

Создано: 08.04.2025 в 11:25

Обновлено: 06.12.2025 в 11:41

**Свердловская область, Екатеринбург,
набережная Олимпийская, 13**

36 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, набережная

Олимпийская, 13

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

66.4 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

96.4 м²

Этаж

10/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

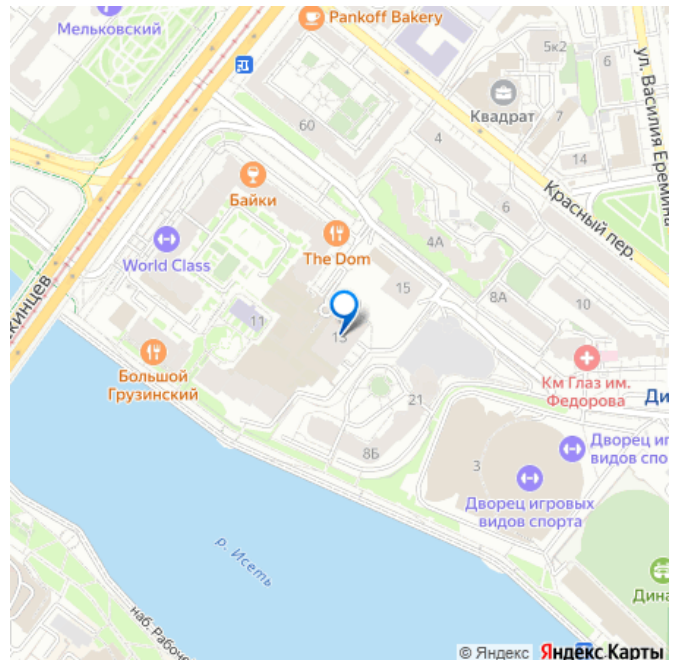
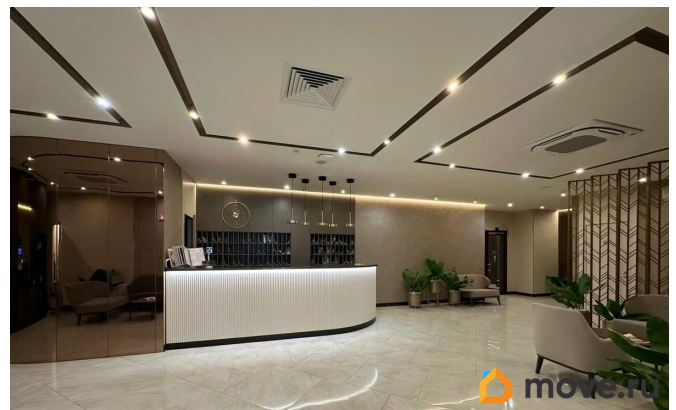
без ремонта

