

Создано: 21.08.2025 в 22:18

Обновлено: 19.12.2025 в 17:01

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малогородская, 4**

**15 490 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малогородская,

4

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Малогородская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

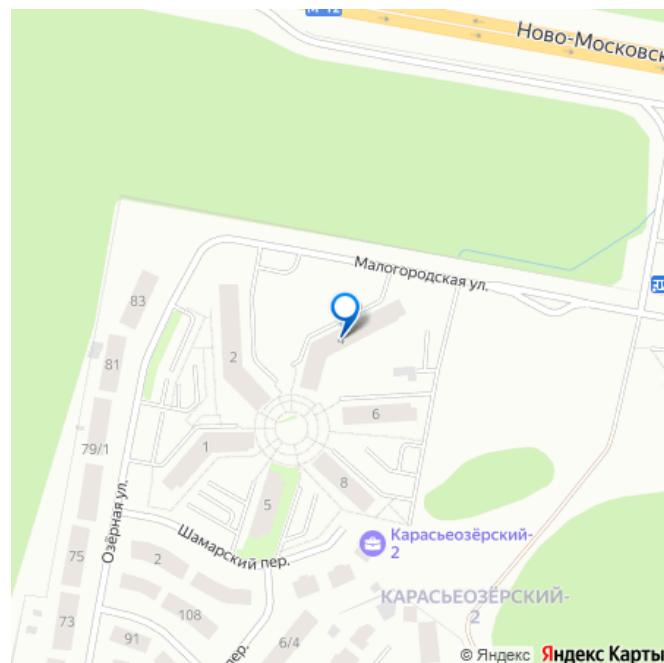
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92843115>

82

**Кулиговская и Партнёры, Кулиговская  
и Партнёры**

**79827230528**

для заметок

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная трёхкомнатная квартира в клубном поселке «Карасьеозёрский 2» — гармония природы и городской жизни. Всего 20 минут от центра Екатеринбурга, и вы дома: в тишине соснового леса, рядом с чистейшим озером Карасье. Квартира расположена на 4-м этаже малоэтажного дома. Высокие потолки 3,3 м и мансардные окна наполняют пространство воздухом и светом. Планировка продумана для семьи: большая кухня-гостиная, где удобно собираться вечерами, спальня, детская комната, гардеробная, ванная и отдельный гостевой санузел. Ремонт выполнен по дизайн-проекту с использованием качественных материалов: стены отделаны бамбуком и камнем, в кухонной зоне полы из керамогранита с подогревом, в санузлах — плитка и мозаика. Светильники и люстры создают ощущение мягкого сияния в каждом уголке квартиры. Квартира продаётся с мебелью и встроенной техникой. Это дом, где утро встречает вас ароматом хвои, а вечер дарит тишину загородного уюта. Здесь мало

соседей — и это значит больше тишины, приватности и личного пространства. В доме — современный лифт, отличная звукоизоляция и адекватные коммунальные платежи. Посёлок «Карасьеозёрский 2» задуман как отдельный мир: асфальтированные дороги и уютные аллеи, цветники, детские и спортивные площадки. Безопасность обеспечивается КПП и охраной 24/7. Для семьи всё рядом: детский сад, магазин, ресторан, спортивный зал. Все коммуникации центральные, документы готовы к сделке. Вопрос цены всегда можно обсудить лично — открыты к разумному диалогу с серьёзным покупателем. Номер объекта: #1/538948/15734

