

Создано: 14.10.2025 в 11:33

Обновлено: 20.12.2025 в 09:55

12 490 000 ₽

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

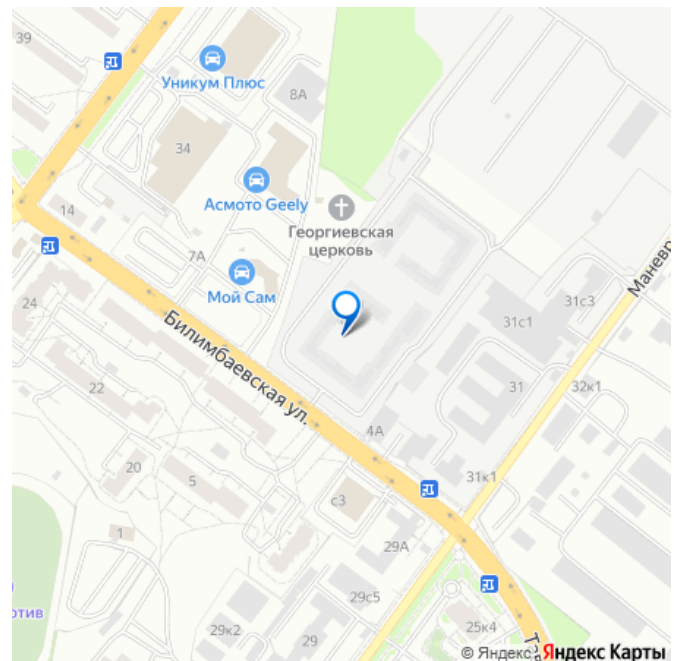
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285842014>

Брусника, Брусника

79945090915

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Трехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Квартал Траектория» на 3 этаже. Общая площадь: 96 кв.м., жилая: 46.3 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 22 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон и одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 25 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 25 этажей в корпусе 1-1. На этаже 12 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в квартале «Траектория». Особенности планировки: балкон, предчистовая отделка, разнесённые спальни, стартовая цена. квартиры в нашей базе: МНВ01-Ж1.3.6. Квартал «Траектория» строится в границах улиц Билимбаевской, Расточной, Монтажников и Маневровой

Раньше здесь находился оборонный завод 5-ЦАРЗ, основанный в 1945 году. После войны он ремонтировал военную и грузовую технику — от «Виллисов» и «Студебекеров» до советских ЗИС-5 и ГАЗ-67. Сортировка — район с развитой инфраструктурой, обжитыми жилыми кварталами разных эпох и большим количеством парков. До центра Екатеринбурга — 20 минут на машине. Туда же можно отправиться на автобусе: ближайшая остановка общественного транспорта — в 4 минутах от «Траектории». Рядом с «Траекторией» расположены магазины, торговый центр, детские сады, школы, поликлиники и полезные сервисы, а также другой проект Брусники — квартал «Депо». Если хочется развлечений, можно отправиться в ТРЦ «Карнавал» и парк с аттракционами «Таганская слобода» — дорога туда займёт не более 10 минут на машине. Квартал «Траектория» — первый этап комплексного развития территории, которую раньше занимали производственные здания. На месте бывших цехов Брусника создаст дружелюбную среду и комфортное пешеходное пространство для всего района. Для озеленения квартала мы выбрали больше 60 видов растений: ольху, липу, клён, иву, грушу, вишню, сирень, барбарис, гортензию, смородину, ирис, декоративные травы. Они цветут в разное время года и постоянно меняют настроение двора. В «Траектории» мы предусмотрели несколько общественных пространств, открытых для всех горожан: встречающий сквер, лесопарк у храма и событийный сквер между домами. Когда захочется тишины и уединения, можно устроить прогулку во внутренних дворах: в них нет машин и посторонних, зато много зелени, света и мест для отдыха. Каждый двор в квартале «Траектория» —

продолжение квартиры, только под открытым небом. Здесь можно прогуляться босиком по траве, устроить утреннюю йогу, почитать книгу в гамаке или отправить детей поиграть, не переживая за их безопасность. Мы закроем дворы от машин, чтобы создать безопасную среду для отдыха. Применим натуральные материалы в отделке малых архитектурных форм — дерево, камень, металл без лишней обработки