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9276684966>

**Снежанна Храмцова, Калач и
Партнеры**

79126561695

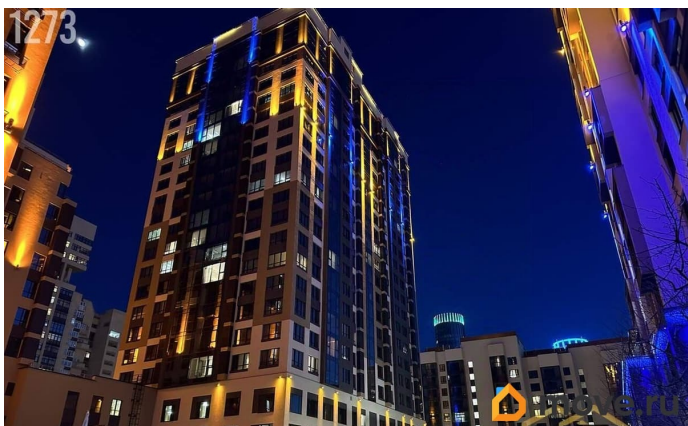
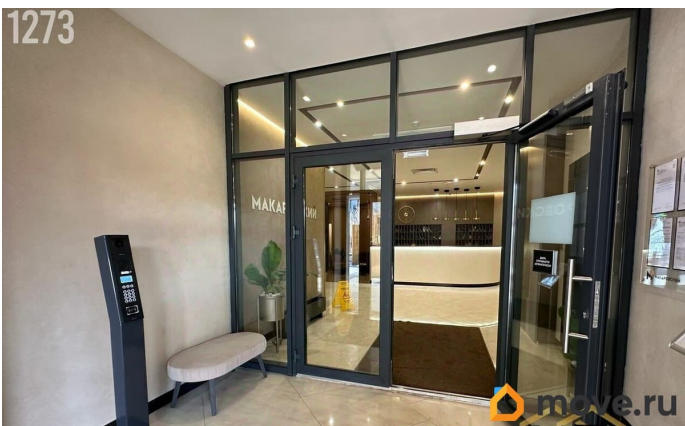
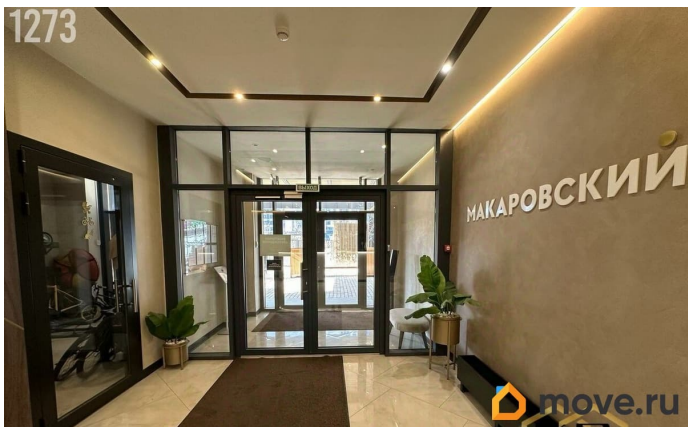
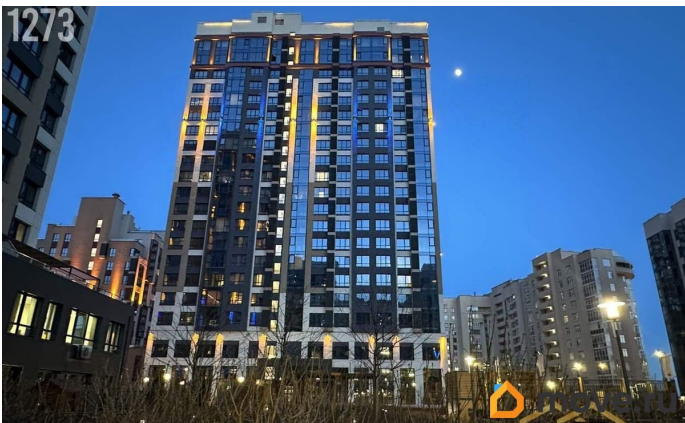
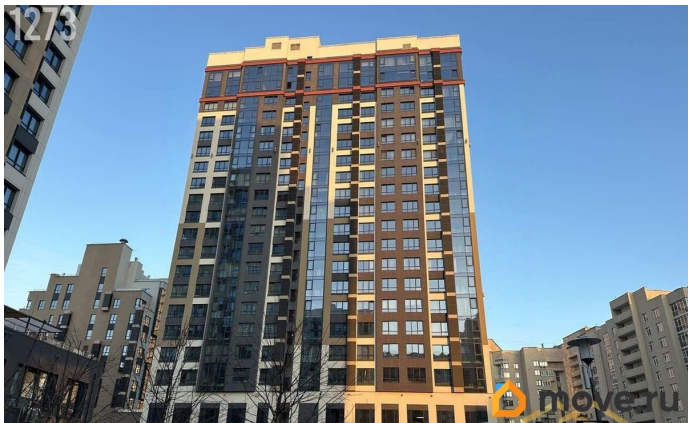
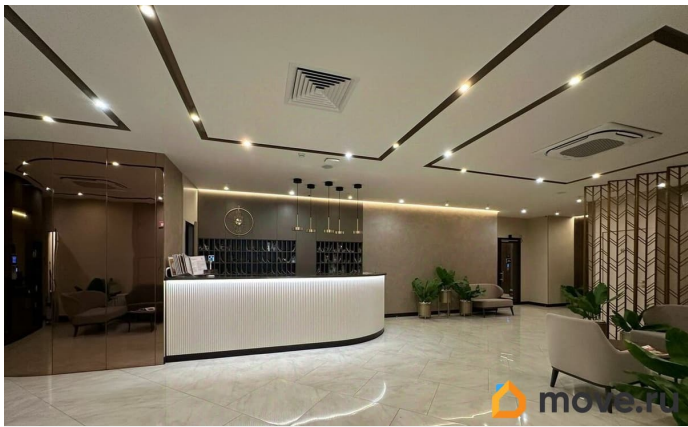
для заметок

