

Создано: 14.10.2025 в 11:26

Обновлено: 18.12.2025 в 12:40

**12 380 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857241>

72

Брусника, Брусника

**79945090915**

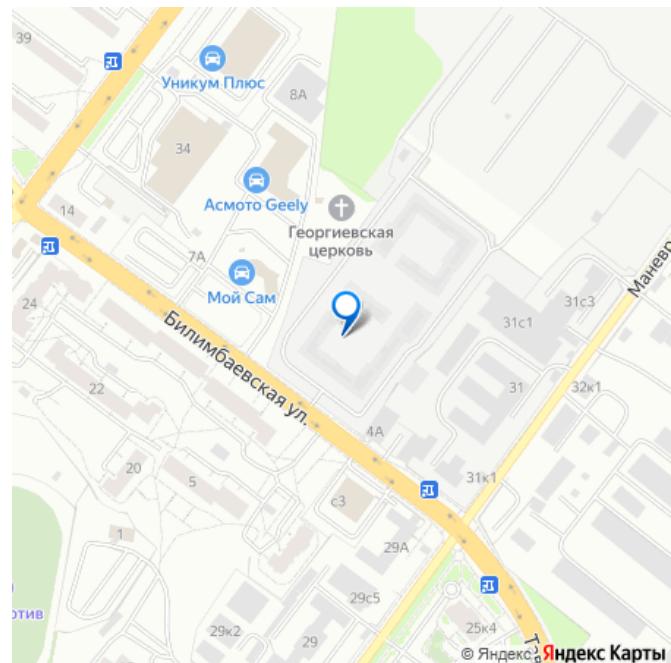
для заметок

## БРУСНИКА

Семейная  
и IT-ипотека  
6%



move.ru



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Трехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Квартал Траектория» на 3 этаже. Общая площадь:

96.2 кв.м., жилая: 40.4 кв.м., площадь

просторной кухни-столовой: 22.5 кв.м.

Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон.

В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.82 м. Дом

монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 25 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 25 этажей в корпусе 1-1. На этаже 12 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в квартале «Траектория». Особенности планировки:

балкон, гардеробная, мастер-спальня,

постирочная, предчистовая отделка,

разнесённые спальни, стартовая цена.

квартиры в нашей базе: МНВ01-Ж1.3.2.

Квартал «Траектория» строится в границах

улиц Билимбаевской, Расточной,  
Монтажников и Маневровой Раньше здесь  
находился оборонный завод 5-ЦАРЗ,  
основанный в 1945 году. После войны он  
ремонтировал военную и грузовую технику —  
от «Виллисов» и «Студебекеров» до  
советских ЗИС-5 и ГАЗ-67. Сортировка —  
район с развитой инфраструктурой,  
обжитыми жилыми кварталами разных эпох и  
большим количеством парков. До центра  
Екатеринбурга — 20 минут на машине. Туда  
же можно отправиться на автобусе:  
ближайшая остановка общественного  
транспорта — в 4 минутах от «Траектории».

Рядом с «Траекторией» расположены  
магазины, торговый центр, детские сады,  
школы, поликлиники и полезные сервисы, а  
также другой проект Брусники — квартал  
«Депо». Если хочется развлечений, можно  
отправиться в ТРЦ «Карнавал» и парк с  
аттракционами «Таганская слобода» —  
дорога туда займет не более 10 минут на  
машине. Квартал «Траектория» — первый  
этап комплексного развития территории,  
которую раньше занимали производственные  
здания. На месте бывших цехов Брусника  
создаст дружелюбную среду и комфортное  
пешеходное пространство для всего района.

Для озеленения квартала мы подобрали  
больше 60 видов растений: ольху, липу, клён,  
иву, грушу, вишню, сирень, барбарис,  
гортензию, смородину, ирис, декоративные  
травы. Они цветут в разное время года и  
постоянно меняют настроение двора. В  
«Траектории» мы предусмотрели несколько  
общественных пространств, открытых для  
всех горожан: встречающий сквер, лесопарк  
у храма и событийный сквер между домами.

Когда захочется тишины и уединения, можно  
устроить прогулку во внутренних дворах: в  
них нет машин и посторонних, зато много

зелени, света и мест для отдыха. Каждый двор в квартале «Траектория» — продолжение квартиры, только под открытым небом. Здесь можно прогуляться босиком по траве, устроить утреннюю йогу, почитать книгу в гамаке или отправить детей поиграть, не переживая за их безопасность. Мы закроем дворы от машин, чтобы создать безопасную среду для отдыха. Применим натуральные материалы в отделке малых архитектурных форм — дерево,

## БРУСНИКА

Семейная  
и IT-ипотека  
6%

