

Создано: 27.10.2025 в 20:10

Обновлено: 18.11.2025 в 09:46

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Крылова, 35**

**12 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крылова, 35

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крылова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

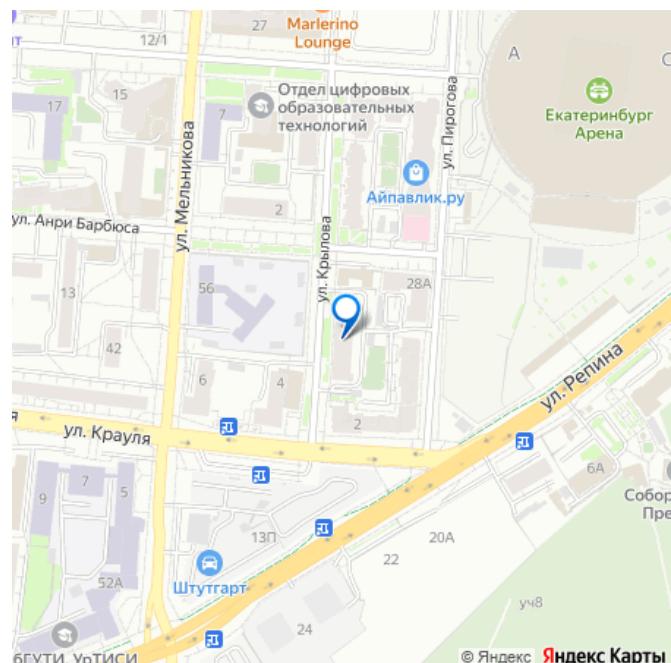
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861042>

25

**Центр Ипотеки и Недвижимости  
Екатеринбург, Центр Ипотеки и  
Недвижимости Екатеринбург**

**79910181346**

для заметок



## 2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Добротный кирпичный дом практически в центре города! Расположенный рядом с Центральным стадионом, но в тихом закрытом дворе! Толстые стены из 60-сантиметрового кирпича обеспечивают тепло и качественную звукоизоляцию. Остановки любого общественного транспорта в двух шагах от дома. Подземный паркинг в аренду в нашем или соседнем дворе на выбор. Окна квартиры удобно выходят на две стороны: восток и запад. Уникальная планировка квартиры получилась путем объединения еще на этапе строительства однокомнатной и двухкомнатной квартир. Есть два санузла (один с ванной, второй с душ.кабиной), две лоджии, просторный холл, большая гостиная 27,3 кв.м., две расположенные приватно спальни. Высота потолков 2,75 м. Человек, выбравший этот объект, получит необычную квартиру, сможет отремонтировать ее по своему вкусу и в результате получит неповторимый дом для своей семьи! В подъезде всего две квартиры на этаже. Наши соседи очень хорошая семейная пара. Трубы заменены во всем доме. В доме работает свое

ТСЖ, работает добросовестно. Благодаря этому коммунальные платежи невысокие. Вода из крана чистая, абсолютно без запаха, в том числе горячая! К квартире относятся две закрытые кладовки, имеющие вход с общей лестницы (на планировке обведены красным цветом). Там можно хранить всё, чем другие обычно занимают свои балконы: от лыж до автомобильных колес и стройматериалов. И пусть ваши лоджии будут свободными! Документы в порядке, владеет один хозяин уже более 20 лет.