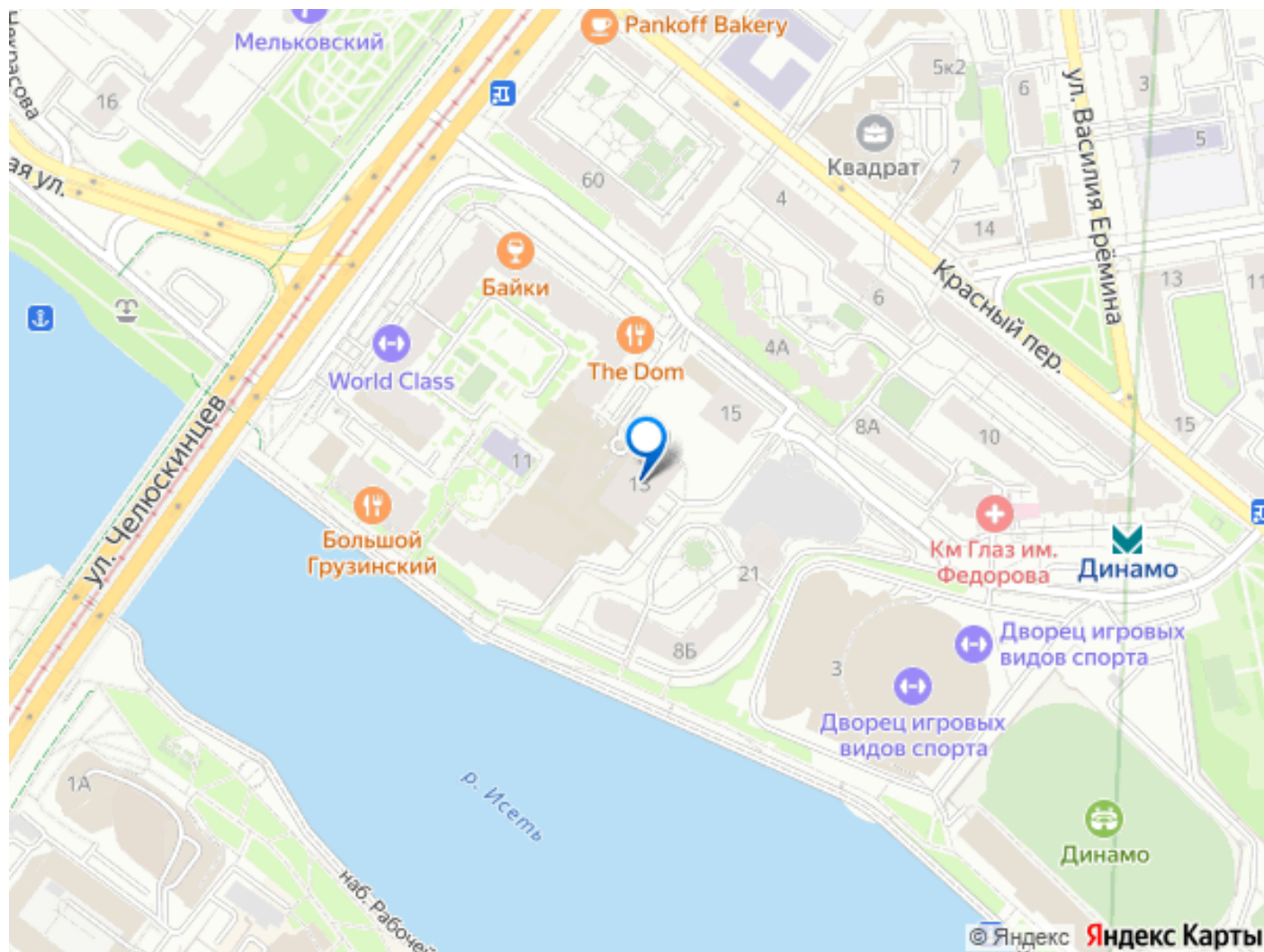


Описание

Объект 1273. В продаже видовая 3-комнатная квартира, расположенная в престижном жилом комплексе Екатеринбурга «Макаровский», который был построен застройщиком УГМК. При покупке квартиры ЛОКЕР (кладовая) 4,5 кв. м., расположенный прямо на этаже, который предназначен для хранения сезонных или негабаритных вещей, Вы получаете в подарок! Воплощение статуса и комфорта. Здесь слились воедино безупречное качество, изысканный дизайн и, самое главное, захватывающие виды, достойные вашего статуса! Квартира находится на 10-м этаже, откуда открывается шикарный вид на благоустроенный двор и на набережную с завораживающими закатами. Квартира с панорамным остеклением (в кухне-гостиной) и высокими потолками 3м, за счет чего она очень светлая. Квартира продается с черновой отделкой, в которой Вы сможете воплотить все свои идеи в реальность. Пространство организовано с учетом высочайших требований к комфорту и функциональности. - просторная кухня-гостиная с выходом на теплую лоджию 5.4 кв.м. - мастер-спальня с гардеробной и санузлом, - жилая комната - санузел гостевой - коридор Здесь все дышит роскошью и удобством! Прямо со своего этажа на бесшумном скоростном лифте можно спуститься в тёплый паркинг — это ещё одно эксклюзивное преимущество. Дополнительно можно приобрести МАШИНОМЕСТО на 1 уровне, площадью 22,7 кв.м. Жилой комплекс «Макаровский» — это дома, созданные восхищать: роскошные панорамные виды на

