано: 17.10.2025 в 09:54

Обновлено: 01.12.2025 в 16:27

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рощинская, 68**

**9 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 68

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

95.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

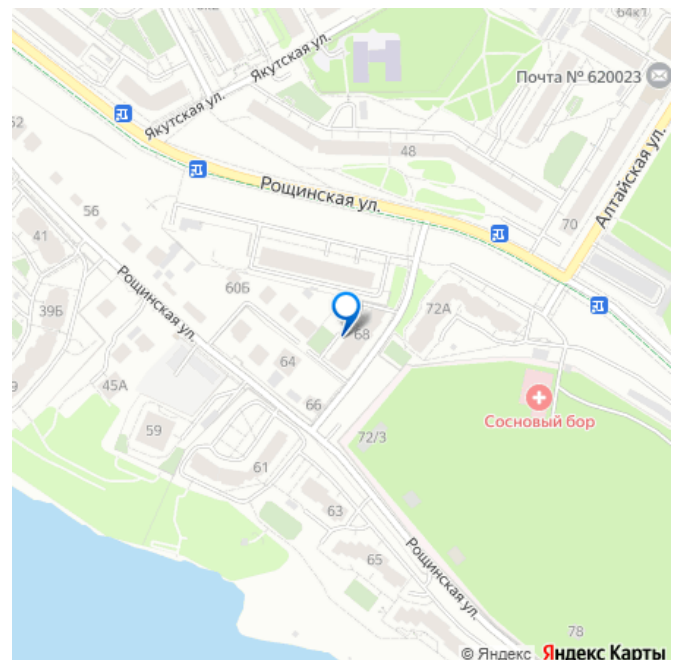
Год сдачи

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285795716>

**Среднеуральская строительная  
компания, Среднеуральская  
строительная компания**

**79945090152**

для заметок



лифт

## Описание

ЖК «Колибри» - 8-этажный жилой дом с подземным паркингом (на 58 машиномест) по ул. Рощинской в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Участок площадью - 0,265 га. расположен в квартале улиц Рощинской - Алтайской - Шатровой. В окружении многоэтажной и индивидуальной застройки. С юга участка расположена р.Исеть, с севера - Кольцовский тракт, с запада - жилой микрорайон «Тихий берег», с востока - лесополоса. ПРЕИМУЩЕСТВА Современные функциональные планировки квартир. Это так называемые евроформатные квартиры с увеличенными кухнями и возможностью использовать их, как гостиные, и отдельными спальнями. Экологически благоприятное местоположение ЖК, вблизи леса, Нижнеисетского пруда, в тихом спальном районе города. Средне-этажный формат жилого дома (8 этажей) и сравнительно малое число квартир, в двух подъездах всего 126. Подземный паркинг на 56 мест. Закрытая охраняемая территория с площадками для отдыха детей и взрослых. Современные входные группы в жилую часть выполнены на уровне земли, из светопрозрачных конструкций, для удобства различных (в том числе маломобильных) категорий жителей. Кладовые помещения (келлеры) для хранения различного имущества (велосипеды, автомобильные колеса и т.д.). Удобная локация: вблизи от транспортных артерий, позволяющих быстро и удобно добраться до центра Екатеринбурга, аэропорта Кольцово, окружной дороги,

выездов из города в южном и восточном направлении. Благоустройство на кровле здания: панорамная площадка для отдыха жителей на которую можно подняться на современных качественных лифтах. Обеспеченность микрорайона социальной инфраструктурой, сферой услуг и торговли. Квартыры будут сдаваться с подготовкой под чистовую отделку, но по желанию покупателя застройщик может выполнить качественную чистовую отделку из современных материалов.

