

Создано: 04.12.2025 в 17:34

Обновлено: 04.12.2025 в 16:38

Свердловская область, Екатеринбург,  
Юмашева

17 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Юмашева

Округ

[Екатеринбург](#), [Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Юмашева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

## Описание

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287169419>

Агент

79000000000

для заметок



СРОЧНО! ТОРГ! Предлагаю Вашему вниманию очень светлую, просторную 3-х комнатную квартиру в ЖК бизнес-класса «Адмирал» в одной из лучших локаций города, в 10 минутах езды от площади 1905 года. Тихий центр. В доме всего один подъезд , и 4 скоростных лифта, что никогда не заставит вас долго ждать. Застройщик Атомстройкомплекс. ?Удачная планировка: просторный коридор 17,6 кв.м, 2 санузла (гостевой и основной ) 2 изолированные спальни 14 и 15 кв.м , одна из которых с гардеробом и лоджией с панорамным остеклением с видом на реку Исеть и шикарные закаты. Для вашего комфорта есть теплые полы на кухне, в холле и в санузлах. Еще один бонус, что имеется вместительная кладовая. Просторная кухня-гостиная 36 кв.м для большой, дружной семьи и встреч с друзьями, функциональное зонирование очень грамотно разделяет рабочую часть от гостиной. Наличие водонагревателя никогда не оставит вас без горячей воды. Квартира очень теплая. На всё установлены индивидуальные приборы учета. ?Кухонный гарнитур со всей встроенной техникой (духовой шкаф с со встроенной СВЧ, холодильник, посудомоечная машина, варочная поверхность, дополнительный морозильный шкаф, вытяжка) остаётся в подарок покупателям, также как и вся встроенная мебель в квартире. ?Прекрасная шумоизоляция, соседей вы не услышите, что обеспечит спокойный и тихий отдых. ?Ухоженная, закрытая территория дома с видеонаблюдением, консьерж, что обеспечит вашу и безопасность и комфорт. Оборудованные детская и спортивная площадки, футбольный корт. У дома есть парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. ?Вся инфраструктура в

шаговой доступности. Детские сады: № 272, 414, 199 «Созидание», 562. Школы: №1, 69, гимназия №2, центр развития «Дошколенок». ЦГБ № 2, ДГБ № 11. Футбольная школа. Синара-Центр, Дворец молодёжи с прекрасным, благоустроенным парком, фитнес центр с бассейном, находится в соседнем доме. Набережная реки Исеть с пешеходными зонами. В общем есть все, что нужно для комфортного проживания. Соседи очень дружелюбные и отзывчивые. ?Звоните, с удовольствием покажу в любое удобное для Вас время ID объекта в нашей базе: 6273