реку Исеть и центр города, респектабельное местоположение, благоустроенная набережная для прогулок и занятий спортом, закрытый уютный двор. Комплекс состоит из домов классов «бизнес» и «элит», также памятников архитектуры (Симановская мельница, здание лаборатории), которые реконструированы и ограничено интегрированы в пространство нового проекта. В холле расположен ресепшен, с круглосуточной консьерж-службой, мягкая зона ожидания, переговорная комната, гостевой санузел, помещение для мойки лап животных, колясочная. На первых этажах размещаются коммерческие помещения: современный медицинский и стоматологический центры, фитнес-клуб сети World Class с 25-метровым бассейном, салон красоты, два детских сада (частный детский сад с углубленным изучением английского «Sun School»), торговая галерея, супермаркет, кофейня, рестораны, пекарня, винотека. Внутренний двор закрыт от машин, находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной. Выполнено ландшафтное озеленение, обустроены места для отдыха, детские игровые площадки и два спортивных корта. На всей территории квартала действует бесплатный Wi-Fi для резидентов. ЖК "Макаровский" находится в историческом центре города, на Олимпийской набережной и окружен развитой инфраструктурой. В шаговой доступности метро «Динамо», деловой район "Екатеринбург-Сити", гастромолл «Главный», театр драмы, спорткомплекс "Динамо", дворец игровых видов спорта, Харитоновский парк, ККТ "Космос", магазины, рестораны и салоны красоты. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до





Move.ru - вся недвижимость России