

Создано: 15.10.2025 в 08:04

Обновлено: 08.12.2025 в 22:57

**Свердловская область, Екатеринбург,
Патриотов**

7 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Патриотов

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Патриотов](#)

Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

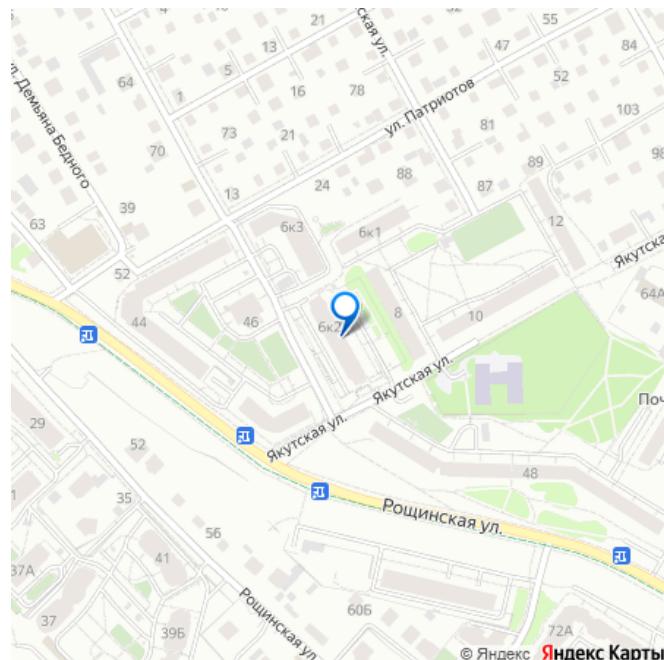
30 м²

Общая площадь

97.9 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

лифт

Описание

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863967>

20

Агент

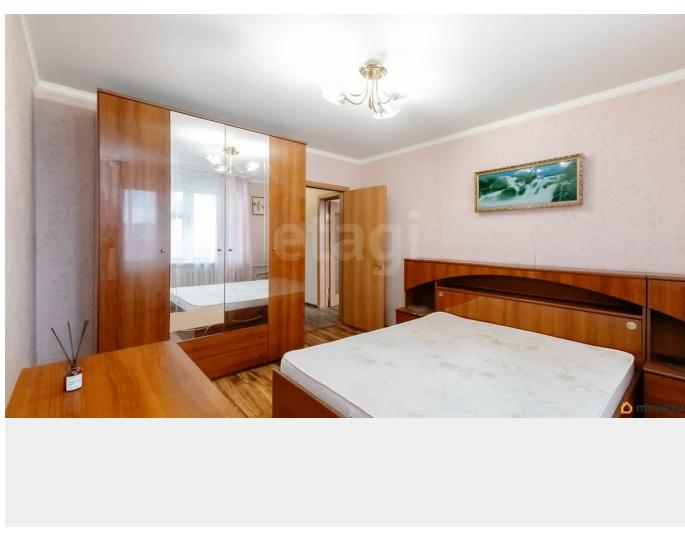
79000000000

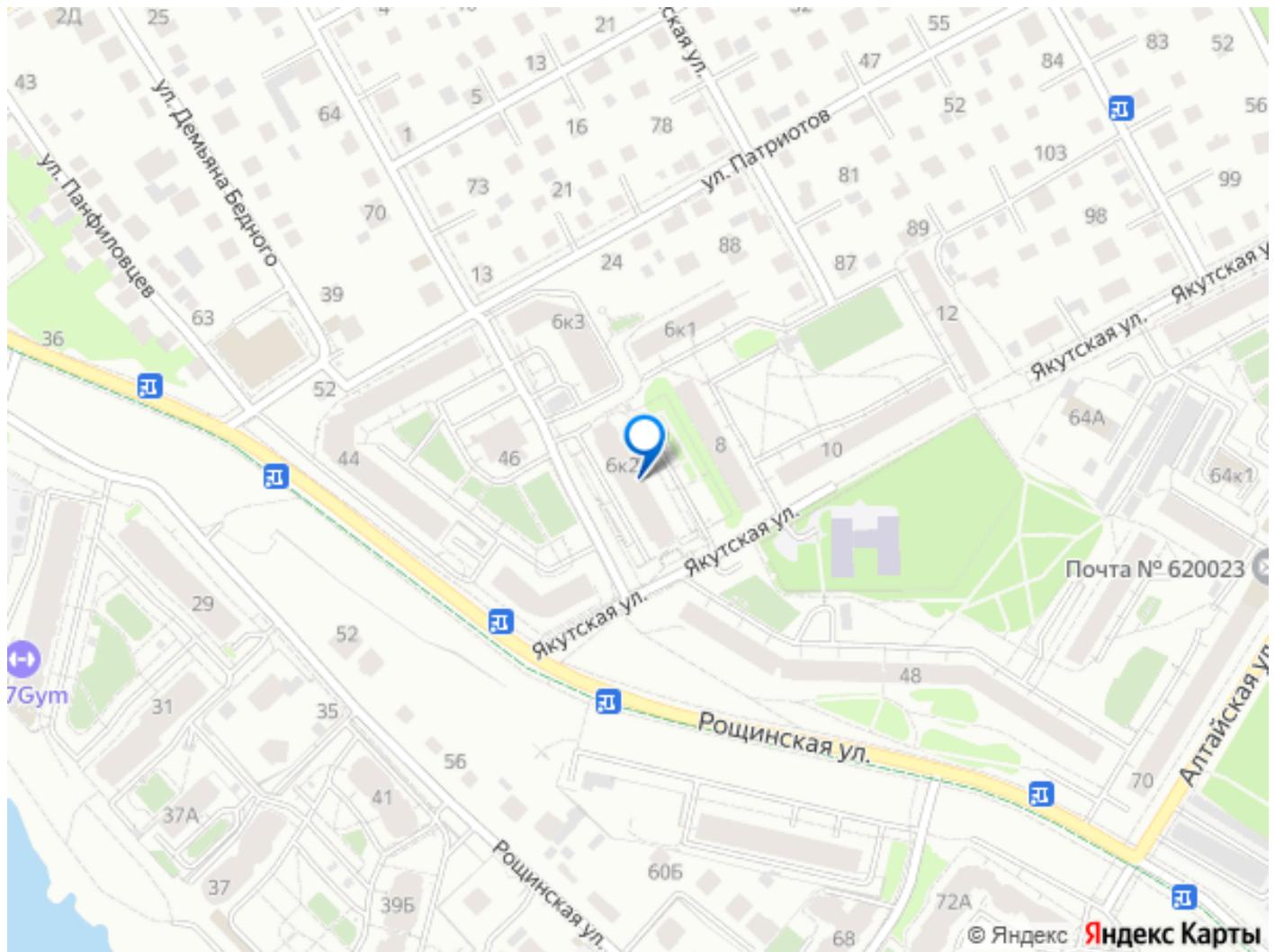
для заметок

Продается трехкомнатная квартира общей площадью 97.7 кв. м расположена на 6 этаже кирпичного дома 2006 года постройки в микрорайоне Уктус. Объект отличается продуманной планировкой: просторная кухня-гостиная 30 кв. м служит центром жилого пространства, две изолированные спальни площадью 18 и 17 кв. м обеспечивают уединение, а два санузла и три балкона добавляют бытового комфорта.

Высота потолков составляет 2.5 метра. Квартира продается в отличном состоянии с полной передачей всей мебели и техники, включая кухонный гарнитур и встроенные шкафы, что позволяет новому владельцу заехать без дополнительных вложений. Дом содержится под управлением ТСЖ «Патриотов 6/2» с 2007 года, территория благоустроена и закрыта, предусмотрена бесплатная гостевая парковка. На этаже расположено небольшое количество квартир, что гарантирует спокойную атмосферу.

Транспортная доступность высокая: остановка общественного транспорта находится через дорогу, обеспечивая быстрый выезд на основные городские тракты. В непосредственной близости расположены детский сад и новая средняя школа, а в районе развита инфраструктура с супермаркетами, поликлиниками, фитнес-клубами и кафе. Установлены счетчики на все коммунальные ресурсы, что делает платежи предсказуемыми. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет долгов и обременений. Рассматриваются различные варианты расчета, включая ипотеку, жилищные сертификаты и материнский капитал, возможна помочь в одобрении кредита. ТОРГ! Код пользователя: 270034 Номер в базе: 10054144





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты