

Создано: 16.10.2025 в 16:21

Обновлено: 10.12.2025 в 20:10

13 212 000 ₽

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

96.5 м²

Этаж

3/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

лифт

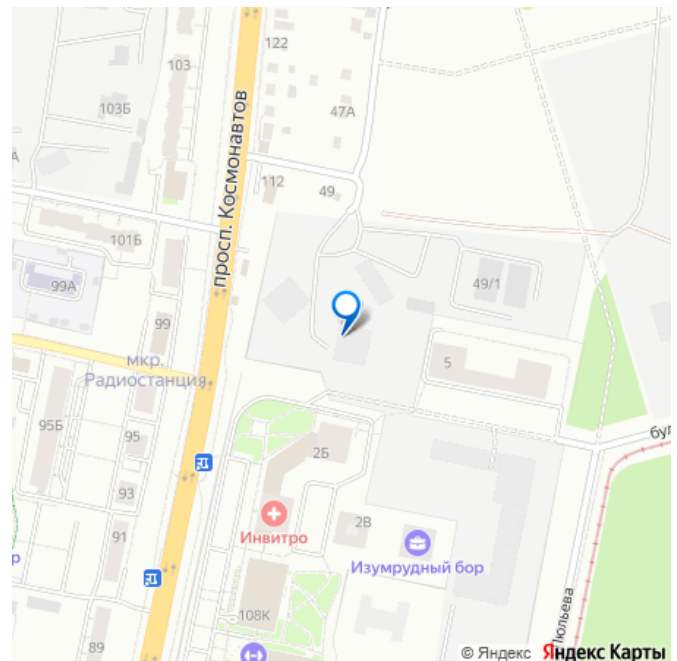
Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 1 этап 1.1), срок сдачи: I-кв. 2028, общей площадью 96.5 кв.м.,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285795520>

УГМК-Застройщик, УГМК-Застройщик
79945091096

для заметок



на 3 этаже. Жилой район «Изумрудный бор» -
флагманский проект «УГМК - Застройщик»

Новый район вырастет вокруг уникальной
экологической зоны - парка «Пышминские
Озерки» и соединит три важнейших условия
для любого современного жителя:

комфортное жилье, транспортное развитие,
развитая инфраструктура. Первым этапом
строительства станет развитие первого и
второго кварталов, в границе улиц пр.

Космонавтов - ул. Ново-Садовая- ул.

Широтная-Южная. На площади в 9 Га будет
построено 13 домов с разной этажностью. По
территории жилого района проходит первая
современная трамвайная линия, соединившая
Екатеринбург и Верхнюю Пышму.

Особенностью района станет строительство:
современной общеобразовательной школы на
1100 мест. Во внеурочное время

предусмотрено большое количество
дополнительных секций. строительство
нового муниципального детского сада на 300

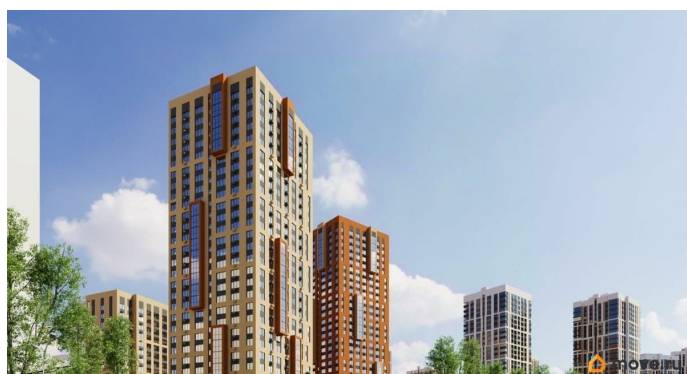
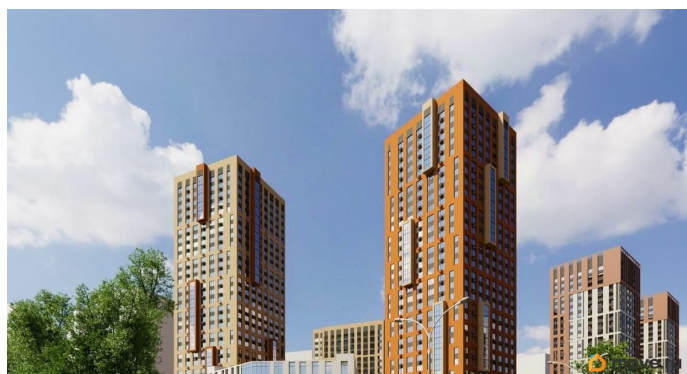
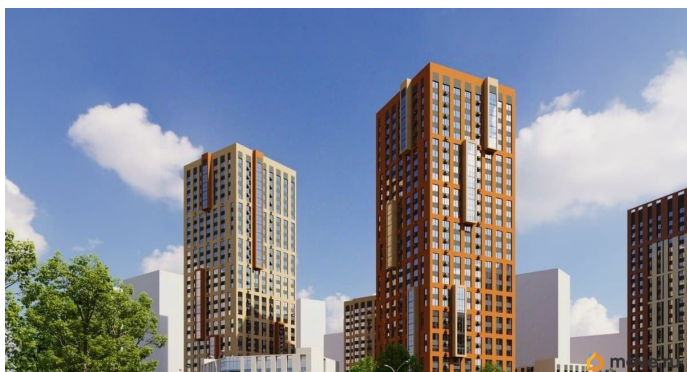
мест. Всего будет 9 групп по возрастам и 3
ясельные группы по 25 человек. в 100 м
располагается один из самых больших
торговых центров Екатеринбурга - Веер

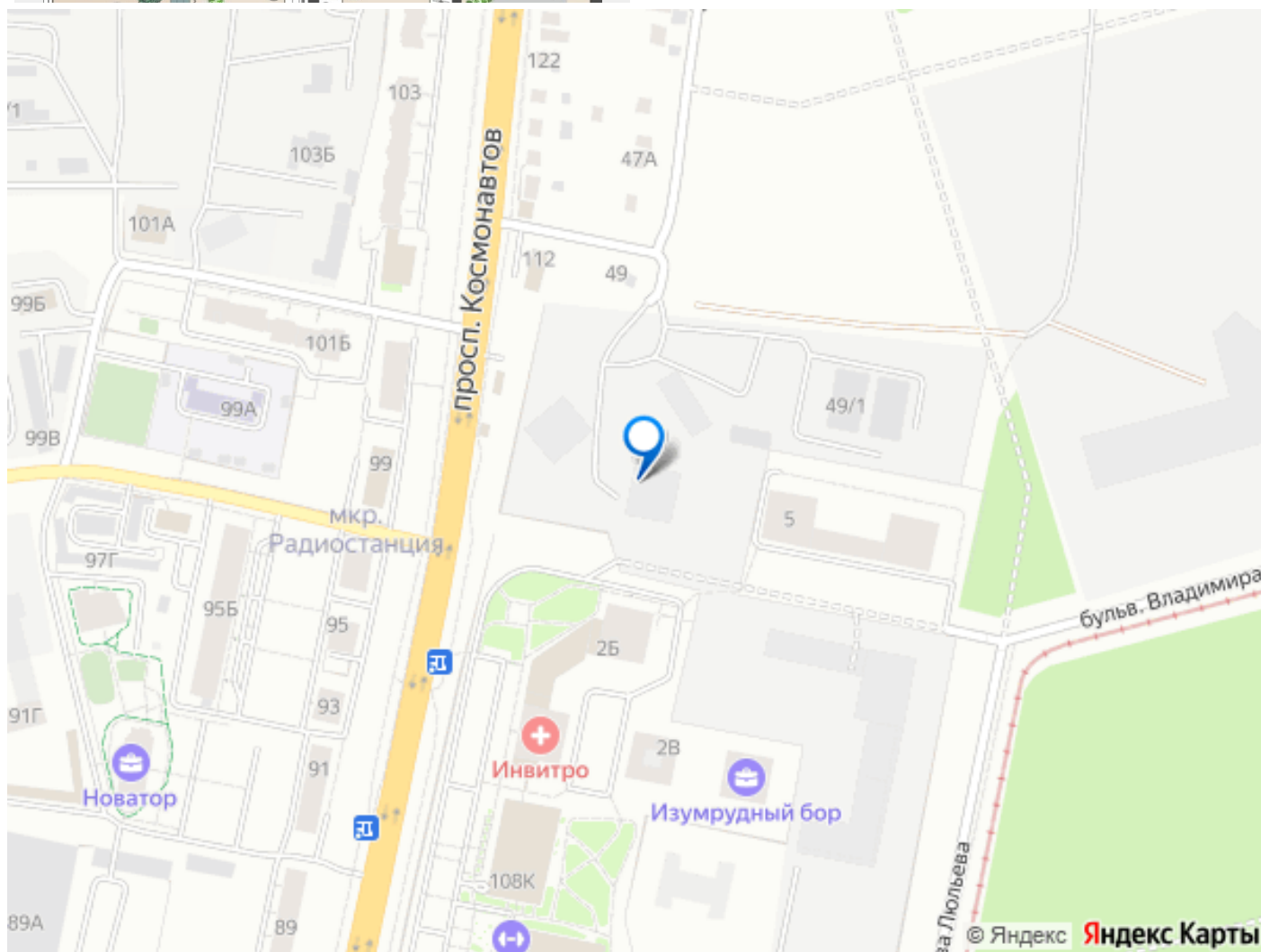
Молл, который в полной мере сможет
обеспечить жителей район всем
необходимым. В каждом жилом доме
предусмотрены: дизайнерские холлы,
которые создадут атмосферу тепла и уюта с

первого момента, а панорамные входные
группы без ступеней обеспечат комфорт и
уют. почтовые ящики со «спам-боксом», в
который вы можете отправить всю
нежелательную почту, это позволит
сохранить чистоту и порядок в доме.

колясочные, на первом этаже предусмотрено
отдельное помещение для хранения колясок
и спортивного инвентаря. душ для собак,
прогулки с домашними животными не будут

доставлять Вам хлопоты, ведь на первом этаже предусмотрен душ для ваших любимцев. Добро пожаловать в Ваш новый дом! Возможность провести бесплатную перепланировку от застройщика зависит от графика производства строительных работ. Необходимо уточнять возможность в центре продаж.





Move.ru - вся недвижимость России