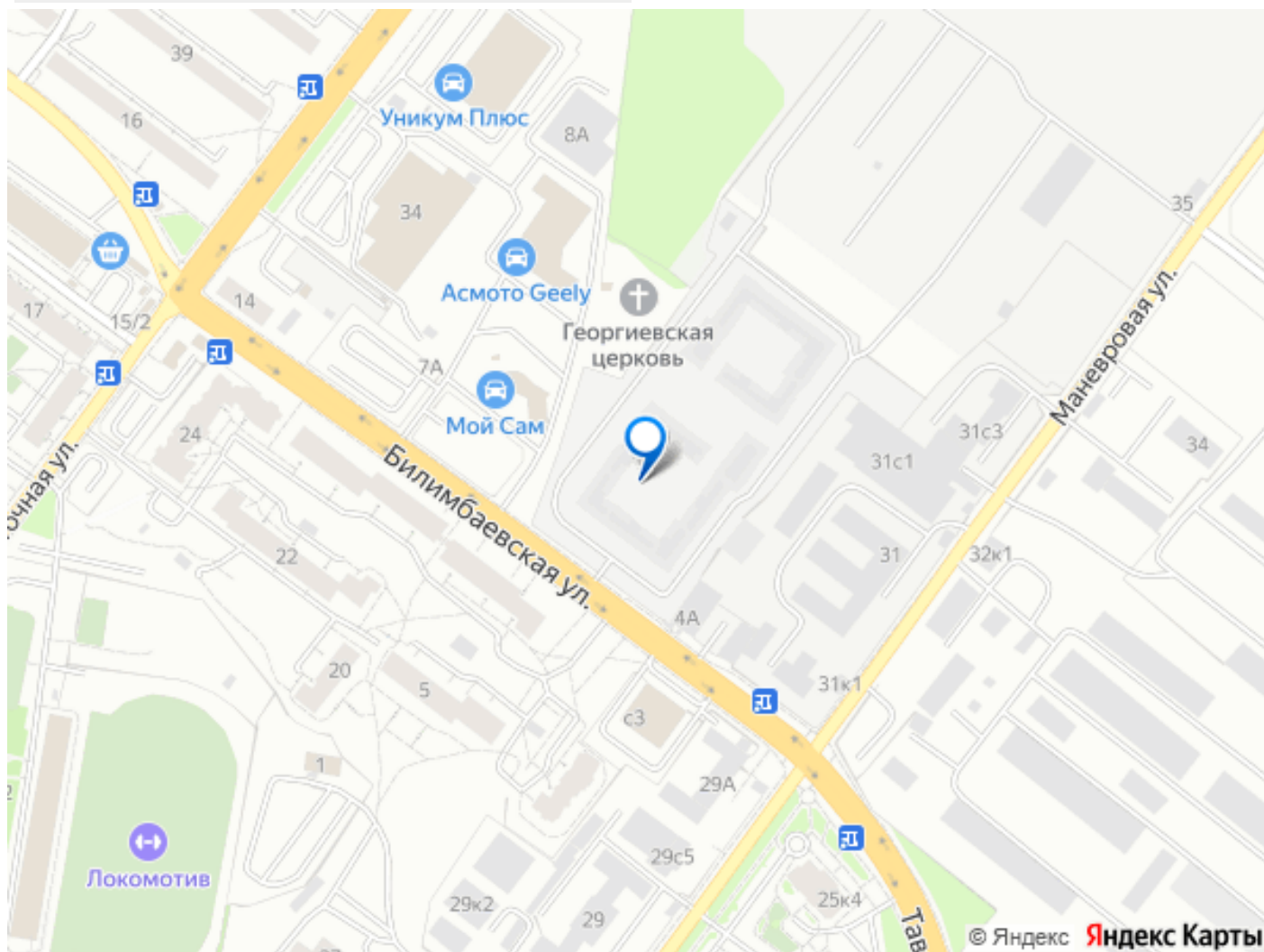


БРУСНИКИ

Семейная
и IT-ипотека
6%



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России